

Zápis

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2015 konaného dne 18. 9. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Změna územního plánu
4. Rozpočtová opatření č. 4 a 5/2015
5. Převod vlastnického práva k vodovodu
6. Prodej a nákup pozemků
7. Odpadní vody
8. Diskuze a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 19:08 hodin.

Přítomno: 4 ze sedmi členů zastupitelstva obce. Chybí: Stanislava Brablecová (omluvena), Jaroslav Vítek (omluven), Vladimír Raudenský (je na cestě, dorazí v průběhu zasedání).

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil, Iva Konupková – **Hlasování: 4/0/0 = přijato** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Do programu navrhl starosta obce přidat bod „Změna územního plánu“ **Hlasování: 4/0/0 = přijato**

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Objížďka Letovice – Meziříčko – Lazinov – Křetín

Oprava úseku v Letovicích pod mostem bude dokončena cca 30. 11. 2015 (a tím přestane být intenzivně využívána objížďná trasa přes Meziříčko a Lazinov).

b) Oprava vodovodu

Na ulici od garáží, kde je provizorní sběrný dvůr, provedla VAS rekonstrukci vodovodu (je v jiné trase, z PE) a po dohodě s obcí je na ní vybudován nadzemní hydrant, který na tomto místě už má dostatečný tlak pro požární účely. Má sloužit pro pokrytí horní části obce požární vodou (v dojezdové vzdálenosti 600 m).

c) Podnět rybářů k MV

Informace – skupina rybářů (ne místních) podala podnět na Ministerstvo vnitra na přezkum oprávněnosti vyhlášek Lazinova (OZV č. 1/2014), Vranové, Křetína a Letovic o ochraně životního prostředí kolem přehrady. Podle ministerstva vnitra jsou vyhlášky v pořádku (na webu obce je vyvěšeno zdůvodnění).

d) Kompostéry

Dotace z OP ŽP pro Mikroregion Letovicko pro omezení vzniku bioodpadu byla schválena. Obec Lazinov žádala v rámci této dotace o 40 ks kompostérů a možnost využití štěpkovače společného s Křetínem a Vranovou. Mikroregion vybral dodavatele – firmu Elkoplast. Půjde o plastové kompostéry 900 litrů (1x1x1m). Finanční spoluúčast obce je 10%, jde o částku 15.730 Kč. Jakmile bude mít obec od Mikroregionu kompostéry k dispozici, tak ti, kteří o ně projeví zájem, budou vyzváni k sepsání smlouvy o pronájmu a k vyzvednutí kompostéru.

e) Územní plán

Dva občané Lazinova a jedna majitelka nemovitosti v Lazinově podali letos na jaře u Krajského soudu v Brně návrh na zrušení Územního plánu Lazinov. V červenci (9.7.2015) proběhlo u soudu jednání. Ze všech argumentů těchto 3 navrhovatelů uznal soud pouze jediný – nelíbilo se mu pouze příliš stručné a nekonkrétní zdůvodnění Krajského úřadu v Brně, proč nepožaduje posouzení vlivu na životní prostředí u

plochy TO/Z29 (plocha pro sběrný dvůr). Soud tedy nezrušil celý územní plán, jak požadovali navrhovatelé, ale pouze plochu Z29. Soudce nijak nezpochybnil záměr zřídit sběrný dvůr na uvedené ploše, pouze zdůvodnění stanoviska Krajského úřadu považuje za nedostatečné.

I když vznikla „chyba“ na straně Krajského úřadu, musela obec uhradit soudní poplatky a náklady soudního řízení 31.500 Kč. Vymáhat vzniklou škodu po krajském úřadu by nebylo rozumné.

Navrhovatelé u soudu požadovali mnohem vyšší částku, 75 tis. (násobili náklady advokátní kanceláře 3x, za každého navrhovatele). Soudce však na tento návrh (dle starostova názoru pokus o podvod) nepřistoupil a platby za úkony advokátní kanceláře započítal pouze 1x.

