

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2016 konaného dne 10. 3. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Závěrečný účet za r. 2015
4. Účetní závěrka za r. 2015
5. Změna nájemní smlouvy – pohostinství
6. Smlouva s městem Letovice na využívání sběrného dvora
7. Smlouva na činnost odborného zástupce
8. Změna obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
9. Rozpočtová opatření č. 8/2015 a č. 1/2016
10. Nákup pozemků
11. Dovybavení jednotky SDH Lazinov
12. Odpadní vody
13. Diskuze a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 18:05 hodin.

Přítomno: 7 ze sedmi členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil, Jaroslav Vítek – **Hlasování: 7/0/0 = přijato** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Do programu navrhl starosta obce přidat bod „Dovybavení jednotky SDH“ – **Hlasování: 7/0/0 = přijato**

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Kompostéry

Kompostéry, které byly pořízeny přes Mikroregion Letovicko z dotace a spolufinancováním od obce, budou příští týden převezeny do Lazinova a ti, kteří o ně projeví zájem, budou vyzváni k podepsání smlouvy o pronájmu a k vyzvednutí kompostéru.

b) Změna územního plánu

Zastupitelstvo obce zadalo vypracování změny č. 1 územního plánu. Proběhlo společné projednání s dotčenými orgány, bohužel tam byla chyba ve vyvěšení podkladů (navíc 1 dokument ze starší verze), takže se bude společné projednání opakovat. Po té proběhne veřejné projednání s občany.

c) Komplexní pozemkové úpravy

25.2.2016 proběhlo v Lazinově závěrečné jednání (po 4 letech od zahájení prací), kam byli sezváni všichni účastníci řízení. Pracovníci PÚ, projektanta a Geodézie zhodnotili průběh a výsledky pozemkových úprav a seznámili účastníky s výsledným návrhem.

Místo obvyklých 2-3 bylo uděláno 7 kol návrhů, než se konečně dospělo k návrhu, ve kterém jsou zapracovány všechny připomínky, které bylo možné zapracovat. Až nabudou pozemkové právní moci, mělo by dojít k postupné realizaci navržených společných zařízení – úpravě cest, které mají být s asfaltovým povrchem (s prioritou 1), podle finančních možností rozpočtu Pozemkového úřadu.

Doufáme, že se proti takto pracně získanému kompromisu nebude nikdo odvolávat a shazovat tím 4letou práci všech zúčastněných ostatních a nebude tak blokovat pozemky ostatních vlastníků a oddalovat realizaci společných zařízení

d) Náměty z průzkumu spokojenosti

(budou probrány v rámci diskuze)

e) Čištění komínů

Po skončení topné sezóny obec opět zorganizuje přítomnost kominíka v Lazinově. Zájemci o jeho služby se mohou hlásit na obecním úřadě do 25. března. Termín návštěvy kominíka bude 2. 4. 2016. Tento termín bude oznámen i obecním rozhlasem, na nástěnce a na webu obce.

f) Plánované akce

19.3. od 17h – MDŽ

16.4. od 8:30 – jarní úklid kolem přehrady

30.4. – čarodějnice

3. Závěrečný účet za r. 2015

Starosta obce seznámil přítomné se zprávou z přezkumu hospodaření za rok 2015. Paní Košíková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2015, který byl vyvěšen na úřední desce obce a na elektronické úřední desce včetně všech příloh.

Návrh usnesení 2016/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za r. 2015 (viz přílohy č. 3) bez výhrad.

Hlasování: 7/0/0 = přijato

4. Účetní závěrka za r. 2015

Podklady k účetní závěrce byly zaslány zastupitelům v předstihu, shodují se s podklady pro schvalování závěrečného účtu.

Návrh usnesení 2016/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za r. 2015 (viz přílohy č. 4).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

5. Změna nájemní smlouvy – pohostinství

Hospodský si bude nově hradit poplatky kolektivním správcům autorských práv (OSA a Intergram) z používání televize v hospodě. Obec mu bude na to přispívat 50% výše poplatku formou slevy na nájmu ve výši 5.500 Kč.

Návrh usnesení 2016/1/3: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy na pohostinství (viz příloha č. 5).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

6. Smlouva s městem Letovice na využívání sběrného dvora

Město Letovice nyní nabízí smlouvu na využívání sběrného dvora na dobu neurčitou. Občané mohou odvézt do sběrného dvora v Letovicích odpady, které nepřijímáme v našem, provizorním sběrném dvoře. Předloží občanský průkaz a poplatek pak uhradí obec Lazinov na základě výkazu.

