

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2013 konaného dne 13. 12. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Zprávy z finančního a kontrolního výboru
4. Rozpočtový výhled na roky 2013 – 2020
5. Rozpočet na rok 2014
6. Rozpočtová opatření č. 7-10/2013
7. Odpadní vody
8. Převod majetku (studní)
9. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení
10. Smlouva s JmK na dotaci pro JSDH
11. Inventury za rok 2013
12. Územní plán Lazinov
13. Diskuze a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Přítomno: 5 ze sedmi členů zastupitelstva obce – František Doskočil a Vladimír Raudenský – omluveni.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vítek, Jan Stránský – **hlasování: 5/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Návrh doplnění programu:

- Zprávy z finančního výboru a z kontrolního výboru
- Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení.
- Smlouva s JmK na dotaci pro JSDH

Hlasování: 5/0/0

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Digitalizace katastru v intravilánu obce:

Digitalizaci hranic katastru nemovitostí v intravilánu dokončí KÚ až po dokončení KPÚ (v extravilánu obce) – odhadem ke konci r. 2015.

b) Zimní údržba

Smlouva na zimní údržbu bude opět uzavřena s firmou HOLAS CZ a do těchto prací bude zapojen i náš pracovník [osobní údaje].

c) Plánované akce

- 25. 12. 2013 - v 17h vánoční zpívání

3. Zprávy z finančního a kontrolního výboru

Iva Konupková přečetla zprávu ze schůzky finančního výboru.

Jak Stránský přečetl zprávu ze schůzky kontrolního výboru.

Návrh usnesení 2012/4/1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 13.12.2012 (viz příloha č. 3) a zprávu kontrolního výboru ze dne 13.12.2012 (viz příloha č. 4).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

4. Rozpočtový výhled na roky 2013 – 2020

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na roky 2013 – 2020.

Návrh usnesení 2013/4/2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2013 – 2020 (viz příl. č. 5).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

5. Rozpočet na rok 2014

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtem na rok 2014.

Návrh usnesení 2013/4/3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Lazinov na rok 2013 ve znění řádně vyvěšeného návrhu rozpočtu (příloha č. 6).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

6. Rozpočtová opatření č. 7-10/2013

Paní Košíková seznámila přítomné s RO č. 7, 8 a 9/2013, které provedl starosta obce v rámci své kompetence a s RO č. 10/2013.

Návrh usnesení 2013/4/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2013 (viz příloha č. 7), č. 8/2013 (viz příloha č. 8) a č. 9/2013 (viz příloha č. 9), které schválil v rámci své kompetence starosta obce, a schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2013 (viz příloha č. 10).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

7. Odpadní vody

[osobní údaje] zažádal obec o poskytnutí příspěvku 15 tis. na septik s biologickým filtrem, kterým nahradil stávající žumpu na svém pozemku p.č. st. 44 a p.č. 27/1 v k.ú. Lazinov. Dílo je zkolaudováno a jsou splněny podmínky pro poskytnutí příspěvku stanovené v dokumentu "Obec Lazinov - vypouštění odpadních vod do obecní kanalizace - Kuchařka" (schváleno zastupitelstvem obce 13.9.2013). (*závěr. prohlídka 7.11.*)

Návrh usnesení 2013/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč *[osobní údaje]*, vlastníkov domu Lazinov č.p. 49, na septik s biologickým filtrem, kterým nahradil stávající žumpu na pozemku p.č. st. 44 a p.č. 27/1 v k.ú. Lazinov, a ke kterému doložil kolaudační souhlas s užíváním stavby (viz příloha č. 11).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

8. Převod majetku (studní)

Zastupitelstvo obce schválilo 14.6.2013 na svém zasedání uzavření smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen Svazek) o bezúplatném převodu 4 studní (2 Na Vrších a 2 Na Bařině) do vlastnictví Svazku. Podle auditora měl být i tento záměr vyvěšen 15 dní před hlasováním, i když jde o bezúplatný převod studní do majetku Svazku (jehož je obec Lazinov členem) a to za účelem provozování vodovodu subjektem, který je podle zákona oprávněn k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu.

