

Zápis

Z 1. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2023

konaného dne 2. 3. 2023 v 18,00 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Průběh jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva
3. Výběr zhotovitele Modernizace společenských prostor
4. Výběr stavebního dozoru na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou
5. Výběr zhotovitele na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou
6. Schválení úvěrů z Komerční banky na profinancování akcí Modernizace společenských prostor a Obnova místních komunikací Nad přehradou
7. Nájemné pohostinství Lazinov
8. Dohoda o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19
9. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2022
10. Veřejnoprávní smlouva s Městem Letovice (přestupky)
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Miroslav Holas – zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Přítomno: 8 z devíti členů zastupitelstva obce. Nepřítomen Vladimír Raudenský

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání byl řádně vyvěšen.

Vyvěšený program zasedání bude dodržen. Starosta dal hlasovat o schválení programu schůze.

Hlasování: 8/0/0 Program byl přijat

Pro/proti/zdržel se

Zapisovatelem byl určen pan Miroslav Holas.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Stránská Romana, Bartošková Šárka

Hlasování: 8/0/0 = schválení.

2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva

Vyhodnocení třídění odpadů v obci Lazinov za rok 2022

Obecní lesy

Jarní úklid obce a okolí vodní nádrže proběhne 15.4.2023 v 9,00 hod. Sraz v lazinovské zátoce.

Fotovoltaická elektrárna u točny v Lazinově

Zelená úsporám – důchodci schůzka 10. 3. 2023

Rekonstrukce ulice Nad přehradou

Vyhodnocení vzorků odpadních vod

3. Výběr zhotovitele Modernizace společenských prostor

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkami firem KLIMAZOOM s.r.o. IČ 02515555 – cena bez DPH 284 402,- Kč, cena včetně DPH 344 143,- Kč, firma Roman Staněk – chlazení IČ 64470342 – cena bez DPH 299 106,- Kč, cena včetně DPH 361 918,- Kč, firma BRNOCLIMA a.s. IČ 25578456 – cena bez DPH 329 394,22 Kč, cena včetně DPH 398 567,- Kč.

Návrh usnesení 2023/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu KLIMAZOOM IČ 02515555, Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno s cenou 284 402,- bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (př. č. 3)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

4. Výběr stavebního dozoru na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkami firem Josef Novák JNDS projekt s.r.o. Letovice – cena 37 000,- Kč, Ing. Lubomír Řezníček IČ 12408417 – cena 35 000,- Kč, Ing. Přemysl Toul IČ 46933166 – cena 28 000,- Kč.

Návrh usnesení 2023/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu Ing. Přemysl Toul, IČ 46933166, Borotín 145, 679 37 Borotín s cenou 28 000,- K

č a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (příloha 4)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

5. Výběr zhotovitele na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkami firem SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599 – cena bez DPH 4 229 006,30 Kč, cena včetně 5 117 097,63 Kč, firma REISTAV CZ s.r.o IČ 26968657 – cena bez DPH 4 458 865,20 Kč, cena včetně DPH 5 395 226,89 Kč, firma EKOTERM CZ s.r.o. IČ 25307002 – cena bez DPH 4 612 994,26 Kč, cena včetně DPH 5 581 723,05 Kč.

Návrh usnesení 2023/1/3: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599, korespondenční adresa Tovární 209, 537 01 Chrudim s cenou 5 117 097,63 Kč, včetně DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (příloha 5)

Hlasování: 6/0/2 = přijato

6. Schválení úvěrů z Komerční banky na profinancování akcí Modernizace společenských prostor a Obnova místních komunikací Nad přehradou

Starosta obce seznámil přítomné s Návrhy smluv Komerční banky na profinancování akcí:

a) Modernizace společenských prostor – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039408235, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Modernizace společenských prostor“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 277 000,- Kč, se splatností do 30.4.2024. Úvěr bude zaplacen do 1 roku po obdržení dotace ze SZIF.

b) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729313, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 3.975 000,- Kč, se splatností do 31.12.2024.

c) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o dlouhodobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729518, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 1,097 000,- Kč, se splatností do 30.4.2033.

Návrh usnesení 2023/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Návrhy smluv od Komerční banky:

a) Modernizace společenských prostor – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039408235, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Modernizace společenských prostor“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 277 000,- Kč, se splatností do 30.4.2024.

b) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729313, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 3.975 000,- Kč, se splatností do 31.12.2024.

c) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o dlouhodobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729518, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 1,097 000,- Kč, se splatností do 30.4.2033 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv Příloha č.6)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

7. Nájemné pohostinství Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné se Žádostí o snížení pronájmu Pohostinství Lazinov pana Josefa Folera, která byla na Obecní úřad doručena 9. 1. 2023.

Návrh usnesení 2023/1/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o snížení pronájmu Pohostinství Lazinov pana Josefa Folera a schvaluje snížení nájemného. (příloha 7)

První čtvrtletí 0,-Kč

Druhé čtvrtletí 5 000,-Kč

Třetí čtvrtletí 5 000,-Kč

Čtvrté čtvrtletí 0,-Kč

Hlasování: 8/0/0 = přijato

8. Dohoda o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19

Starosta obce seznámil přítomné s Dohodou o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19, jejíž ukončení bylo schváleno na 5. zasedání zastupitelstva obce Lazinov dne 1. 12. 2022.