Pro informaci - dotyční stěžovatelé (v trochu jiném složení) podali další podnět, tentokrát ke Krajskému úřadu v Brně, aby přezkoumal vydání územního plánu a pozastavil jeho účinnost. To vše proto, že se údajně MěÚ Boskovice dostatečně nezabýval jejich námitkou. Dle názoru starosty se Arch. Chmelová dostatečně vypořádala se všemi námitkami a předpokládá, že to Krajský úřad posoudí stejně.

Závěr: Územní plán platí, pouze je soudem zrušena 1 plocha (Z29, plánovaná pro sběrný dvůr). Zastupitelstvo obce spustí vypracování změny územního plánu pro plochu Z29 – viz přidaný bod programu.

Přišel pan Vladimír Raudenský. Přítomno je 5 ze sedmi členů zastupitelstva obce.

Několik informací o plánovaném sběrném dvoře v Lazinově (SD):

- SD je potřebný – díky tomu, že lidé v obci odpad třídí, se snižují tuny komunálního odpadu odváženého na skládku, celkové náklady na likvidaci odpadu (po odečtení příjmů) klesají a obec už nedoplácí tolik (viz tabulka, která je umístěna na webu obce v sekci Rozvoj obce / Třídění odpadů).
- SD je čisté, udržované místo. Např. v Brně jsou SD běžně umístěny v zóně bydlení.
- SD v Lazinově bude menší, než jsou v Brně nebo v Letovicích, druhů odpadů se zde bude shromažďovat podstatně méně, než v těch v Brně, v Letovicích apod.
- Ve SD bude shromažďováno (starosta citoval z projektu pro územní řízení):
 - v zastřešených kóji: papír, zpracovatelné plasty, polystyren, nápojový karton
 - v zastřešené kóji, v nepropustném kontejneru: obaly znečištěné barvami nebo zbytky kosmetiky
 - v zastřešených kóji: zpětně odebraná elektrozařízení (ledničky, televizory, baterie, ...)
 - na ploše: zastřešený kontejner na objemný odpad (dřevotřísky, koberce, ...), zastřešený kontejner na stavební suť, kontejner na kovy, 2x zvon na sklo (bílé, barevné)
- Ve SD nebudou shromažďovány jiné nebezpečné látky (než zmíněné baterie, plechovky od barev a obaly od kosmetiky), žádný dehet, azbest, nic z nějaké průmyslové výroby apod.
- Bude to služba pro občany a chalupáře.

Diskuze:

p. Pozdan – Kde bere obec jistotu, že bude „zjišťovací řízení“ kladné. My jsme si nechali udělat zjišťovací řízení od odborníka na životní prostředí se záporným výsledkem.

Co bude dělat obec pro to, aby vymohla částku z krajského úřadu JMK? U obce Lazinov již úředníci KÚ JMK pochybili po několikáté, dále např. u stavby hasičské zbrojnice.

Starosta – V případě stanoviska Krajského úřadu ke sběrnému dvoře šlo o nedostatečnost zdůvodnění, proč se nemusí dělat tzv. „posouzení vlivu na životní prostředí (proces EIA)“. To se musí dělat u významnějších staveb (elektrárny, přehrady, výroby atd.). To, co máte, určitě není „posouzení vlivu na životní prostředí“ podle EIA. Jistotu, zda vyjádření Krajského úřadu k záměru sběrného dvora bude kladné, samozřejmě nemáme, ale podle mého názoru kladné bude a posouzení vlivu na životní prostředí nebude třeba zpracovávat. Krajský úřad JMK zatím „pochybil“ pouze v případě sběrného dvora, kdy jeho zdůvodnění, že není potřeba posouzení vlivu na životní prostředí, připadlo soudci nedostatečné.