Návrh usnesení 2016/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s městem Letovice o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů města Letovice (viz příloha č. 6).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

7. Smlouva na činnost odborného zástupce

Podmínkou k provozování kanalizace je také mít smluvně zajištěnou činnost odborného zástupce. Mirek Holas se uvolil tuto činnost provádět. Navrhují uzavřít s ním smlouvu na tuto činnost s odměnou 1000 Kč za rok.

Návrh usnesení 2016/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na činnost odborného zástupce provozovatele veřejné kanalizace v obci Lazinov (viz příloha č. 7).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

8. Změna obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Starosta obce seznámil přítomné se změnami v návrhu nové vyhlášky o místních poplatcích (č. 1/2016) oproti dosud platné (č. 2/2014):

- mění se sazba za zvláštní užití veřejného prostranství na pláži u Vranové
- zvyšuje se úleva z poplatku za zvláštní užití pro vlastníka pozemku
- snižuje se sazba poplatku za odpady pro rekreaty (ze 770 na 750 Kč/rok – podle skut. nákl. za r. 2014)
- upravuje se osvobození z poplatku za odpady v souladu se změnou zákona o místních poplatcích
- a přibývá osvobození pro fyz. osoby hlášené k trvalému pobytu na podatelně obecního úřadu
- ruší se stávající vyhláška o místních poplatcích č. 2/2014

Návrh usnesení 2016/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o místních poplatcích (příloha č. 8).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

9. Rozpočtová opatření č. 8/2015 a č. 1/2016

Paní Košíková seznámila přítomné s RO č. 8/2015 a č. 1/2016, která provedl starosta obce v rámci své kompetence.

Návrh usnesení 2016/1/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2015 (viz příloha č. 9) a č. 1/2016 (viz příloha č. 10).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

10. Nákup pozemků

Jednání o koupi pozemků v zátoce, na kterých obec plánuje vybudovat dětské hřiště, pokročilo.

Návrh usnesení 2016/1/8: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. st. 25 PK, p.č. 26 PK a ½ p.č. 28PK, celkem 608 m² za 59 tis. Kč.

Hlasování: 7/0/0 = přijato

11. Dovybavení jednotky SDH Lazinov

SDH Lazinov by ráda pořídila svým vybraným členům vycházkové uniformy pro příležitosti, kdy je potřeba jednotku reprezentovat. A dále chce poříditi trička a další potřeby pro skupinu malých hasičů, která se teď formuje. SDH požádal obec o dar ve výši 30 tis. (tj. asi 40% z celkových nákladů) s tím, že zbytek dodá ze svých prostředků.

Návrh usnesení 2016/1/9: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru 30 tis. Kč jednotce Sboru dobrovolných hasičů Lazinov na nákup výstroje.

Hlasování: 7/0/0 = přijato

12. Odpadní vody

70% budov v obci napojených na VK má čištění svých odpadních vod v pořádku (nebo ho má v rozpracovaném stavu). Zastupitelé na minulém zasedání ještě jednou (a naposledy) prodloužili termín, dokdy je nutné být v souladu s kanalizačním řádem a dokdy budou poskytovány od obce příspěvky – tj. do konce letošního října. Všichni dostali do schránek tuto informaci a také kroky, které budou následovat.

Obec do konce října 2016 postupně uzavře s vlastníky každé nemovitosti, která je napojena na VK, smlouvu o odvádění odpadních vod. V případě, že někdo bude blokovat uzavření této smlouvy, tak od 1.11.2016 to bude považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod a to je podle zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001) přestupek s pokutou až 50 tis. Kč.

Po 1.11.2016 bude nutné být v souladu s kanalizačním řádem a legislativou.

Obecní úřad bude provádět kontroly:

- Ti, kteří jsou napojeni na VK, budou postupně vyzváni k předložení protokolu o rozboru odpadních vod. V kanalizačním řádu je stanovena četnost rozborů 1x rok, takže předložený protokol nesmí být starší než 1 rok).
- Ti, kteří mají žumpy, budou každý rok vyzváni k předložení dokladů o vyvezení kalu. Pokud to nebude odpovídat odběru vody (příp. směrným číslem spotřeby vody podle vyhl. č. 428/2001 Sb. u těch co mají vlastní studny), pak jde o nedovolené vypouštění odpadních vod do povrchových nebo podzemních vod (přestupek s pokutou až do 50 tis. Kč).

Starosta doporučil všem, kteří mají septik bez biologického filtru nebo netěsnou žumpu, aby využili možnosti příspěvku a posunu období tolerance a pustili se do výměny zařízení nebo doplnění filtru. Další posun termínu už nebude.

