

# Zápis

## **z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2014 konaného dne 22. 5. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov**

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření č. 2/2014 a 3/2014
4. Návštěvní řád vodní nádrže Letovice
5. Obecně závazná vyhláška o ochraně životního prostředí v okolí VN Letovice
6. Veřejnoprávní smlouva s Městem Letovice na výkon úkolů obecní policie
7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
8. Pravidla pro pronájem obecních staveb v zátoce
9. Účetní uzávěrka za r. 2013
10. Územní plán Lazinov
11. Diskuze a závěr

### **Průběh jednání:**

#### **1. Zahájení**

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 19:00 hodin.

Přítomno: 7 ze sedmi členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil, Jan Stránský – **hlasování: 7/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

#### **2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva**

##### **a) Odpadní vody**

Starosta znovu upozornil přítomné vlastníky domů se septikem na jejich povinnost do konce roku 2015 na základě povolení vodoprávního úřadu svůj septik buď vybavit biologickým filtrem, nebo jej nahradit domovní čističkou. Příspěvky budou moci být poskytnuty jen u žádostí podaných do konce r. 2015. Na webu obce je vyvěšen doporučený postup k doplnění septiku biologickým filtrem.

##### **b) Obecní zaměstnanec**

Obec přijala nového obecního zaměstnance pana Jirgla staršího, ten bude provádět sečení veřejných ploch a údržbu obecního majetku.

##### **c) Plánované akce**

- 7. 6. Dětský den

#### **3. Rozpočtová opatření č. 2/2014 a 3/2014**

Paní Košíková seznámila přítomné s RO č. 2/2014 a 3/2014, které provedl starosta obce v rámci své kompetence.

**Návrh usnesení 2014/2/1:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2014 a 3/2014 (viz příloha č. 3)..

**Hlasování: 7/0/0 = přijato**

#### **4. Návštěvní řád vodní nádrže Letovice**

Obce Lazinov, Vranová, Křetín a město Letovice chtějí chránit přírodu v okolí přehrady, umožnit tam denní rekreaci a zároveň omezit negativní chování návštěvníků vůči přírodě. Proto se dohodly na vydání společného návštěvního řádu, který upozorňuje návštěvníky na předpisy, které je nutné dodržet. Každá obec také vydá obecně závaznou vyhlášku, která zakazuje ve vymezeném prostoru kolem přehrady vjíždění motorovými a

přípojnými vozidly mimo stávající pozemní komunikace a umíst'ování dočasných přístřeší, maringotek a karavanů, rozdělování ohňů a táboření (viz další bod programu).

p. Maršálek – bude zakázán i sjezd z komunikace na vlastní pozemek?

Starosta – pokud pozemek nemá charakter veřejného prostranství, tak se ho vyhláška netýká.

p. Maršálek – byly návštěvní řád a vyhláška obce dány k připomínkování dotčeným osobám?

Starosta – vyhláška i návštěvní řád musí být vyvěšeny 15 dní před nabytím účinnosti, to je lhůta, kdy se mohou dotčené osoby k těmto dokumentům vyjádřit.

**Návrh usnesení 2014/2/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje Návštěvní řád vodní nádrže Letovice (viz příloha č. 4).

**Hlasování: 6/0/1 = přijato**

## **5. Obecně závazná vyhláška o ochraně životního prostředí v okolí VN Letovice**

(Představení vyhlášky a diskuze – viz předchozí bod)

**Návrh usnesení 2014/2/3:** Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o ochraně životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice (viz příloha č. 5).

**Hlasování: 7/0/0 = přijato**

## **6. Veřejnoprávní smlouva s Městem Letovice na výkon úkolů obecní policie**

Dodržování schválené vyhlášky a návštěvního řádu je také nutné kontrolovat a příp. i vymáhat. Proto byla předjednána s Městem Letovice veřejnoprávní smlouva na kontrolu dodržování zmíněné vyhlášky v rozsahu min. 6 hodin měsíčně městskou policií Letovice.

**Návrh usnesení 2014/2/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Letovice podle ust. § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a ustanovení § 160 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na zajištění sjednaných výkonů Městské policie Letovice (viz příloha č. 6) a zároveň ukončení stávající platné veřejnoprávní smlouvy s Městem Olešnice na obdobné činnosti.

**Hlasování: 7/0/0 = přijato**

## **7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích**

Ve vyhlášce o místních poplatcích je navržena změna a to pouze v části, týkající se místního poplatku za užívání veřejného prostranství. Účely zvláštního užití, které stanovuje zákon o místních poplatcích, jsou rozděleny do 3 skupin, které mají rozdílně stanovené sazby. A veřejné prostranství, na které se vztahuje tento místní poplatek, je vyznačeno v grafických přílohách.

