Zápis

z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2025

konaného dne 7. 5. 2025 v 19,00 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Průběh jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření 2025-1 a 2025-2
4. Účetní závěrka 2024
5. Návrh Závěrečného účtu 2024
6. Smlouva č.: PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Prodej pozemku p.č. 496/7 oddíl a dle GP: 415-78/2025
8. Pasport kanalizace obce Lazinov
9. Kanalizační řád obce Lazinov
10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná
11. Dohoda o úhradě podílu na akci "Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. etapa"
12. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na Opravu chodníku ch4
13. Diskuze
14. Závěr

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Miroslav Holas – zahájil zasedání v 19:00 hodin.
Přítomno: 8 z devíti členů zastupitelstva obce. Nepřítomen: Vladimír Raudenský - omluven
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Program jednání byl řádně vyvěšen. Program bude doplněn o bod Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.
Starosta dal hlasovat o schválení programu schůze.
Hlasování: 8/0/0 = Program byl přijat
Pro/proti/zdržel se
Zapisovatelem byl určen pan Miroslav Holas.
Ověřovatelé zápisu: Jiří Šváb, Jaroslav Vítek
Hlasování: 8/0/0 = schváleni.

2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva

- výsadba stromových alejí
- dotace na chodník ch4 + odstavné plochy
- nákup malotraktoru + příslušenství
- poděkování občanům za účast na brigádě při úklidu obce

3. Rozpočtové opatření č. 2025-1 a 2025-2

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením 2025-1 na částku 458 100,- Kč – příjmy 516 300,- Kč (hlavní částkou ve výši 417 000,- Kč je zapojení HV 2024 ro rozpočtu obce), výdaje 58 200,- Kč (vratky za volby do EP a krajů ve výši 28 200,- Kč a rozpočet na volby do Parlamentu ČR v roce 2025 ve výši 30 000,-). Rozpočtové opatření 2025-2 na částku 1 367 000,- Kč – příjmy 300 000,- Kč dotace na opravu chodníku ch4 a odstavné plochy, výdaje nákup malotraktoru

s příslušenstvím 1 250 000,- Kč a proúčtování HV ve výdajové části 417 000,- Kč.
Návrh usnesení 2025/2/1: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2025-1 a 2025-2 (Příloha č. 3).
Hlasování: 8/0/0 = přijato

4. Účetní závěrka 2024

Starosta obce seznámil přítomné s účetní závěrkou za rok 2024 a s výsledkem přezkoumání auditorskou firmou:

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření auditorské firmy:
Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků
Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku. (příloha č. 4).

Návrh usnesení 2025/2/2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024 bez chyb a nedostatků.
Hlasování: 8/0/0 = přijato

5. Návrh Závěrečného účtu 2024

Starosta obce seznámil přítomné s Návrhem Závěrečného účtu za rok 2024, který byl vyvěšen na úřední desce obce a na elektronické úřední desce včetně všech příloh.
Návrh usnesení 2025/2/3: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet za rok 2024. (Příloha č. 5).
Hlasování: 8/0/0 = přijato

6. Smlouva č. PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou č. PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Návrh usnesení 2025/2/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. (Příloha č. 6).
Hlasování: 8/0/0 = přijato

7. Prodej pozemku p.č. 496/7 oddíl a dle GP: 415-78/2025

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem prodeje p.č. 496/7 oddíl a v k.ú. Lazinov dle GP: 415-78/2025 Mikroregionu Letovicko.
Návrh usnesení 2025/2/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 496/7 oddíl a v k.ú. Lazinov dle GP: 415-78/2025 za 5,- Kč/m2 a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy. (příloha č. 7)
Hlasování: 8/0/0 = přijato

8. Pasport kanalizace obce Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné s Pasportem kanalizace obce Lazinov
Návrh usnesení 2025/2/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Pasport kanalizace obce Lazinov. (příloha č. 8)
Hlasování: 8/0/0 = přijato

9. Kanalizační řád obce Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné s Kanalizačním řádem obce Lazinov

Návrh usnesení 2024/2/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Kanalizační řád obce Lazinov. (příloha č. 9)
Hlasování: 6/1/1 = přijato

10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná

Starosta obce seznámil přítomné s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná ve výši 39 620,86 Kč na nákup sběrných nádob na tříděný odpad.
Návrh usnesení 2025/2/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná ve výši 39 620,86 Kč na nákup sběrných nádob a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. (Příloha č. 10).
Hlasování: 8/0/0 = přijato

11. Dohoda o úhradě podílu na akci „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. etapa“

Starosta obce seznámil přítomné s Dohodou o úhradě podílu ve výši 17 220,57 Kč na akci „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. Etapa“
Návrh usnesení 2025/2/9: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Dohodu o úhradě podílu ve výši 17 220,57 Kč na akci „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. etapa“ a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody. (Příloha č. 11).
Hlasování: 8**/0/0/ = přijato**

12. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na Opravu chodníku ch4

Starosta obce se zdržuje hlasování z důvodu osobní zainteresovanosti na bodu jednání.
Místostarostka obce seznámila přítomné s výběrovým řízením na akci „Oprava chodníku ch4 a odstavné plochy“. Bylo obesláno 5 firem, jedna firma se omluvila a nabídky podaly 4 firmy. Firma REISTAV CZ s.r.o., Skopalíkova 1144/11, 615 00 Brno-Židenice, IČ: 26968657 – cena včetně DPH 832 168,47 Kč (bez DPH 687 742,54 Kč), firma EKOTERM CZ s.r.o. Pražská 870, 679 61 Letovice, IČ: 25307002 – cena včetně DPH 845 725,58 Kč (cena bez DPH 698 946,76 Kč), firma HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 – cena včetně DPH 780 344,57 Kč (cena bez DPH 644 912,87 Kč) a firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, Tovární 209, 537 01 Chrudim, IČ: 48035599 – cena včetně DPH 908 031,92 Kč (cena bez DPH 750 439,60 Kč). Dle pravidel o nejnižší nabídce byla vybrána firma HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 s cenovou nabídkou – 780 344,57 Kč včetně DPH.
Komise pověřená hodnocením a posouzením nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem OPRAVA CHODNÍKU CH4 A ODSTAVNÉ PLOCHY, doporučuje zastupitelstvu obce vybrat za vítěznou nabídku uchazeče č. 3 firmy HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov (p. Křetín), IČ: 26276569, s nabídkovou cenou 780 344,57 Kč (DPH činí 135 431,70 Kč, cena bez DPH je 644 912,87 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější (Příloha č. 12).
Návrh usnesení 2025/2/10: Zastupitelstvo obce schvaluje za vítěze výběrového řízení na zhotovitele na Opravu chodníku ch4 firmu HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 s cenovou nabídkou 780 344,57 Kč včetně DPH a ukládá místostarostce obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky, a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo (doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále) podepsat a pak zákonným způsobem zveřejnit.
Hlasování: 6/0/2 = přijato

13. Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.
Starosta obce seznámil přítomné s Žádostní firmy EG.D o smlouvu o zřízení věcného břemene.
Usnesení 2025/2/11: Zastupitelé obce Lazinov schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene firma EG.D a pověřují starostu obce k podpisu smlouvy (Příloha č. 13).
Hlasování: 8/0/0

14. Diskuze
- byl podrobně prodiskutován dopis pana Jaroslava Holase st. ze dne 2. 4. 2025 adresovaný všem zastupitelům. Pisatel byl přítomný a vyjádření zastupitelů přijímá.

15. Závěr

Přehled usnesení

z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2025

konaného dne 7.5. 2025

Usnesení 2025/2/1: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2025-1 a 2025-2.
Usnesení 2025/2/2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024 bez chyb a nedostatků.
Usnesení 2025/2/3: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet za rok 2024
Usnesení 2025/2/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Usnesení 2025/2/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 496/7 oddíl a v k.ú. Lazinov dle GP: 415-78/2025 2025 za 5,- Kč/m2 a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.
Usnesení 2025/2/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Pasport kanalizace obce Lazinov.
Usnesení 2025/2/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Kanalizační řád obce Lazinov.
Usnesení 2025/2/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná ve výši 39 620,86 Kč na nákup sběrných nádob a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.
Usnesení 2025/2/9: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Dohodu o úhradě podílu ve výši 17 220,57 Kč na akci „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. etapa“ a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.
Usnesení 2025/2/10: Zastupitelstvo obce schvaluje za vítěze výběrového řízení na zhotovitele na Opravu chodníku ch4 firmu HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 97, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 s cenovou nabídkou 780 344,57 Kč včetně DPH a ukládá místostarostce obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky, a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo (doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále) podepsat a pak zákonným způsobem zveřejnit.
Usnesení 2025/2/11: Zastupitelé obce Lazinov schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene firma EG.D a pověřují starostu obce k podpisu smlouvy.

Přílohy:

1. Program
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č.2025-1 a 2025-2
4. Účetní závěrka 2024
5. Závěrečný účet 2024
6. Smlouva č. PR-001030091547/001-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
7. GP.: 415-78/2025
8. Pasport kanalizace
9. Kanalizační řád
10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě z rozpočtu obce – TS Malá Haná
11. Dohodou o úhradě podílu na akci „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů IV. Etapa“
12. Výběrové řízení a smlouva na akci „Oprava chodníku ch4 a odstavná plocha“.
13. Smlouva o zřízení věcného břemene firma EG.D