

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2015 konaného dne 17. 12. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Odpadní vody
4. Rozpočtová opatření č. 6 a 7/2015
5. Zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
6. Příspěvek na síť sociálních služeb
7. Rozpočtový výhled na r. 2015 – 21
8. Rozpočet na r. 2016
9. Inventury za rok 2015
10. Komplexní pozemkové úpravy
11. Diskuze a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 19:00 hodin.

Přítomno: 6 ze sedmi členů zastupitelstva obce. Chybí: Iva Konupková (omluvena).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil, Jaroslav Vítek – **Hlasování: 6/0/0 = přijato** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Do programu navrhl starosta obce přidat body „Zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru“ a „Příspěvek na síť sociálních služeb“ – **Hlasování: 6/0/0 = přijato**

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Objížďka Letovice – Meziříčko – Lazinov – Křetín

Oprava úseku v Letovicích pod mostem byla dokončena. Silnice Lazinov – Meziříčko bude osazena dodatkovými tabulemi zákaz vjezdu automobilů nad 3,5 t mimo vozidla s povolením obce Lazinov a města Letovice. Obec Lazinov bude vydávat povolení občanům Lazinova, kteří mají vozidlo nad 3,5 t, město Letovice vydá povolení občanům obce Meziříčko.

Informace z VAS o podvodnicích proměřujících průtok vody

VAS varuje před pohybem podvodníků, kteří se v těchto dnech objevili na několika místech Blanenska a Boskovička. Tito lidé tvrdí, že jsou z vodáren a že proměřují průtok vody v kohoutcích. Za tuto službu a následně údajně zlepšení průtoku vody si inkasují peníze.

Zaměstnanci VAS žádná podobná měření neprovádějí, navíc jsou všichni schopni prokázat se v případě návštěvy domácností průkazy společnosti VAS. Jejich totožnost si případně můžete telefonicky ověřit na našem centrálním dispečinku VAS.

V případě, že Vás tedy někdo s nabídkou této služby navštíví, nepouštějte jej do obydlí a kontaktujte Policii ČR na tísňové lince 158.

b) Kompostéry

Kompostéry, které byly pořízeny přes Mikroregion Letovicko z dotace a spolufinancováním od obce, jsou již uskladněny na MÚ Letovice. V průběhu ledna je převezeme do Lazinova a ti, kteří o ně projeví zájem, budou vyzváni k podepsání smlouvy o pronájmu a k vyzvednutí kompostéru.

c) Změna územního plánu

Zastupitelstvo obce zadalo vypracování změny č. 1 územního plánu. Po novém roce proběhne projednání s dotčenými orgány. Po té proběhne veřejné projednání s občany.

d) Plánované akce

25.12.2015 od 17h – vánoční zpívání.

e) Výsledky průzkumu spokojenosti

Vrátilo se vyplněných 34 dotazníků. Výsledky jsou publikovány na webu obce.

Je to pomůcka (zpětná vazba) pro zastupitele, ale tím, že se jím zastupitelé zatím důkladněji nezabývali, tak budou závěry zařazeny do informací na příštím zasedání.

Starosta pouze okomentoval jednu připomínku z dotazníku, která ho zaujala, tj.: „Měla by být společná obecní čistička“. Takže znovu zopakoval, co by to znamenalo mít centrální čištění odpadních vod:

- Musel by se rozbagrovat Lazinov a vybudovat oddělená splašková kanalizace a dvě čističky (jedna velká v zátoce, druhá menší pro zástavbu směrem ke Křetínu). Tato akce by stála cca 20 mil. Kč (je na ni vypracována studie z r. 2006).
- Těžko bychom na to sehnali dotaci (je to moc peněz na 1 obyvatele).
- I kdybychom dotaci získali a kanalizaci a čističky postavili, zadlužili bychom obec cca 6 miliony (povinný podíl obce, vč. DPH, úroky), které by obec splácela mnoho let, a další investice (např. opravu komunikací) by si už nemohla dovolit.
- Vlastníci domů, kteří mají z dřívějších dob septik nebo domovní čističku (ČOV), by se museli napojit do veřejné kanalizace přímo (museli by obnažit svoji kanalizační přípojku a vybudovat novou trasu své kanalizační přípojky, která by obešla jejich septik nebo ČOV a napojila se do splaškové kanalizace v silnici). Jejich investice do septiku nebo ČOV by byla ztracena.
- Obecní čističky a kanalizaci by musela provozovat odborná firma (to už by nemohla dělat obec). Tato firma by od vás všech začala vybírat stočné (které se zatím v Lazinově neplatí). Průměrná roční spotřeba vody na vodovodní přípojku je (z údajů VAS) 160 m³ a stočné bude 45-50 Kč/m³. Takže kromě počáteční investice na přebudování kanalizační přípojky by průměrná domácnost ještě platila každý rok navíc 8 tis. Kč za stočné.
- Výsledek by byl: zadlužená a rozkopaná obec, naštvaní obyvatelé.
- Proto jsme (před 8 lety) zvolili řešení, kdy si každý dům dá do pořádku čištění svých odpadních vod a nebude platit stočné a obec na to finančně přispěje.