Naše hřiště v zátoce mají spíš charakter veřejných ploch, než staveb, proto jsou nyní řešeny v této vyhlášce. A také jsme u hřišť museli stanovit sazbu za m<sup>2</sup> a den. (U hřišť se poplatek platí z celé plochy hřiště, i když je zabrána jen jeho část. U ostatních ploch se platí jen za skutečně využitou plochu.)

p. Zobačová – kde najdeme definici veřejného prostranství.

Starosta – veřejné prostranství je definováno v zákoně o místních poplatcích.

**Návrh usnesení 2014/2/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místních poplatcích (viz příloha č. 7).

**Hlasování: 6/0/1 = přijato**

## **8. Pravidla pro pronájem obecních staveb v zátoce**

Jelikož poplatek za užití hřišť je nyní řešen v OZV o místních poplatcích, jsou upravena také Pravidla pro užití veřejných ploch u budovy obecního úřadu (změna názvu pravidel, vypuštěny poplatky za užití ploch, + drobná upřesnění).

**Návrh usnesení 2014/2/6:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí upravená Pravidla pro pronájem obecních staveb v zátoce (viz příloha č. 8).

**Hlasování: 7/0/0 = přijato**

## **9. Účetní uzávěrka za r. 2013**

P. Košíková seznámila přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2013, která byla vystavena na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

**Návrh usnesení 2014/2/7:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku za r. 2013 (viz příloha č. 9)

**Hlasování: 7/0/0 = přijato**

## 10. Územní plán Lazinov

Zastupitelstvo obce hlasovalo o námitkách k upravenému návrhu Územního plán Lazinov z 03/2014.  
O skupině věcně shodných námitek se hlasovalo pouze jednou.

Námitka se týká	Kdo ji podal	Obsah námítky	Upravený návrh zastupiteli	Hlasování
468/9 (pole ke Svitavici) – zóna NZ	Holas Jar., Bauer Karel	povolit nízké stavby do v. 3m (včelín, skleník, zastřešení)		<b>0/7/0 Zamítnuto</b>
467/5, 467/5 PK, 467/29 PK, 470/3 PK – zóna RN	Jacht klub - Maršálek	změnit na OV (aspoň přidat užití pro sport)	zůstane v zóně RN, ale do popisu zóny RN bude přidáno užití i pro sport a volnočasové aktivity	<b>7/0/0 Přijato</b>
468/17, 467/31	Štaud Josef	vést pěší trasu jinudy (kolem 468/17 na silnici)	pěší trasy ve výkresech nebudou řešeny (řeší se v rámci KPÚ)	<b>7/0/0 Přijato</b>
85 PK, 102 PK	Lhotský Milan	zrušit pěší trasu		<b>0/7/0 Zamítnuto</b>
186/1 (sběrný dvůr) – zóna TO	Zobačovi, Pozdanovi, Švábová, Blahová, Šustr	zrušit zónu TO pro sběrný dvůr		<b>0/7/0 Zamítnuto</b>
186/1 – zóna OV	Pozdanovi, Švábová, Blahová	hasič. zbrojnici zařadit do nepřípustných staveb		<b>0/7/0 Zamítnuto</b>
379/1, 387/2 PK – zóna BI (Z1)	Holek Ladisl., Holek Miloš, Hynek Jan	zrušit zónu Z1 (BI) na uvedených pozemcích		<b>0/7/0 Zamítnuto</b>
zóna PV/Z16 (pěší chodník kolem domu č.p.4)	Zobačovi	zrušit Z16, zrušit předkupní právo obce		<b>6/0/1 Přijato</b>
1/1, 1/2, 1/3, ... – zóny SO, NSz	Zobačovi	zrušit ochranné pásmo vodního zdroje		nehlasovalo se (námitka není pro ÚP relevantní)
184/1 – zóna PV(Z15)	Šustr Jan	nedělat veřejnou komunikaci na uvedeném pozemku	zóna PV/Z15 bude končit na pozemku obce (191/17)	<b>7/0/0 Přijato</b>

Diskuze ke sběrnému dvoru:

p. Pozdan – se kterými vlastníky bylo jednáno ohledně pozemků vhodných na vybudování sběrného dvora v průmyslové zóně?

Starosta – s Raškovými, panem Vybiřalem, panem Holasem a panem Stránským.

p. Klieštková – na co je třeba sběrný dvůr, když si občané mohou vozit vyříděný odpad sami do Letovic?

Starosta – je to služba pro občany a zvláště pro starší, kteří nemají možnost sami někam jezdit, dále dostupností sběrného dvora chceme motivovat i ostatní občany a chalupáře ke třídění odpadu.

p. Zobačová – jak chce obec dosáhnout toho, aby třídilo víc občanů?

Starosta – je třeba připravit vhodný způsob motivace

p. Pozdan – nebylo by rozumnější dát další kontejnery např. na sklo atd. i do dalších ulic v obci?

