



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN

# LAZINOV

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)  
**USB**  
urbanistické středisko brno

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LAZINOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3</b>		
Evidenční číslo:	224 – 001 – 091		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2026		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který poslední změnu vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Lazinov</b>
Pořadové číslo poslední změny:	<b>č. 3</b>
Datum nabytí účinnosti:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Boskovice,</b> Odbor výstavby a územního plánování náměstí 9. května 654/2, 680 01 Boskovice
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Ing. Tomáš Měkota
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚP LAZINOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN LAZINOV**

#### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>I.1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.4</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.5</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování vodou, odkanalizování</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.6</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování el. energií, plynem, spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV**

#### **II.B. GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>II.1</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
-------------	---------------------------	------------------

#### **PŘÍLOHA:**

**PROTOKOL O KONTROLE ETL**

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>	<b>1</b>
B.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	1
B.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>	<b>3</b>
C.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....	3
C.2.	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	3
C.3.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH .....	3
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>5</b>
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	5
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	6
D.3.	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	7
D.4.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	7
D.5.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	7
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>8</b>
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	8
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	9
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	10
E.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	10
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	10
E.6.	REKREACE .....	11
E.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN.....	11
<b>F.</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>11</b>
F.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	11
F.2.	DALŠÍ PODMÍNKY .....	20
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....</b>	<b>20</b>
<b>H.</b>	<b>KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....</b>	<b>21</b>
<b>I.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>21</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 10. 2025.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| I. 1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Hlavní cíle:**

- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- Vymezit územní systém ekologické stability
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

#### **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:**

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky) včetně jejich okolí
- respektovat **Kulturní památky**
  - Zemědělská usedlost č. p. 4 evidovaná v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. 47882/7-7156
- respektovat **Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel:
  - Svitavice dvůr - zemědělská usedlost

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno.

- **Území zásadního významu pro ochranu hodnot** – zahrnuje urbanisticky významné plochy a areály
  - Středověké a novověké jádro obce – dochovaná sídelní struktura
  - Svitavice dvůr – zemědělská usedlost

#### **Podmínky ochrany:**

- V území **zásadního významu pro ochranu hodnot** může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru.
- Respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – zvonici, boží muka apod.
  - 1) Pohled z lokality stávající zvoničky, která je umístěna na svahové vyvýšenině v centru obce směrem k západu na panorama obce
  - 2) Pohled z lokality západního vjezdu do obce směrem do krajiny a vodní nádrži Letovice
  - 3) Pohled z lokality stávajícího parkoviště na jižním břehu vodní nádrže Letovice směrem na sever na stavební dominantu Svitavice – dvůr
  - 4) Pohled nad zátokou

*Podmínky ochrany:*

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

- Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny následující **ekologicky významné krajinné segmenty**:
  - Ve zmolách
  - Pod Lazinovem
  - Svitavice

*Podmínky ochrany:*

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

### **OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

### **B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- Pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy pro umístění protierozních opatření**
- ÚP řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

### **C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Základní urbanistická struktura obce Lazinova je dlouhodobě fixována geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změnu
- V maximální míře zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severozápadním a západním směrem (plochy bydlení BI), severním směrem (plochy smíšené obytné SU) a východním směrem (plochy smíšené výrobní HU).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné SU, plochy smíšené výrobní HU), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

### **C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn převážně na severním a severozápadním okraji sídla.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny u hasičské zbrojnice, na jižním břehu VN Letovice a u Svitavice.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Stávající plochy jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny na severním a jihovýchodním okraji obce.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny podél výrobního areálu a na jižním břehu vodní nádrže Letovice.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány. Na severním okraji sídla je vymezena rozvojová plocha.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Stávající plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na východním okraji obce je respektována.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Stávající plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny ve východní části obce.

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy jsou vymezeny pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území.

#### **PLOCHY ZELENĚ**

Stávající plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny ve východní části obce.