3. Odpadní vody

78 budov v obci je napojených na VK. Nyní už 41 budov má v pořádku čištění odpadních vod (nebo ho má v rozpracovaném stavu). Ačkoli řešení odpadních vod v obci je nastaveno už 8 let a možnost příspěvku existuje 4,5 roku, tak až během posledních dvou let si začali jejich vlastníci dávat čištění odpadních vod do souladu s kanalizačním řádem. Aby zastupitelé i ty další v této snaze podpořili a čištění odpadních vod v Lazinově se dostalo do rozumného stavu, tak se zastupitelé předběžně dohodli ještě jednou (a naposledy) prodloužit termín, dokdy je nutné být v souladu s kanalizačním řádem a dokdy budou poskytovány od obce příspěvky.

Návrh usnesení 2015/4/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení poskytování příspěvku (formou daru) za doplnění filtru k septiku nebo za vybudování nové ČOV nebo nového septiku s filtrem (jako náhradu za stávající zařízení) do

31.10.2016.

Zastupitelstvo obce zároveň mění v článku 4.2 Kanalizačního řádu termín, dokdy je každý stávající producent povinen splnit povinnost z Kanalizačního řádu a to na **31.10.2016.**

Hlasování: 6/0/0 = přijato

Další postup:

Obec do konce října 2016 postupně uzavře s vlastníky každé nemovitosti, která je napojena na VK, smlouvu o odvádění odpadních vod. V případě, že někdo bude blokovat uzavření této smlouvy, tak od 1.11.2016 to bude považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod a to je podle zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001) přestupek s pokutou až 50 tis. Kč.

Po 1.11.2016 bude nutné být v souladu s kanalizačním řádem a legislativou.

Obecní úřad bude provádět kontroly:

- Ti, kteří jsou napojeni na VK, budou postupně vyzváni k předložení protokolu o rozboru odpadních vod. V kanalizačním řádu je stanovena četnost rozborů 1x rok, takže předložený protokol nesmí být starší než 1 rok).

Upozornění: podle zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001)

- za neprovádění rozborů odpadních vod - pokuta až 10 tis. Kč

- za překračování limitů znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace - pokuta až 100 tis. Kč
a obec má dokonce právo v případě překračování limitů znečištění přerušit kanalizační přípojku a to na náklady viníka.
- Ti, kteří mají žumpy (18 nemovitostí), budou každý rok vyzváni k předložení dokladů o vyvezení kalu. Pokud to nebude odpovídat odběru vody (příp. směrným číslem spotřeby vody podle vyhl. č. 428/2001 Sb. u těch co mají vlastní studny), pak jde o nedovolené vypouštění odpadních vod do povrchových nebo podzemních vod (přestupek s pokutou až do 50 tis. Kč).

Starosta doporučil všem, kteří mají septik bez biologického filtru nebo netěsnou žumpu, aby využili možnosti příspěvku a posunu období tolerance a pustili se do výměny zařízení nebo doplnění filtru. Další posun termínu už nebude.

Obec bude v roce 2016 (již šestým rokem) opět organizovat sběr vzorků odpadních vod a jejich předání odborné firmě k rozboru za cenu cca 420 Kč/vzorek. Starosta doporučil všem toho využít. Přesný termín bude oznámen na červnovém zasedání zastupitelstva.

Příspěvky na nově zkolaudované ČOV/septiky/filtry:

O poskytnutí příspěvku po splnění podmínek stanovených v dokumentu "Obec Lazinov - vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - Kuchařka" (schváleno zastupitelstvem obce 13.9.2013) požádalo 15 vlastníků nemovitostí, kteří buď doplnili stávající septik biologickým filtrem (příspěvek 10 tis. Kč) nebo nahradili stávající zařízení novým septikem s filtrem nebo novou domovní čistírnou odpadních vod (příspěvek 15 tis. Kč). V případě společně budovaného zařízení má nárok na příspěvek každá ze zapojených nemovitostí.

Celkový součet požadovaných příspěvků je 165 tis. Kč.

Návrh usnesení 2015/4/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí následujících příspěvků formou daru (kolaudační souhlasy jsou v příloze č. 3) uvedeným vlastníkům nemovitostí:

Č.	Příspěvek	Vlastníci nemovitosti	Adresa nemovitosti
1	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
2	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
3	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
4	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
5	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
6	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
7	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
8	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
9	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
10	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
11	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
12	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
13	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
14	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
15	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]

Hlasování: 6/0/0 = přijato

4. Rozpočtová opatření č. 6 a 7/2015

Paní Košíková seznámila přítomné s RO č. 6 a 7/2015, která provedl starosta obce v rámci své kompetence.

Návrh usnesení 2015/4/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2015 (viz příloha č. 4) a č. 7/2015 (viz příloha č. 5).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

5. Zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

P. Brablecová přečetla zprávu ze zasedání finančního výboru. P. Doskočil přečetl zprávu ze zasedání kontrolního výboru.

Návrh usnesení 2015/4/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru (viz příloha č. 6) a zprávu z finančního výboru (viz příloha č. 7).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

6. Příspěvek na síť sociálních služeb

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy.