Uvedený záměr před hlasováním vyvěšen nebyl, proto na návrh auditora obec uvedený záměr vyvěsila 15 dní před tímto zasedáním a zastupitelé o něm (po revokaci původního usnesení) znovu hlasovali.

Po vyvěšení záměru obdržela obec dopis od Zdenky Zobačové, ve kterém vyjadřuje zájem o odkoupení 2 studní Na Bařině, které se nacházejí na jejím pozemku p.č. 1/2, za 20 tis. Kč.

Starosta obce navrhl hlasovat nejprve tímto návrhu:

Návrh usnesení 2013/4/6: Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení 2013/1/6 ze dne 8.3.2013 a schvaluje uzavření smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen Svazek) o bezúplatném převodu všech 4 studní do vlastnictví Svazku (příloha č. 12).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

O návrhu paní Zobačové tím pádem nemělo smysl hlasovat.

9. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení

Obec má uzavřenou smlouvu na provozování plynárenského zařízení. V roce 2013 se změnila sazba DPH, kvůli níž se změnilly konečné částky za nájem a zajištění provozu a běžné údržby. Tyto změny řeší dodatek ke smlouvě o nájmu č. 1210001653/3513.

Návrh usnesení 2013/4/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení s RWE GasNet, s.r.o. (návrh – viz příloha č. 14).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

10. Smlouva s JmK na dotaci pro JSDH

JmK nabídl obci dotaci na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH na rok 2013 ve výši 27 tis. Kč. **Návrh usnesení 2013/4/8:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Krajským úřadem JmK na poskytnutí dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH na rok 2013 ve výši 27.000 Kč. (návrh – viz příloha č. 15).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

11. Inventury za rok 2013

Starosta obce seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2013.

Návrh usnesení 2013/4/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2013 a jmenuje inventurní komisi ve složení Ing. Iva Konupková, Ing. Jan Stránský a Radka Košíková (příloha č. 16).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

12. Územní plán Lazinov

Zastupitelstvo obce hlasovalo o námitkách k návrhu Územního plán Lazinov z 09/2013.

O skupině věcně shodných námitek se hlasovalo pouze jednou.

Námítka se týká	Kdo ji podal	Obsah námítky	Upravený návrh zastupitelů	Hlasování
141/1 (pod smetáčkem)	[osobní údaje]	NSz změnit na BI	Ale jen mimo ochranné pásmo vodního zdroje Na vrších	5/0/0 Přijato
78/6 PK, 78/3 PK, 78/4 PK (u průmyslové zóny)	[osobní údaje]	ZO a NZ změnit na BI	Ale jen pás (na jednu řadu RD) podél silnice a pouze na uvedených pozemcích. Protihluková opatření, pokud budou pro stavební povolení zapotřebí nebo je budou stavebníci vyžadovat, si musí vybudovat stavebníci na svoje náklady (nebude je budovat obec),	5/0/0 Přijato
Z9 (Tihonovo pole)	[osobní údaje]	Zónu Z9 rozšířit až po cestu		5/0/0 Přijato
Z16 (chodník kolem Zobačů)	[osobní údaje]	Zrušit Z16 (je to soukromá cesta)		0/5/0 Zamítnuto
186/1 (sběrný dvůr) - TO	[osobní údaje]	Zrušit zónu TO pro sběrný dvůr		0/5/0 Zamítnuto
186/1 (has.zbrojnice)	[osobní údaje]	Has. zbrojnici vyřadit z přípustných staveb v OV		0/5/0 Zamítnuto
387/2 PK (pole ke Křetínu)	[osobní údaje]	Zrušit zónu Z1 (BI) na uvedeném pozemku		0/5/0 Zamítnuto

Z uvedeného hlasování vyplývá toto usnesení:

Usnesení 2013/4/10: Zastupitelstvo obce schvaluje, že do ÚP budou zapracovány tyto změny:

- Parcela p.č. 141/1 bude změněna NSz na BI, ale pouze mimo ochranné pásmo vodního zdroje Na vrších.
- Parcely p.č. 78/6 PK, 78/3 PK, 78/4 PK – ZO a NZ bude změněno na BI, ale jen části těchto parcel v pásu (na jednu řadu RD) podél silnice a pouze na uvedených parcelách. Protihluková opatření, pokud budou pro stavební povolení zapotřebí nebo je budou stavebníci vyžadovat, si musí vybudovat stavebníci na svoje náklady (nebude je budovat obec).
- Zóna Z9 bude rozšířena až po cestu.