Starosta – při tomto způsobu není kontrola nad kvalitou třídění.

Diskuze k hasičské zbrojnici:

p. Pozdan – u hasičské zbrojnice se jedná o obnově stavebního řízení, při stavbě nebyl dodržen projekt – schody jsou na druhé straně než v projektu, byl mi zrušen vjezd na můj pozemek atd.

Diskuze k zóně BI/Z1 (směr ke Křetínu):

p. Pozdan – proč obec trvá na označení zóny bydlení na těchto parcelách, když 3 vlastníci dotčených pozemků jsou proti. Navíc se jedná o poddolované území. Kdo jsou vlastníci dalších pozemků?

Starosta – jelikož rozrůstání obce směrem na Svitavic kdysi narazilo na odpor, tak zastupitelé už v zadání ÚP deklarovali, že se bydlení bude rozrůstat směrem ke Křetínu.

p. Košíková – majitelé jakéhokoliv pozemku se dají zjistit na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Diskuze k předkupnímu právu:

P. Zobačová – cestu jsme získali od obce asi před 10 lety, pro hlasovali všichni zastupitelé a zaplatily jsme dohodnutou cenu, navrženou zastupitelstvem. Již dříve jsme se o dotčené obecní pozemky starali. Po koupi pozemku jsme nechali vše vytyčit a v žádném případě jsme nezasahovali do majetkových a vlastnických práv jiných osob. Cesta tam není již 40 let a není důvod, aby si obec nechala předkupní právo.

Diskuze k ochrannému pásmu studní:

p. Zobačová – původní majitel zapůjčil pozemek, na kterém leží studny do užívání družstvu, které si ze studní rozvedlo vodovod do svých domů. Nyní se tam zřídí ochranné pásmo a to nám zamezí veškeré nakládání s pozemkem.

Starosta – zřízení ochranného pásma požaduje provozovatel (VAS), na separátním jednání VAS-Zobačovi se máte dohodnout na činnostech, které chcete a můžete v ochranném pásmu provádět (to pak bude upřesněno v regulacích ochranného pásma).

Z uvedeného hlasování vyplývá toto usnesení:

**Usnesení 2014/2/8:** Zastupitelstvo obce schvaluje, že do ÚP budou zapracovány tyto změny:

- Do popisu zóny RN bude přidáno užití i pro sport a volnočasové aktivity.
- Pěší trasy ve výkresech ÚP nebudou řešeny.
- Zóna PV/ Z16 i předkupní právo obce na pozemek s cestou (503/2) budou zrušeny.
- Zóna PV/Z15 bude ukončena na obecním pozemku p.č. 191/17 a nebude zasahovat na pozemek 184/1.

Se zapracováním ostatní námitek zastupitelstvo obce nesouhlasí.

## 11. Diskuze a závěr

# Přehled usnesení

## z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2014 konaného dne 22. 5. 2014

**Usnesení 2014/2/1:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2014 a 3/2014 (viz příloha č. 3).

**Usnesení 2014/2/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje Návštěvní řád vodní nádrže Letovice (viz příloha č. 4).

**Usnesení 2014/2/3:** Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o ochraně životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice (viz příloha č. 5).

**Usnesení 2014/2/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Letovice podle ust. § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a ustanovení § 160 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na zajištění sjednaných výkonů Městské policie Letovice (viz příloha č. 6) a zároveň ukončení stávající platné veřejnoprávní smlouvy s Městem Olešnice na obdobné činnosti.

**Usnesení 2014/2/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místních poplatcích (viz příloha č. 7).

**Usnesení 2014/2/6:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí upravená Pravidla pro pronájem obecních staveb v zátoce (viz příloha č. 8).

**Usnesení 2014/2/7:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku za r. 2013 (viz příloha č. 9)

**Usnesení 2014/2/8:** Zastupitelstvo obce schvaluje, že do ÚP budou zapracovány tyto změny:

- Do popisu zóny RN bude přidáno užití i pro sport a volnočasové aktivity.
- Pěší trasy ve výkresech ÚP nebudou řešeny.
- Zóna PV/ Z16 i předkupní právo obce na pozemek s cestou (503/2) budou zrušeny.
- Zóna PV/Z15 bude ukončena na obecním pozemku p.č. 191/17 a nebude zasahovat na pozemek 184/1.

Se zapracováním ostatní námitek zastupitelstvo obce nesouhlasí.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. RO č. 2/2014 a 3/2014
4. Návštěvní řád vodní nádrže Letovice
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o ochraně životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice
6. Veřejnoprávní smlouva s Městem Letovice na výkon úkolů obecní policie
7. Účetní uzávěrka za r. 2013

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Jan Stránský

Pavel Novotný, starosta