

Zápis
z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2026
konaného dne 14.5.2026 v 19.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Průběh jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva
3. Smlouva č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
4. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d
6. Úvěr KB na sklad komunální techniky
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Miroslav Holas – zahájil zasedání v 19:00 hodin.

Přítomno: 7 z devíti členů zastupitelstva obce. Nepřítomni: Lucie Holasová DiS., Jaroslav Vítek

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání byl řádně vyvěšen.

Starosta dal hlasovat o schválení programu schůze.

Hlasování: 7/0/0 = Program byl přijat

Pro/proti/zdržel se

Zapisovatelem byl určen pan Miroslav Holas.

Ověřovatelé zápisu: Šárka Bartošková, Ing. Milan Raška

Hlasování: 7/0/0 = schválení

2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva

- audit obce

- výstavba skladů komunální techniky – informace o výběrových řízeních na jednotlivé druhy prací včetně cen

- sociální zařízení – parkoviště Vranová

- turnaj v nohejbale 13. 6. 2026

3. Smlouva č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení 2026/2/1: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

(Příloha č. 3).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

4. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d

Starosta obce se zdržuje hlasování z důvodu osobní zainteresovanosti na bodu jednání.

Místostarostka seznámila přítomné s výběrovým řízením na akci „Oprava komunikace a stání 10c, 1d“. Byly obeslány 4 firmy, jedna se omluvila a nabídky podaly 3 firmy. Firma EKOTERM CZ s.r.o., Pražská 870, 679 61 Letovice IČ: 25307002 – cena včetně DPH 845 232,98 Kč (bez DPH 698 539,65 Kč), firma REISTAV CZ s.r.o., Skopalíkova 1144/11, 615 00 Brno-Židenice, IČ: 26968657 – cena včetně DPH 884 177,88 Kč (bez DPH 730 725,52 Kč) a firma HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 – cena včetně DPH 786 892,94 Kč (bez DPH 650 324,74 Kč).

Komise pověřená hodnocením a posouzením nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem OPRAV KOMUNIKACE A STÁNÍ 10c, 1d doporučuje zastupitelstvu obce vybrat za vítěznou nabídku uchazeče č. 3. firmu HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov (pošta Křetín), IČ: 26276569 s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč (DPH činí 136 568,20 Kč, cena bez DPH činí 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Návrh usnesení 2026/2/2: Zastupitelstvo obce Lazinov na základě doporučení Komise pověřené hodnocením a posuzováním nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava komunikace a stání 10c, 1d, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče č. 3 firmu: HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569, s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč; (DPH činí 136 568,20 Kč; cena bez DPH je 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (materiál 005) a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo (materiál 006) a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále podepsat.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce po podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tuto zveřejnit zákonným způsobem (pokud obec má tuto povinnost).

(Příloha č. 4).

Hlasování: 4/0/3 = nepřijato

5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK název programu: Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 na akci: Oprava komunikace a stání 10c, 1d.

Návrh usnesení 2026/2/3: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK název programu: Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 na akci: Oprava komunikace a stání 10c, 1d.

(Příloha č. 5)

Hlasování: 6/0/1 = přijato

6. Úvěr Komerční banky na sklad komunální techniky

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o úvěru registrační číslo 99054641103 od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, poskytnutého na spolufinancování projektu „Sklad komunální techniky, p. č. 829 v k. ú. Lazinov, ve výši 700 000,- Kč, se splatností do 31. 8. 2031, úročeného úrokovou sazbou pevnou do 29.4.2029, ve výši 5,95% p.a..

Návrh usnesení 2026/2/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úvěru registrační číslo 99054641103 od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, poskytnutého na spolufinancování projektu „Sklad komunální techniky, p. č. 829 v k. ú. Lazinov, ve výši 700 000,- Kč, se splatností do 31. 8. 2031, úročeného úrokovou sazbou pevnou do 29.4.2029, ve výši 5,95 % p. a. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy o úvěru.

(Příloha č. 6)

Hlasování: 6/1/0=přijato

7. Diskuze

8. Závěr

Přehled usnesení

z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2026 konaného dne 14. 5. 2026

Usnesení 2026/2/1: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení 2026/2/2: Zastupitelstvo obce neschvaluje na základě doporučení Komise pověřené hodnocením a posuzováním nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava komunikace a stání 10c, 1d, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče č. 3 firmu: HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569, s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč; (DPH činí 136 568,20 Kč; cena bez DPH je 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (materiál 005) a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo (materiál 006) a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále podepsat.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce po podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tuto zveřejnit zákonným způsobem (pokud obec má tuto povinnost).

Usnesení 2026/2/3: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK název programu: Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 na akci: Oprava komunikace a stání 10c, 1d.

Usnesení 2026/2/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úvěru registrační číslo 99054641103 od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, poskytnutého na spolufinancování projektu „Sklad komunální techniky, p. č. 829 v k. ú. Lazinov, ve výši 700 000,- Kč, se splatností do 31. 8. 2031, úročeného úrokovou sazbou pevnou do 29.4.2029, ve výši 5,95 % p. a. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy o úvěru.

Přílohy:

1. Program
2. Prezenční listina
3. Smlouva č.: PR-001030101416/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Výběrové řízení na akci „Oprava komunikace a stání 10c, 1d“; Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
5. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK název programu: Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 na akci: Oprava komunikace a stání 10c, 1d.
6. Smlouvu o úvěru registrační číslo 99054641103 od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, poskytnutého na spolufinancování projektu „Sklad komunální techniky, p. č. 829 v k. ú. Lazinov, ve výši 700 000,- Kč, se splatností do 31. 8. 2031, úročeného úrokovou sazbou pevnou do 29.4.2029, ve výši 5,95 % p. a.