Se zapracováním ostatní námitek zastupitelstvo obce nesouhlasí.

13. Diskuze a závěr

Přehled usnesení

ze 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2013

konaného dne 13. 12. 2013

Usnesení 2013/4/1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 13.12.2012 (viz příloha č. 3) a zprávu kontrolního výboru ze dne 13.12.2012 (viz příloha č. 4).

Usnesení 2013/4/2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2013 – 2020 (viz příl. č. 5).

Usnesení 2013/4/3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Lazinov na rok 2013 ve znění řádně vyvěšeného návrhu rozpočtu (příloha č. 6).

Usnesení 2013/4/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2013 (viz příloha č. 7), č. 8/2013 (viz příloha č. 8) a č. 9/2013 (viz příloha č. 9), které schválil v rámci své kompetence starosta obce, a schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2013 (viz příloha č. 10).

Usnesení 2013/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku 15 tisíc Kč panu [osobní údaje], vlastníkovému domu Lazinov č.p. 49, na septik s biologickým filtrem, kterým nahradil stávající žumpu na pozemku p.č. st. 44 a p.č. 27/1 v k.ú. Lazinov, a ke kterému doložil kolaudační souhlas s užíváním stavby (viz příloha č.11).

Usnesení 2013/4/6: Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení 2013/1/6 ze dne 8.3.2013 a schvaluje uzavření smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen Svazek) o bezúplatném převodu 4 studní do vlastnictví Svazku (příloha č. 12).

Usnesení 2013/4/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení s RWE GasNet, s.r.o.

Usnesení 2013/4/8: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Krajským úřadem JmK na poskytnutí dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH na rok 2013 ve výši 27 tis. Kč.

Usnesení 2013/4/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2013 a jmenuje inventurní komisi ve složení Ing. Iva Konupková, Ing. Jan Stránský a Radka Košíková.

Usnesení 2013/4/10: Zastupitelstvo obce schvaluje, že do ÚP budou zapracovány tyto změny:

- Parcela p.č. 141/1 bude změněna NSz na BI, ale pouze mimo ochranné pásmo vodního zdroje Na vrších.
- Parcely p.č. 78/6 PK, 78/3 PK, 78/4 PK – ZO a NZ bude změněno na BI, ale jen části těchto parcel v pásu (na jednu řadu RD) podél silnice a pouze na uvedených parcelách. Protihluková opatření, pokud budou pro stavební povolení zapotřebí nebo je budou stavebníci vyžadovat, si musí vybudovat stavebníci na svoje náklady (nebude je budovat obec).
- Zóna Z9 bude rozšířena až po cestu.

Se zapracováním ostatní námitek zastupitelstvo obce nesouhlasí.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Zpráva finančního výboru (ze 13.12.2012)
4. Zpráva kontrolního výboru (ze 13.12.2012)
5. Rozpočtový výhled na roky 2013 – 2020, verze 4.1
6. Návrh rozpočtu obce Lazinov na rok 2014
7. RO č. 7/2013
8. RO č. 8/2013
9. RO č. 9/2013
10. RO č. 10/2013

11. [osobní údaje] – Žádost o příspěvek na septik s biologickým filtrem a kopie kolaudačního souhlasu
12. Návrh smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí o bezúplatném převodu 4 studní do vlastnictví Svazku
13. Záměr bezplatného převodu majetku
14. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení
15. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
16. Plán inventur za rok 2013

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vitek

Jan Stránský

Pavel Novotný, starosta