U hasičské zbrojnice následný soud uznal vydané stavební povolení jako platné, takže stavba je legálně postavená a obci nevznikla žádná škoda. Dosud tedy nebyl důvod jít s Krajským úřadem do sporu.

p. Zobačová – Kdo se dopustil podvodu?

Starosta – Návrh předkládala soudu advokátní kancelář, ale neřeším, kdo je autorem pokusu požadovat trojnásobek toho, než co jste měli (podle soudce) právo po druhé straně sporu žádat.

p. Zobačová – Při jednáních o ÚP jsem se dotazovala, zda je vše doloženo. Zodpovědným pracovníkem MěÚ Boskovice mi bylo řečeno, že ano, a přesto chybělo posouzení vlivu na životní prostředí. V minulém ÚP byl v těchto místech zákaz skládkování a nyní je zde navržen sběrný dvůr, což je stejné.

p. Pozdan – K podání dalšího podnětu – někteří občané podali námitky, na jejichž naformulování bylo třeba spoustu času, případně i peněz za rady advokátů a paní Chmelová je při jednání smetla jednou větou

„nevyhovuje se“. Je to bolševický systém.

Starosta – Námitky nebyly zdůvodňovány jednou větou. Pokud došly tři věcně shodné námitky od tří různých navrhovatelů (jak tomu bylo např. ke sběrnému dvůru), tak bylo vysvětlení uvedeno v plném rozsahu pouze u první námitky a u dalších byl pouze odkaz na toto vysvětlení.

p. Zobačová – Chtěla bych se zeptat přítomných občanů, kdo z nich by chtěl mít u domu sběrný dvůr.

Starosta – Znovu opakují, že sběrný dvůr bude čisté, upravené místo.

p. Pozdan – Nepovažuji za podvod, když žádáme poplatky, na které máme nárok, ale považuji za podvod, pokud se nedodrží projektová dokumentace u stavby hasičské zbrojnice, kde byly schody vybudovány na druhé straně než v původním projektu a bez souhlasu sousedů. Uživatelé zde dělají hluk, předvádějí svoji aroganci a sílu moci.

Starosta – Případný hluk na schodišti je působen jednotlivci. Je vidět, že to je ze sousední stavby vnímáno jako problém, proto apelují na občany, aby při akcích v hasičské zbrojnici na schodišti dodržovali noční klid.

p. Pozdan – Udělám vše pro to, aby obec musela vrátit všechny dotace, které získala.

p. Holas – Schodiště bylo umístěno na druhou stranu z technických důvodů. Při stavbě se v základech a v původním místě pro schodiště objevily tekuté písky. Proto jsme museli po poradě se statikem a stavebním úřadem změnit technologii stavby, provést sanaci, odvodnění a přemístit schodiště. Vše bylo správně a dle zákona uvedeno ve stavebním deníku, konzultováno se stavebním úřadem, který neshledal žádný problém.

p. Pozdan – Z lidského hlediska se to mohlo oznámit sousedům.

p. Holas – Schodiště je 7 m od hranice sousedního pozemku, což je vzdálenost, u které se to již nemusí konzultovat se sousedy.

3. Změna územního plánu

Dne 9.7.2015 byla Krajským soudem v Brně zrušena část opatření obecné povahy - Územního plánu Lazinov, a to v rozsahu plochy TO/Z29.

Obec je dle § 55 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění následujících předpisů, povinna bezodkladně rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, přičemž zadání se v tomto případě nezpracovává a zastupitelstvo pouze schvaluje požadavky na zpracování změny ÚP.