### **C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

#### **C.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokality	maximální počet rodinných domů
<b>Z.1a</b>	Bydlení individuální	<b>BI</b>	Lazinov - západ	<b>4</b>
<b>Z.1b</b>	Bydlení individuální	<b>BI</b>	Lazinov - západ	<b>15</b>
<b>Z.2</b>	Bydlení individuální	<b>BI</b>	Lazinov - západ	<b>6</b>

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokality	maximální počet rodinných domů
Z.3	Bydlení individuální	BI	Lazinov - západ	5
Z.5	Bydlení individuální	BI	Lazinov - severozápad	4
Z.9	Smišené výrobní všeobecné	HU	Lazinov - východ	
Z.10	Smišené výrobní všeobecné	HU	Lazinov - východ	
Z.11	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - západ	
Z.12	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - jihozápad	
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - severozápad	
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - středo západ	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - severozápad	
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - západ	
Z.21	Zeleň všeobecná	ZU	Lazinov - východ	
Z.25	Bydlení individuální	BI	Lazinov - východ	1
Z.26	Bydlení individuální	BI	Lazinov - východ	1
Z.27	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - východ	
Z.30	Bydlení individuální	BI	Lazinov - jihozápad	
Z.31	Bydlení individuální	BI	Lazinov - jihozápad	
Z.32	Bydlení individuální	BI	Lazinov - sever	3
Z.33	Smišené obytné všeobecné	SU	Lazinov - jihovýchod	5
Z.34	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - sever	
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - sever	
Z.36	Zeleň všeobecná	ZU	Lazinov - východ	
Z.38	Občanské vybavení všeobecné	OU	Lazinov - jih	
Z.39	Doprava silniční	DS	Lazinov - jih	
Z.40	Občanské vybavení sport	OS	u Svitavice	
Z.41	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u Svitavice	
Z.42	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Lazinov - sever	
Z.43	Bydlení individuální	BI	Lazinov - sever	5
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - západ	
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - sever	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

### C.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

číslo	způsob využití plochy	ozn.	lokality	maximální počet rodinných domů
T.2	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov – střed, středo západ zastavěného území	
T.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov – severozápad zastavěného území	
T.5	Doprava silniční	DS	Lazinov – východ zastavěného území	
T.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - střed	
T.10	Smišené obytné všeobecné	SU	Lazinov - severovýchod	2
T.11	Občanské vybavení všeobecné	OU	Lazinov - střed	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

## **C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako **plochy sídelní zeleně**.

- **zeleň všeobecná (ZU)**. Jsou navrženy plochy Z.21 a Z.36.
- **zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Územní plán dále vymezuje plochy dopravy jiné (DX) pro účelové komunikace. Stávající plochy jsou respektovány.

#### ***SILNICE***

Silnice II/365 Svojanov – Křetín – Letovice a III/365 11 Křetín - Lazinov jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

#### ***MÍSTNÍ KOMUNIKACE***

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.

- Na základě stanoviska odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK OD) mají plochy, ve kterých je vedena stávající komunikace II. nebo III. třídy mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídající kategorizaci krajských silnic JMK.
- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

#### **D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

#### ***ÚČELOVÉ KOMUNIKACE***

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravy jiné (DX). Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

#### **D.1.3. DOPRAVA V KLIDU**

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- Jsou navržena parkoviště v plochách (Z.39), (Z.41).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

#### **D.1.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Na katastru obce se nenachází.

## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

### **D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Letovice.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Je navržena přeložka v severní části obce.
- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.
- jsou navržena ochranná pásma vodních zdrojů

#### **ODKANALIZOVÁNÍ**

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná jednotná kanalizace, likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Rozvojové lokality budou řešeny lokálně – žumpy, domovní čistírny odpadních vod, septik s biologickým filtrem.
- Přečištěné odpadní vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- U zastavitelných ploch (Z.1a, Z1b, Z.43) bude do doby centrálního odkanalizování na veřejnou ČOV akceptován individuální způsob čištění pouze tak, aby se znečištění nedostávalo do nádrže, tedy např. domovní ČOV se zásakem u trvale obydlených objektů, případně septik s půdním filtrem a zásakem u objektů obývaných občasně, popř. jímkou na vyvážení. Zásaky odpadních vod musí být realizovány v bezpečné vzdálenosti od hladiny VN Letovice.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok.
- U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- Je navrženo doplnění systému jednotné kanalizace.

### **D.2.2. ENERGETIKA**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Boskovice.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Křetině odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zásobování teplem v Lazinově je stabilizováno – zemní plyn.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

### **D.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

#### **Koncepce rozvoje:**

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.
- Výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt.

#### **RADIOKOMUNIKACE**

Radiokomunikace jsou stabilizované.

