

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2013 konaného dne 8. 3. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1.	Zahájení.....	1
2.	Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva.....	1
3.	Závěrečný účet za r. 2012	2
4.	Rozpočtová opatření č. 1/2013 a 2/2013	2
5.	Pronájem a provoz plynovodu.....	3
6.	Převod studní do majetku Svazku vodovodů a kanalizací	3
7.	Prodej obecních pozemků	3
8.	MAS Partnerství venkova – Integrovaná strategie území regionu.....	3
9.	Diskuze a závěr	3

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Přítomno: 6 ze sedmi členů zastupitelstva obce – Vladimír Raudenský - omluven.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vítek, František Doskočil – **hlasování: 6/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Stavební akce v letošním roce – nové informace:

Hasičská zbrojnice:

Stavba dokončena a zkolaudována. Obec doladuje s hasiči pravidla pro provoz (budou na webu).

p. Pozdan – již obec obdržela dotaci?

Starosta – o proplacení dotace bylo požádáno, probíhají kontroly.

Rekonstrukce veřejných ploch a technické infrastruktury – 3. část:

Práce započaly, stavba by měla být dokončena v červenci 2013.

b) Čištění odpadních vod

Starosta znovu upozornil přítomné vlastníky domů se septikem na jejich povinnost do konce roku 2015 na základě povolení vodoprávního úřadu svůj septik buď vybavit pískovým filtrem, nebo jej nahradit domovní čističkou. Uvažujeme o zvýšení příspěvku pro ty, kteří o něj stihnou požádat do konce r. 2015.

V souvislosti s touto povinností začal starosta nebo místostarosta obcházet nahlášené zájemce a posuzují jejich situaci a radí jim konkrétní postup s jejich septikem.

Možnost nahlásit zájem o tuto službu se prodlužuje do 29. 3. 2013 (osobně na obecním úřadě v úřední hodiny nebo písemně – mailem nebo poštou).

p. Zobač – kolik se přihlásilo zájemců o konzultaci?

Starosta – zatím 9.

c) Územní plán

Skončilo 1. kolo připomínkování – sběr stanovisek dotčených orgánů (podle novely stavebního zákona byla možnost dávat připomínky dodatečně dána i veřejnosti). Připomínky teď posoudí pořizovatel ÚP (MÚ Boskovice) a zadá projektantovi, kterou z nich a jak má zapracovat.

Pak bude upravený návrh znovu zveřejněn a bude další kolo připomínek, včetně veřejného jednání v Lazinově za účasti pořizovatele i projektanta (odhadem: v květnu).

Obec dala také několik připomínek.

Mimo jiné i k předpokládaným počtům RD v lokalitách Z1 – Z7. I když jsou tyto počty RD zmíněny pouze v dokumentu „Odůvodnění územního plánu“ a jsou pouze orientační a nezávazné, přesto mohou vyvolat dojem jisté závaznosti. Proto obec raději požádala o revizi těchto počtů na základě skutečných prostorových

možností lokalit.

(Připomínky obce i postup v projednávání územního plánu jsou uvedeny na webu obce.)

p. Pozdan – počet nových domů v navrženém územním plánu si nevymyslel projektant neboť obec Lazinov je zadavatelem ÚP, jistě navrhla i počty případných nově postavených domů.

Starosta – ano, obec Lazinov je zadavatelem ÚP, ale zastupitelstvo pouze navrhlo možné plochy pro zástavbu a to plochy nad silnicí směrem ke Křetínu. Počet nově postavených domů je navržen projektantem, který tyto počty používá pro případné výpočty kapacity technické infrastruktury v dané lokalitě.

p. Zobač – kdo jednal za obec Lazinov s projektanty ÚP?

Starosta – všichni zastupitelé, občas starosta s místostarostou obce.

Místostarosta – v ÚP je 6,38 ha pozemků pro novou zástavbu, ale pouze 3 ha jsou nové, zbývající pozemky byly již určeny pro stavbu v předchozím ÚP. Nové 3 ha jsou v lokalitě ke Křetínu a ve srovnání s lokalitou Na Vrších, kde je plánováno 17 domů, zde předpokládáme výstavbu max. 30 domů.

p. Pozdan – celých 6,38 ha je zbytečných neboť se má počítat s přírůstkem nové výstavby asi o 20%, což je v Lazinově asi 20 domů.

Místostarosta – v připomínkách je uvedeno, že by měla nová výstavba směřovat do proluk a zahrad ve staré zástavbě, ale to není možné, majitelé těchto zahrad a proluk tuto stavbu nedovolí.

p. Stránský – ÚP řeší možnost zástavby do budoucna.

p. Pozdan – možnost nahlédnout do ÚP a případně zaslat připomínky byla vyvěšena na úřední desce, byla na webu obce, ale proč obec tuto možnost nevyhlásila také rozhlasem?