Někteří občané mají pochybnosti, zda se jich příspěvek týká. Proto bylo upraveno znění dokumentu „Kuchařka“ (z 13.9.2013):

- upřesnění, na jaké úpravy se příspěvek poskytuje
- správné pojmenování stavebního povolení a kolaudačního souhlasu
- na příspěvek formou daru neuzavíráme žádnou smlouvu (zatím stačí usnesení zastupitelstva)
- zdůraznění problémů se žumpou (bude drahý provoz).

Návrh usnesení 2016/1/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje upřesněné znění dokumentu *Vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - „Kuchařka“* (viz příloha č. 11).

Hlasování: 7/0/0 = přijato

Obec bude v roce 2016 (již šestým rokem) opět organizovat sběr vzorků odpadních vod a jejich předání odborné firmě k rozboru za cenu cca 420 Kč/vzorek. Starosta doporučil všem toho využít. Přesný termín bude oznámen na červnovém zasedání zastupitelstva.

Příspěvky na nově zkolaudované ČOV/septiky/filtry:

O poskytnutí příspěvku po splnění podmínek stanovených v dokumentu "Obec Lazínov - vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - Kuchařka" požádali 2 vlastníci nemovitostí.

Návrh usnesení 2016/1/11:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí následujících příspěvků formou daru (kolaudační souhlasy jsou v příloze č. 12) těmto vlastníkům nemovitostí:

Č.	Příspěvek	Na	Vlastníci nemovitosti	Adresa nemovitosti
1	10 tis. Kč	biolog. filtr	[osobní údaje]	[osobní údaje]
2	15 tis. Kč	novou ČOV	[osobní údaje]	[osobní údaje]

Hlasování: 7/0/0 = přijato

13. Diskuze a závěr

Přehled usnesení

z 1. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2016 konaného dne 10. 3. 2016

Usnesení 2016/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za r. 2015 (viz přílohy č. 3) bez výhrad.

Usnesení 2016/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za r. 2015 (viz přílohy č. 4).

Usnesení 2016/1/3: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 nájemní smlouvy na pohostinství (viz příloha č. 5).

Usnesení 2016/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s městem Letovice o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů města Letovice (viz příloha č. 6).

Usnesení 2016/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na činnost odborného zástupce provozovatele veřejné kanalizace v obci Lazinov (viz příloha č. 7).

Usnesení 2016/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o místních poplatcích (příloha č. 8).

Usnesení 2016/1/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2015 (viz příloha č. 9) a č. 1/2016 (viz příloha č. 10).

Usnesení 2016/1/8: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. st. 25 PK, p.č. 26 PK a ½ p.č. 28PK, celkem 608 m² za 59.000 Kč.

Usnesení 2016/1/9: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru 30 tis. Kč jednotce Sboru dobrovolných hasičů Lazinov na nákup výstroje.

Usnesení 2016/1/10: Zastupitelstvo obce schvaluje upřesněné znění dokumentu *Vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - „Kuchařka“* (viz příloha č. 11).

Usnesení 2016/1/11: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí následujících příspěvků formou daru (kolaudační souhlasy jsou v příloze č. 12) těmto vlastníkům nemovitostí:

Č.	Příspěvek	Na	Vlastníci nemovitosti	Adresa nemovitosti
1	10 tis. Kč	biolog. filtr	[osobní údaje]	[osobní údaje]
2	15 tis. Kč	novou ČOV	[osobní údaje]	[osobní údaje]

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Závěrečný účet za r. 2015, vč. příloh
4. Účetní závěrka za r. 2015, vč. příloh
5. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy na pohostinství - návrh
6. Smlouva s městem Letovice o spolupráci na zajištění provozu sběr. dvora odpadů města Letovice - návrh
7. Příkazní smlouva na činnost odborného zástupce provozovatele veřejné kanalizace v obci Lazinov - návrh
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o místních poplatcích - návrh
9. RO č. 8/2015
10. RO č. 1/2016
11. Vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - „Kuchařka“ – návrh upraveného znění

12. Kolaudační souhlasy s užíváním následujících staveb:

Č.	Stavba	Vlastníci připojené nemovitosti	Adresa nemovitosti
1	filtr ke stávajícímu septiku	<i>[osobní údaje]</i>	<i>[osobní údaje]</i>
2	nová domovní ČOV	<i>[osobní údaje]</i>	<i>[osobní údaje]</i>

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Jaroslav Vítek

Pavel Novotný, starosta