### **D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

- recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány do nádob na stávajících sběrných místech
- umístování staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory, sběrná místa...) se připouští v plochách smíšených výrobních (viz kap. F.1.7.)
- pro realizaci *sběrných míst* bude využita plocha technické infrastruktury (Z.42), v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.5.) nebo plochy veřejných prostranství, v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.8.)

### **D.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- **Občanské vybavení všeobecné (OU)**

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Stabilizované plochy občanského vybavení jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny u hasičské zbrojnice (T.11) a v jižní části obce (Z.38).

- **Občanské vybavení sport (OS)**

Je vymezena plocha změny u Svitavice (Z.40).

### **D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a dostupností územím. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

#### **E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

#### **E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

##### ***PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ***

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Jsou vymezeny VD Letovice, bezejmenný vodní tok.

##### *Vodní toky*

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

##### *Vodohospodářské plochy*

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

##### *Vodní nádrže, rybníky*

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

##### ***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ***

- **Zemědělské všeobecné (AU)**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy).

##### ***PLOCHY LESNÍ***

- **Lesní všeobecné (LU)**

Zahrnují stávající plochy lesa v severní části katastru. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření nebo redukce rozsahu těchto ploch.

##### ***PLOCHY PŘÍRODNÍ***

- **Přírodní všeobecné (NU)**

Jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

##### ***PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ***

- **Zemědělství extenzivní (MU.z)**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

- **Přírodní priority (MU.p)**

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stabilitě území.

Je navržena plocha (K.1) v lokalitě u Svitavice.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz kap. F.1.

#### **E.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní priority	MU.p	u Svitavice

## **E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### **E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

**Plochy biocenter** – platí podmínky využití ploch přírodních – NU

**Biokoridory (podmínky využití):**

*přípustné:*

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

*podmíněně přípustné:*

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

*nepřípustné:*

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### **E.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA**

#### **REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

##### **RBC.JM01 Ochoz**

Biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu ve východní části katastru obce.

#### **MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:*

**LBC.Ve zmolách** existující, funkční biocentrum místního významu vymezené severně od zastavěného území obce

### **E.2.3. VYMEZENÉ BIOKORIDORY**

#### **REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

##### **RBK.RK JM022 a RBK.RK JM023**

Biokoridory jsou existující, funkční, vymezeny na lesní půdě.

#### **MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:*

- LBK.1** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na jihovýchodní hranici katastru po jižním břehu VN Letovice.
- LBK.2** existující, funkční biokoridor místního významu vymezen podél lesního okraje a v jižní části lesního komplexu Ochoz
- LBK.3** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na severozápadní hranici katastru

### E.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou územně vymezeny, realizace zeleně a funkcí interakčního prvku je přípustná v rámci definovaných ploch v krajině – viz kap. F.1.

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravy jiné (DX), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

### E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části.

#### Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro umístění protierozních opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y.1	jižně od obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci protierozních opatření</li> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> </ul>
Y.2	severozápadně od obce	
Y.3	severozápadně od obce	
Y.4	severozápadně od obce	

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

#### Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:

##### Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržetí vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

### E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

#### Koncepce rozvoje:

- Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno vodoprávním úřadem na VD Letovice. Záplavové území neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy.
- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

#### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

## E.6. REKREACE

Plochy rekreace nejsou vymezeny.

- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (LU)** a **plochy smíšené krajinné (MU.p, MU.z)** v blízkosti zastavěného území
- v rámci vymezené plochy změny v krajině (K.1) je umožněna realizace rekreační louky

## E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

## F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2 (Hlavní výkres).

#### **Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

#### **V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	bydlení individuální	<b>BI</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	občanské vybavení všeobecné	<b>OU</b>
	občanské vybavení sport	<b>OS</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	smíšené obytné všeobecné	<b>SU</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	doprava silniční	<b>DS</b>
	doprava jiná	<b>DX</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	technická infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	výroba energie z obnovitelných zdrojů	<b>VE</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	smíšené výrobní všeobecné	<b>HU</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	zeleň všeobecná	<b>ZU</b>
	zeleň zahradní a sadová	<b>ZZ</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	vodní a vodo hospodářské všeobecné	<b>WU</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	lesní všeobecné	<b>LU</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	přírodní všeobecné	<b>NU</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</b>	přírodní priority	<b>MU.p</b>
	zemědělství extenzivní	<b>MU.z</b>

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, transformační plochy) a plochám změn v krajině.
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