Návrh usnesení 2015/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Městem Boskovice o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2016 (viz příloha č. 8).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

7. Rozpočtový výhled na r. 2015 – 21

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtového výhledu na r. 2015 – 21.

Návrh usnesení 2015/4/6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na r. 2015 – 21 (viz příloha č. 9).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

8. Rozpočet na r. 2016

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2016. Návrh rozpočtu na r. 2016 byl od 26. 11. 2015 řádně vyvěšen.

Návrh usnesení 2015/4/7: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na r. 2016 beze změn (viz příloha č. 10), závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

9. Inventury za rok 2015

Starosta obce seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2015.

Návrh usnesení 2015/4/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2015 a jmenuje inventurní komisi ve složení Ing. Iva Konupková, Stanislava Brablecová a Radka Košíková (příloha č. 11).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

10. Komplexní pozemkové úpravy

V plánu společných zařízení byly provedeny drobné změny.

Návrh usnesení 2015/4/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných zařízení (viz příloha č. 12).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

Návrh usnesení 2015/4/10: Zastupitelstvo obce schvaluje následující zásadu, která bude uplatňována při realizaci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lazinov:

Pokud při realizaci společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lazinov dojde v průběhu realizace výstavby cest a jejich doprovodných zařízení ke kácení stromů, bude vytěžená dřevní hmota přednostně a bezúplatně nabídnuta vlastníkům těch částí původních pozemků, na kterých jsou společná zařízení podle schváleného návrhu výše uvedených komplexních pozemkových úprav nově umístěna.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

11. Diskuze a závěr

Přehled usnesení

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2015 konaného dne 17. 12. 2015

Usnesení 2015/4/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení poskytování příspěvku (formou daru) za doplnění filtru k septiku nebo za vybudování nové ČOV nebo nového septiku s filtrem (jako náhradu za stávající zařízení) do **31.10.2016**.

Zastupitelstvo obce zároveň mění v článku 4.2 Kanalizačního řádu termín, dokdy je každý stávající producent povinen splnit povinnost z Kanalizačního řádu a to na **31.10.2016**.

Usnesení 2015/4/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí následujících příspěvků formou daru (kolaudační souhlasy jsou v příloze č. 3) uvedeným vlastníkům nemovitostí:

Č.	Příspěvek	Vlastníci nemovitosti	Adresa nemovitosti
1	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
2	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
3	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
4	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
5	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
6	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
7	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
8	15 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
9	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
10	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
11	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
12	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
13	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
14	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]
15	10 tis. Kč	[osobní údaje]	[osobní údaje]

Usnesení 2015/4/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2015 (viz příloha č. 4) a č. 7/2015 (viz příloha č. 5).

Usnesení 2015/4/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru (viz příloha č. 6) a zprávu z finančního výboru (viz příloha č. 7).

Usnesení 2015/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Městem Boskovice o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2016 (viz příloha č. 8).

Usnesení 2015/4/6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na r. 2015 – 21 (viz příloha č. 9).

Usnesení 2015/4/7: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na r. 2016 beze změn (viz příloha č. 10)

Usnesení 2015/4/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2015 a jmenuje inventurní komisi ve složení Ing. Iva Konupková, Stanislava Brablecová a Radka Košíková (příloha č. 11).

Usnesení 2015/4/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných opatření (viz příloha č. 12).

Usnesení 2015/4/10: Zastupitelstvo obce schvaluje následující zásadu, která bude uplatňována při realizaci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lazinov:

Pokud při realizaci společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lazinov dojde v průběhu realizace výstavby cest a jejich doprovodných zařízení ke kácení stromů, bude vytěžená dřevní hmota přednostně a bezúplatně nabídnuta vlastníkům těch částí původních pozemků, na kterých jsou společná zařízení podle schváleného návrhu výše uvedených komplexních pozemkových úprav nově umístěna.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Kolaudační souhlasy s užíváním následujících staveb:

Č.	stavba	vlastníci připojené nemovitosti	nemovitost
1	nový septik s filtrem	[osobní údaje]	[osobní údaje]
2	nová domovní ČOV	[osobní údaje]	[osobní údaje]
3	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
4	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
5	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
6	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
7	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
8	nová domovní ČOV	[osobní údaje]	[osobní údaje]
9	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
10	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
11	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
12	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
13	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
14	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]
15	biologický filtr k septiku	[osobní údaje]	[osobní údaje]

4. RO č. 6/2015
5. RO č. 7/2015
6. Zpráva z jednání kontrolního výboru ze dne 16.12.2015
7. Zpráva z jednání finančního výboru ze dne 16.12.2015
8. Návrh smlouvy s Městem Boskovicemi o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2016
9. Rozpočtový výhled na r. 2015 – 21
10. Návrh rozpočtu na r. 2016
11. Plán inventur za rok 2015
12. KPÚ – Plán společných opatření

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Jaroslav Vitek

Pavel Novotný, starosta