Návrh usnesení 2015/3/1: Zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Lazinov (po zrušení části ÚP Lazinov) a schvaluje následující požadavky na zpracování této změny:

- 1 Všechny plochy občanského vybavení z původního územního plánu Lazinov vydaného 3.9.2014 (veřejná infrastruktura - OV, komerční zařízení malá a střední - OM) scelit pod jednotné označení „O – občanské vybavení“ s novými jednotnými regulativy.
- 2 Sběrný dvůr bude jedno z možných využití ploch „občanského vybavení O“.
- 3 Plochu technické infrastruktury TO/Z29 z původního územního plánu nahradit plochou „občanského vybavení O“.
- 4 V souladu s výše uvedenými body upravit dotčené texty v územním plánu i odůvodnění.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

4. Rozpočtová opatření č. 4 a 5/2015

Paní Košíková seznámila přítomné s RO č. 4/2015 a č. 5/2015, která provedl starosta obce v rámci své kompetence.

Návrh usnesení 2015/3/2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2015 (viz příloha č. 3) a č. 5/2015 (viz příloha č. 4).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

5. Převod vlastnického práva k vodovodu

Starosta obce seznámil přítomné s důvodem a se zněním návrhu smlouvy mezi Obcí Lazinov a SVaK o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – vodovodním zařízením. (Studny Na Bařině a studnu Na Vrších už obec převedla do vlastnictví SVaK dřívě). Záměr převodu (příloha č. 5) byl od 2. 9. 2015 řádně vyvěšen.

Návrh usnesení 2015/3/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Lazinov a Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, Boskovice o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – vodovodním zařízením (viz příloha č. 6).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

6. Prodej a nákup pozemků

Záměr prodeje (příloha č. 7) byl od 2. 9. 2015 řádně vyvěšen.

Návrh usnesení 2015/3/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej následujících pozemků v k.ú. Lazinov a to těmto subjektům:

- část pozemku p.č. 380/10 o výměře cca 18 m² – vlastníkům sousedního pozemku p.č. 380/14 za cenu 25 Kč/m²
- pozemek p.č. 78/26 o výměře 82 m² – vlastníkovu sousedního pozemku (p.č. 78/25), zápočtem vůči již schválenému nákupu pozemků p.č. 379/2 a p.č. 379/2 PK od této osoby.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

Návrh usnesení 2015/3/5: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup následujících pozemků v k.ú. Lazinov za cenu do 25 Kč/m²:

- pozemek p.č. St. 25 PK o výměře 143 m²
- pozemek p.č. 26 PK o výměře 447 m²
- pozemek p.č. 28 PK o výměře 28 m²

Hlasování: 5/0/0 = přijato

7. Odpadní vody

Starosta pochválil vlastníky nemovitostí, kteří již řeší doplnění septiku filtrem nebo náhradu žumpy či septiku novou ČOV. Zároveň upozornil ostatní občany, že přechodné období pro splnění podmínek platného kanalizačního řádu a zároveň také poskytování příspěvku obcí končí 31.12.2015.

Starosta citoval ze zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001) povinnost dodržovat kanalizační řád obce, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a dále možné dopady při porušení povinností ze zákona:

- pokuta až 10 tis. Kč za neprovádění rozborů odpadních vod
- pokuta až 50 tis. Kč za neoprávněné odvádění odpadních vod (např. bez uzavřené smlouvy s obcí)
- pokuta až 100 tis. Kč za překračování limitů znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace
- přerušování kanalizační přípojky (u posledních dvou bodů) a to na náklady viníka.

Rozbory odpadních vod:

Obec organizuje (již pátým rokem) sběr vzorků odpadních vod a jejich předání odborné firmě k rozboru a to za výhodnou cenu. Majitelé domovních ČOV a septiků s filtrem mají možnost předat odebrané vzorky odpadních vod (v 1,5 litrové PET láhvi) + 500 Kč zálohu na obecní úřad v pondělí **28.9.2015 17-18 h**. Po vyzvání si pak vyzvednou protokol s výsledky. Tím splní jednu ze svých povinností z Kanalizačního řádu obce Lazinov. (U letos zprovozněných ČOV a filtrů lze začít s rozboru až od příštího roku.)