Návrh usnesení 2023/1/6: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Dohody o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19. (příloha 8)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

9. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2022

Starosta obce seznámil přítomné se Závěrečnou inventarizační zprávou za rok 2022. Inventury byly provedeny fyzicky u majetku dlouhodobého a drobného dlouhodobého hmotného dle soupisů, u ostatního majetku a pohledávek a závazků byla provedena dokladová inventarizace.

Návrh usnesení 2023/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační závěrečnou zprávu za rok 2022 (příloha č. 9)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

10. Veřejnoprávní smlouva s Městem Letovice

Starosta obce seznámil přítomné s Veřejnoprávní smlouvou mezi Městem Letovice a obcí Lazinov na rok 2023. Dle této smlouvy budou orgány města Letovice vykonávat namísto orgánů obce Lazinov v jejím správním obvodu v souladu s ust. § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění („ZOP“), veškerou příslušnost k projednávání přestupků, a to přestupků podle ust. § 60 odst. 2 ZOP a přestupků podle zvláštních právních předpisů. Náklady činí 1 000,- Kč na rok 2023 a 2 000,- Kč za každé došlé oznámení o přestupku.

Návrh usnesení 2023/1/8: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Letovice a obcí Lazinov na rok 2023. Dle této smlouvy budou orgány města Letovice vykonávat namísto orgánů obce Lazinov v jejím správním obvodu v souladu s ust. § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění („ZOP“), veškerou příslušnost k projednávání přestupků, a to přestupků podle ust. § 60 odst. 2 ZOP a přestupků podle zvláštních právních předpisů. Náklady činí 1 000,- Kč na rok 2023 a 2 000,- Kč za každé došlé oznámení o přestupku a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. (Příloha č. 10)

Hlasování: 8/0/0 = přijato

12. Diskuze

13. Závěr

Přehled usnesení

z 1. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2023 konaného dne 2.3. 2023

Usnesení 2023/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu KLIMAZOOM IČ 02515555, Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno s cenou 284 402,- bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (př. č. 3)

Usnesení 2023/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu Ing. Přemysl Toul, IČ 46933166, Borotín 145, 679 37 Borotín s cenou 28 00 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (příloha 4)

Usnesení 2023/1/3: Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599, korespondenční adresa Tovární 209, 537 01 Chrudim s cenou 5 117 097,63 Kč, včetně DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy (příloha 5)

Usnesení 2023/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Návrhy smluv od Komerční banky:

a) Modernizace společenských prostor – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039408235, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Modernizace společenských prostor“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 277 000,- Kč, se splatností do 30.4.2024.

b) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o střednědobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729313, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou“, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 3.975 000,- Kč, se splatností do 31.12.2024.

c) Obnova místních komunikací Nad přehradou – Smlouva o dlouhodobém investičním úvěru, registrační číslo 99039729518, mezi obcí Lazinov a Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na financování projektu „Obnova místních komunikací Nad přehradou, úročeného pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,50% p.a., ve výši 1,097 000,- Kč, se splatností do 30.4.2033 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv Příloha č.6)

Usnesení 2023/1/5 : Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o snížení pronájmu Pohostinství Lazinov pana Josefa Folera a schvaluje snížení nájemného. (příloha 7)

První čtvrtletí 0,-Kč

Druhé čtvrtletí 5 000,-Kč

Třetí čtvrtletí 5 000,-Kč

Čtvrté čtvrtletí 0,-Kč

Usnesení 2023/1/6: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu Dohody o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19. (příloha 8)

Usnesení 2023/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační závěrečnou zprávu za rok 2022 (příloha č. 9)

Usnesení 2023/1/8: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Letovice a obcí Lazinov na rok 2023. Dle této smlouvy budou orgány města Letovice vykonávat namísto orgánů obce Lazinov v jejím správním obvodu v souladu s ust. § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění („ZOP“), veškerou příslušnost k projednávání přestupků, a to přestupků podle ust. § 60 odst. 2 ZOP a přestupků podle zvláštních právních předpisů. Náklady činí 1 000,- Kč na rok 2023 a 2 000,- Kč za každé došlé oznámení o přestupku a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. (Příloha č. 10)

Přílohy:

1. Svolání a program zasedání zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Cenový marketing výběru dodavatele Modernizace společenských prostor
4. Cenový marketing na výběr stavebního dozoru na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou
5. Cenový marketing na výběr zhotovitele na akci Obnova místních komunikací Nad přehradou
6. Smlouvy o úvěrech s Komerční bankou č. 99039408235, č. 99039729313, č. 99039729518
7. Nájemné Lazinov
8. Dohoda o ukončení Smlouvy o odběru a odstraňování odpadů od občanů na Sběrném středisku odpadů LETOVICE č. 32-1/19, jejíž ukončení bylo schváleno na 5. zasedání zastupitelstva 2022
9. Inventarizační závěrečná zpráva za rok 2022
10. Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Letovice a obcí Lazinov na rok 2023. Dle této smlouvy budou orgány města Letovice vykonávat namísto orgánů obce Lazinov přestupkovou agendu.

Vypracoval: 3. 3. 2023 Miroslav Holas

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Romana Stránská

Šárka Bartošková