Místostarosta – první kolo připomínkování bývalo podle starého zákona hlavně pro instituce, které spravují životní prostředí, hygienu, atd. Podle nového zákona je zde dána možnost i občanům. Pro občany bude ovšem ještě druhé kolo připomínkování, kdy budou občané pozváni na veřejné projednání na obecní úřad, zde jim bude ÚP představen a za přítomnosti architekta i zástupců MěÚ Boskovice budou občanům zodpovězeny dotazy, případně mohou občané podat námítky a připomínky k návrhu. Toto se bude konat přibližně v měsíci květnu tohoto roku. Celý proces schvalování ÚP bude ukončen nejdříve na přelomu tohoto roku.

p. Zobač – když se chystala studie pro rekonstrukci veřejných ploch v obci, bylo svoláno sezení s architektem Stehlíkem. Proč se takto nepostupuje nyní?

Starosta – tehdy studii a sezení s architektem iniciovala obec, v případě územního plánu pořizovatelem ÚP je MěÚ Boskovice a ten se řídí postupem stanoveným v zákoně, a proto svolává veřejné sezení až k připravenému návrhu.

p. Hladík – v návrhu ÚP je zahrnuta možnost přehrazení zátoky. Obec počítá i nadále s tímto řešením?

Starosta – zastupitelstvo si tuto možnost nechává otevřenou do budoucna.

d) Čištění komínů

Po skončení topné sezóny obec opět zorganizuje přítomnost kominíka v Lazinově. Zájemci se už mohou hlásit na obecním úřadě do konce března. Termín návštěvy kominíka bude včas oznámen obecním rozhlasem, na nástěnce a na webu obce.

e) Plánované akce

- Duben - sběr šatstva pro charitu – termín bude upřesněn
- 20. 4. Jarní úklid v obci (+ kontejner)
- 27. 4. Pozor na nebezpečí - akce pro děti v hasičské zbrojnici
- 11. 5. Den matek
- 1. 6. Dětský den
- 15. 6. Chlapi sobě

3. Závěrečný účet za r. 2012

P. Konupková seznámila přítomné se zprávou z přezkumu hospodaření za rok 2012. P. Košíková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2012, který byl vystaven na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení 2013/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za r. 2012 (viz přílohy č. 3 až 6) bez výhrad.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

4. Rozpočtová opatření č. 1/2013 a 2/2013

Starosta seznámil přítomné s RO č. 1/2013 a p. Košíková s RO č. 2/2013. Dále starosta navrhl změnu pravomoci starosty schvalovat RO mezi dvěma zasedáními zastupitelstva.

Návrh usnesení 2013/1/2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2013 (viz příloha č. 7), které schválil v rámci své kompetence starosta obce, a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013 (viz příl. č. 8).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

Návrh usnesení 2013/1/3: Zastupitelstvo obce dává starostovi obce pravomoc provádět mezi dvěma zasedáními změny všech rozpočtových hodnot:

- a) bez omezení výše k zajištění činnosti obce v následujících případech:
- přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků
 - výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení živelních pohrom a výdaje ve stavu nouze
 - úhrady pokut, penále, daní a daňových doměrků, odvodů apod.
 - zaúčtování příjmů a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě
 - technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet,
- b) do výše 100 tis. Kč v součtu výdajů za období mezi dvěma zasedáními v ostatních případech změn rozpočtu.

Na nejbližší zasedání zastupitelstva pak musí být změny rozpočtu předloženy zastupitelstvu obce na vědomí a vysvětleny.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

5. Pronájem a provoz plynovodu

Návrh usnesení 2013/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku smlouvy s JMP Net, kterým se od 1.1.2012 mění částka za nájem plynovodu na 52.948 Kč ročně a částka za provoz plynovodu na 34.957 Kč bez DPH ročně (viz příloha č. 9).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

6. Převod studní do majetku Svazku vodovodů a kanalizací

Vodovod obce je již převeden do majetku Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí se sídlem v Boskovicích. Dosud však nejsou převedeny do majetku Svazku 2 studny na hlavním prameništi a 2 studny napájející tzv. „družstevní vodovod“. Obec připravila se Svazkem návrh smlouvy o bezúplatném převodu těchto 4 studní do majetku Svazku s možností zpětného bezúplatného převodu.