**F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ**

<b>BI</b>	<b>Bydlení individuální</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky rodinných domů</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– pozemky veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– pro návrhové plochy <b>Z.30</b> a <b>Z.31</b> není přípustná jakákoliv nová bytová výstavba ani stavba oplocení</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup>, a že není riziko narušení pohody bydlení</li> <li>– další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – rodinné domy – max. 2 NP</li> <li>○ plochy změn Z.1a - Z.5 – výšková regulace zástavby max. 2.NP</li> <li>○ na východním okraji plochy změny Z.2 zachovat významný pohled - ve vzdálenosti 20 m od rozhraní veřejného prostranství (Z.11) a plochy Z.2 neumísťovat žádné stavby, plot ani vzrostlou zeleň</li> </ul>

**F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

<b>OU</b>	<b>Občanské vybavení všeobecné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury, plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, plochy využívané pro dopravní a technickou infrastrukturu.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné občanské vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity, dětská hřiště, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň</li> <li>– v ploše změny (Z.38) se připouští dočasné krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– v ploše změny Z.38 není přípustné bydlení</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– vše co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřipustné</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví</li> <li>– nouzové sociální bydlení v objektu obecního úřadu</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – s ohledem na místní podmínky, max. 2 NP</li> <li>○ v ploše (T.11) – výšková regulace zástavby max. 2 NP</li> <li>○ v ploše (Z.38) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

OS	Občanské vybavení sport
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití</li> <li>– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v ploše (Z.40) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

### F.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	Smíšené obytné všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky rodinných domů</li> <li>– pozemky občanského vybavení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 2 NP</li> </ul>

**F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>DS</b>	<b>Doprava silniční</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– parkoviště, účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla</li> <li>– plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 1 NP</li> <li>○ v ploše (Z.39) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

<b>DX</b>	<b>Doprava jiná</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, ÚSES</li> <li>– umístění orientačních a naučných cedulí</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> </ul>

**F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

<b>TU</b>	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...)</li> <li>– sběrná místa</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>– pozemky zeleně, ÚSES</li> <li>– pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže</li> <li>– průchod pěších a cyklistických tras</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 1 NP</li> <li>○ v ploše (Z.42) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

**F.1.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

<b>VE</b>	<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b>
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> </ul>

**F.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

<b>HU</b>	<b>Smíšené výrobní všeobecné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístování pozemků staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování</li> <li>– maloobchodní a obchodní provozy</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa</li> <li>– plochy zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy změn – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m</li> </ul>

**F.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

<b>PU</b>	<b>Veřejná prostranství všeobecná</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy, parkoviště, sběrná místa</li> <li>– veřejná zeleň, parky, izolační zeleň</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky</li> <li>– odpočívadla, mobiliář, informační tabule</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území</li> <li>– oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)</li> </ul>

**F.1.9. PLOCHY ZELENĚ**

<b>ZU</b>	<b>Zeleň všeobecná</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci oddychovou, izolační a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, odpočívadla, mobiliář, informační tabule, vodní prvky...</li> <li>– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin</li> <li>– realizace ÚSES</li> <li>– pozemky zeleně přírodního charakteru</li> <li>– pozemky vyhrazené zeleně areálů</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území</li> <li>– pozemky soukromé zeleně, zahrad a sadů v ploše změny <b>Z.36</b></li> </ul>

<b>ZZ</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	– zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, oplocení) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)</li> <li>○ stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, pouze na pozemcích p.č. 567, 568 a 569 až 70 m<sup>2</sup>, a bez obytných místností</li> </ul>

**F.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu</li> <li>– plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň</li> <li>– plochy sloužící jako pláže, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

**F.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

<b>AU</b>	<b>Zemědělské všeobecné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF</li> <li>– zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>– liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>plochy pro zalesnění</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF</li> <li>○ do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL</li> <li>○ do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> </ul> </li> <li>– včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a bez napojení na IS“ a „změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že plocha nebude oplocena</li> </ul>

**F.1.12. PLOCHY LESNÍ**

<b>LU</b>	<b>Lesní všeobecné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na PUPFL</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>– pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>

**F.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NU	Přírodní všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky</li> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> <li>– jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu</li> <li>– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich</li> <li>– rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra</li> <li>– umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek</li> <li>– Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL)</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k nenarušení funkčnosti ploch prvků ÚSES</li> </ul>