O poskytnutí příspěvku po splnění podmínek stanovených v dokumentu "Obec Lazinov - vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - Kuchařka" (schváleno zastupitelstvem obce 13.9.2013) požádali: *[osobní údaje]*.

Návrh usnesení 2015/3/6:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč formou daru *[osobní údaje]*, vlastníkům domu *[osobní údaje]*, na ČOV, kterou nahradili stávající septik na pozemku *[osobní údaje]*, a ke kterému doložili kolaudační souhlas s užíváním ČOV (viz příloha č. 8).

Zastupitelstvo obce dále schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč formou daru *[osobní údaje]*, vlastníkovu domu *[osobní údaje]*, na ČOV, kterou nahradil stávající septik na pozemku *[osobní údaje]*, a ke kterému doložil kolaudační souhlas s užíváním ČOV (viz příloha č. 9).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

8. Diskuze a závěr

Přehled usnesení

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2015 konaného dne 18. 9. 2015

Usnesení 2015/3/1: Zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Lazinov (po zrušení části ÚP Lazinov) a schvaluje následující požadavky na zpracování této změny:

- 1 Všechny plochy občanského vybavení z původního územního plánu Lazinov vydaného 3.9.2014 (veřejná infrastruktura - OV, komerční zařízení malá a střední - OM) scelit pod jednotné označení „O – občanské vybavení“ s novými jednotnými regulativy.
- 2 Sběrný dvůr bude jedno z možných využití ploch „občanského vybavení O“.
- 3 Plochu technické infrastruktury TO/Z29 z původního územního plánu nahradit plochou „občanského vybavení O“.
- 4 V souladu s výše uvedenými body upravit dotčené texty v územním plánu i odůvodnění.

Usnesení 2015/3/2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2015 (viz příloha č. 3) a č. 5/2015 (viz příloha č. 4).

Usnesení 2015/3/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy Obcí Lazinov a Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, Boskovice o převodu vlastnického právo k nemovitým věcem – vodovodním zařízení (viz příloha č. 5).

Usnesení 2015/3/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej následujících pozemků v k.ú. Lazinov a to těmto subjektům:

- část pozemku p.č. 380/10 o výměře cca 18 m² – vlastníkům sousedního pozemku p.č. 380/14 za cenu 25 Kč/m²
- pozemek p.č. 78/26 o výměře 82 m² – vlastníkovu sousedního pozemku (p.č. 78/25), zápočtem vůči již schválenému nákupu pozemků p.č. 379/2 a p.č. 379/2 PK od této osoby

Usnesení 2015/3/5: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup následujících pozemků v k.ú. Lazinov za cenu do 25 Kč/m²:

- pozemek p.č. St. 25 PK o výměře 143 m²
- pozemek p.č. 26 PK o výměře 447 m²
- pozemek p.č. 28 PK o výměře 28 m²

Usnesení 2015/3/6:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč formou daru [osobní údaje], vlastníkům domu [osobní údaje], na ČOV, kterou nahradili stávající septik na pozemku [osobní údaje], a ke kterému doložili kolaudační souhlas s užíváním ČOV (viz příloha č. 8).

Zastupitelstvo obce dále schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč formou daru [osobní údaje], vlastníkovu domu [osobní údaje], na ČOV, kterou nahradil stávající septik na pozemku [osobní údaje], a ke kterému doložil kolaudační souhlas s užíváním ČOV (viz příloha č. 9).

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. RO č. 4/2015
4. RO č. 5/2015
5. Záměr převodu vlastnického právo k nemovitým věcem – vodovodním zařízení
6. Návrh smlouvy se Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, Boskovice o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – vodovodním zařízení
7. Záměr prodeje pozemků
8. Kolaudační souhlas s užíváním stavby ČOV na pozemku [osobní údaje].
9. Kolaudační souhlas s užíváním stavby ČOV na pozemku [osobní údaje].

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Iva Konupková

Pavel Novotný, starosta