Návrh usnesení 2013/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen Svazek) o bezúplatném převodu 4 studní do vlastnictví Svazku (příloha č. 10).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

7. Prodej obecních pozemků

Záměr prodeje (příloha č. 11) byl od 22.2.2013 řádně vyvěšen. Jde o zaplacené části obecních pozemků, které dlouhodobě využívají vlastníci pozemků sousedících s příslušným pozemkem obce. Pouze tito mají zájem o odkoupení jimi využívané části obecního pozemku.

Návrh usnesení 2013/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v k.ú Lazinov dle vyvěšeného záměru (příloha č. 11) za cenu 25 Kč/m² a to těmito subjekty:

- pozemek p.č. 489/13 o výměře 68 m² – vlastníkoví pozemku p.č. 380/1
- pozemek p.č. 489/14 o výměře 12 m² – vlastníkoví pozemku p.č. 380/1
- pozemek p.č. 489/15 o výměře 38 m² – vlastníkoví pozemku p.č. 529
- pozemek p.č. 489/16 o výměře 30 m² – vlastníkův pozemku p.č. 534
- část „d“ pozemku p.č. 489/2 o výměře 94 m² – vlastníkův pozemku p.č. 380/2
- část „f“ pozemku p.č. 489/2 o výměře 5 m² – vlastníkův pozemku p.č. 523

Hlasování: 6/0/0 = přijato

8. MAS Partnerství venkova – Integrovaná strategie území regionu

MAS Partnerství venkova v současnosti přerozděluje některé dotace obcím regionu. Do budoucna bude těchto dotací víc a obec, pokud bude chtít o tyto dotace žádat, musí být součástí působnosti strategie MAS Partnerství venkova. Toto zařazení nás k ničemu nezavazuje.

Návrh usnesení 2013/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení správního území Obce Lazinov do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Partnerství venkova na období 2014 – 2020, realizované MAS Partnerství venkova se sídlem Vísky 96.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

9. Diskuze a závěr

Přehled usnesení

z 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2013 konaného dne 8. 3. 2013

Usnesení 2013/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za r. 2012 (viz přílohy č. 3 až 6) bez výhrad.

Usnesení 2013/1/2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2013 (viz příloha č. 7), které schválil v rámci své kompetence starosta obce, a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013 (viz příloha č. 8).

Usnesení 2013/1/3: Zastupitelstvo obce dává starostovi obce pravomoc provádět mezi dvěma zasedáními změny všech rozpočtových hodnot:

- a) bez omezení výše k zajištění činnosti obce v následujících případech:
 - přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků
 - výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení živelních pohrom a výdaje ve stavu nouze
 - úhrady pokut, penále, daní a daňových doměrků, odvodů apod.
 - zaúčtování příjmů a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě
 - technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet,
- b) do výše 100 tis. Kč v součtu výdajů za období mezi dvěma zasedáními v ostatních případech změn rozpočtu.

Na nejbližším zasedání zastupitelstva pak musí být změny rozpočtu předloženy zastupitelstvu obce na vědomí a vysvětleny.

Usnesení 2013/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku smlouvy s JMP Net, kterým se od 1.1.2012 mění částka za nájem plynovodu na 52.948 Kč ročně a částka za provoz plynovodu na 34.957 Kč ročně (viz příloha č. 9).

Usnesení 2013/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen Svazek) o bezúplatném převodu 4 studní do vlastnictví Svazku (příloha č. 10).

Usnesení 2013/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v k.ú Lazinov dle vyvěšeného záměru (příloha č. 11) za cenu 25 Kč/m² a to těmto subjektům:

- pozemek p.č. 489/13 o výměře 68 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 380/1
- pozemek p.č. 489/14 o výměře 12 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 380/1
- pozemek p.č. 489/15 o výměře 38 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 529
- pozemek p.č. 489/16 o výměře 30 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 534
- část „d“ pozemku p.č. 489/2 o výměře 94 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 380/2
- část „f“ pozemku p.č. 489/2 o výměře 5 m² – vlastníkovu pozemku p.č. 523

Usnesení 2013/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení správního území Obce Lazinov do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Partnerství venkova na období 2014 – 2020, realizované MAS Partnerství venkova se sídlem Vísky 96.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Závěrečný účet za r. 2012
4. Pohyby na majetkových účtech za r. 2012
5. Výkaz FIN 2-12 za 12/2012
6. Zpráva z auditu za rok 2012
7. RO č. 1/2013
8. RO č. 2/2013
9. Návrh dodatku ke smlouvě s JMP Net, s.r.o. o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 1210001653/3513
10. Návrh smlouvy se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí o bezúplatném převodu 4 studní do vlastnictví Svazku
11. Záměr prodeje pozemků (vyvěšen 22.2.2013)

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vitek

František Doskočil

Pavel Novotný, starosta