**F.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

MU.p	Přírodní priority
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)</li> <li>– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky</li> <li>– realizace ÚSES, interakční prvky</li> <li>– dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – hnojiště, uložení balíků sena, přechodné uložení dřevní hmoty apod.</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti a zařízení narušující hodnoty území</li> <li>– činnosti snižující ekologickou hodnotu území</li> <li>– zalesňování za účelem hospodaření</li> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

MU.p	Přírodní priority
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dosadba autochtonních (původních) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu</li> <li>– účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu a nenaruší krajinný ráz</li> <li>– rekreační louka (plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou – sochy, plastiky, vodní prvky, turistické přístřešky, altány a dále např. hřištěm, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením...) v ploše změny <b>K.1</b></li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k nenarušení funkčnosti ploch prvků ÚSES</li> </ul>

MU.z	Zemědělství extenzivní
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění</li> <li>– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)</li> <li>– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky územního systému ekologické stability</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>– pozemky staveb pro ochranu přírody</li> <li>– výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)</li> <li>– činnosti narušující ekologickou rovnováhu území</li> <li>– veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)</li> <li>– přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)</li> <li>– výsadba sadu v případě, že nebude oplocen</li> <li>– plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> </ul>

## F.2. DALŠÍ PODMÍNKY

- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – *OP RLP ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení*:  
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- celé správní území obce je *zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*:  
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - *LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách*:  
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střílnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD.1	rozšíření komunikace	Lazinov
VD.2	parkoviště	Lazinov
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>		
VP.1	chodník, technická infrastruktura	Lazinov
VP.2	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov
VP.3	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov
VP.4	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov
VP.5	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov
VP.6	chodník, technická infrastruktura	Lazinov
VP.7	komunikace, obratiště, technická infrastruktura	Lazinov
VP.8	rozšíření komunikace, technická infrastruktura	Lazinov
VP.9	komunikace, parkoviště	Lazinov
VP.10	komunikace, chodník, technická infrastruktura	Lazinov
VP.11	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ</b>		
<b>VN.1</b>	protierozní opatření	Lazinov
<b>VN.2</b>	protierozní opatření	Lazinov
<b>VN.3</b>	protierozní opatření	Lazinov
<b>VN.4</b>	protierozní opatření	Lazinov

**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

ozn.	ozn. ploch	způsob využití plochy	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
<b>US.1</b>	<b>Z.1a</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozsah a způsob uspořádání zástavby</li> <li>návaznost na stávající zástavbu a stávající dopravní skelet</li> <li>zpřesnění výškové hladiny zástavby</li> <li>obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou</li> <li>sřety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> <li>vymezení veřejného prostranství o výměře min. 5 % z plochy (<b>Z.1b</b>) = min 1463 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<b>Z.1b</b>	<b>BI</b>	
	<b>Z.44</b>	<b>PU</b>	

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do národního geoportálu územního plánování – do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Lazinov.

**PROTOKOL O KONTROLE ETL****Protokol pro předaný balíček: DUP\_581887\_UZ3****Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
 Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**  
 Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

**Údaje zjištěné z dokumentu**

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
 Způsob projednání: **Úplné znění**  
 Etapa pořizování: **Vydání**  
 Kód obce: **581887**  
 Formát vstupních údajů: **GIS**

**Sumarizace kontrol**

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
 Začátek: **17.05.2026 21:19:13**  
 Konec: **17.05.2026 21:24:46**

**Detaily kontrol**

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů

**Souhrn částečných kontrol:**

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**  
 B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**  
 C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**  
 D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**  
 E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**  
 F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

**Počet objektů ve vrstvách:**

akceleracnioblast\_p: 0  
 koridoryn\_p: 0  
 koridoryp\_p: 0  
 lokality\_p: 0  
 plochavi\_p: 0  
 plochypodm\_p: 1  
 plochyrv\_p: 255  
 plochyzmen\_p: 39  
 reseneuzemi\_p: 1  
 systemsidelnizelene\_p: 0

systemverprostr_p:	0
uses_p:	7
uzemiprvkyr_p:	0
uzemnirezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0
vpsvpoas_p:	17
zastaveneuzemi_p:	8
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut vykon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridory_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridory_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '581887').

Identifikátor zpracování: 7a83047d-7f9d-2a0b-5256-2a27c5e06726