

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2012 konaného dne 17. 8. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1.	Zahájení.....	1
2.	Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva.....	1
3.	Smlouva na investiční úvěr	2
4.	Smlouva s E-ON na věcné břemeno.....	2
5.	Smlouva s JmK na dotaci na pořízení územního plánu.....	2
6.	Prodej obecního pozemku	3
7.	Rozpočtové opatření č. 5/2012.....	3
8.	Závěry finančního výboru	3
9.	Diskuze a závěr	3

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 ze sedmi členů zastupitelstva obce, František Doskočil a Jaroslav Vítek ml. jsou omluveni, Jan Stránský přijde později.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Hlasování bude podle jednacího řádu veřejné.

Ověřovatelé zápisu: Iva Konupková, Vladimír Raudenský – **hlasování: 4/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Vyvěšený program zasedání bude dodržen - **hlasování: 4/0/0**

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Stavební akce v letošním roce – nové informace:

Hasičská zbrojnice:

Stavba by měla být dokončena nejpozději do 28. 2. 2013. Nyní probíhají instalace voda, elektrika, kanalizace. Do poloviny září by měla být dodělána střecha.

P. Pozdan – žádá zastupitele o zastavení stavby hasičské zbrojnice, aby nevznikly další škody. Předal zastupitelům kopii rozsudku krajského soudu s tvrzením, že tímto rozsudkem bylo zneplatněno územní rozhodnutí ke stavbě.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí. Pan Holas vysvětlil, že se jedná pouze o zrušení rozhodnutí krajského úřadu o námitkách vůči územnímu rozhodnutí. Na stavební povolení tento rozsudek nemá žádný vliv. Obec Lazinov do dnešního dne neobdržela od stavebního úřadu žádnou oficiální informaci k této věci a bude dál pokračovat ve stavbě.

Rekonstrukce veřejných ploch a technické infrastruktury – 3. část:

Obec získala požadovanou dotaci 3,6 mil (celkové výdaje projektu vč. DPH jsou 5,5 mil.), dohoda na dotaci se SZIF je podepsána. Proběhlo zadávací řízení na investiční úvěr. Probíhá zadávací řízení na dodavatele stavby. Stavba by měla být dokončena nejpozději do 19. 7. 2013.

p. Zobačová – co se udělalo s kameny ze zídek, které byly při rekonstrukci veřejných ploch nahrazeny novými?

p. Holas – tyto kameny byly převezeny na skládku, část si odvezli zájemci z řad místních občanů.

p. Zobačová – jaká část zídek se bude opravovat ve třetí etapě? Co bude s těmito kameny?

p. Holas – jedná se asi o 20 m zídek. Kameny se dle rozpočtu mají odvézt na skládku, případně si je mohou odvézt občané.

Přeložka plynovodu:

Vybraný dodavatel (Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., Všechnovice) se před podpisem smlouvy omluvil z kapacitních důvodů. V opakovaném výběru byla vybrána firma K.T.S. – MONTÁŽE s.r.o., Letovice.

Smlouva s touto firmou je již podepsána, přeložka by měla být hotova do 16. 9. 2012.

b) Odpadní vody

Dne 15.7. proběhl hromadný sběr vzorků odpadních vod k provedení rozboru od majitelů domů v Lazínově (trvale bydlících i chalupářů), kteří mají ČOV. Sešlo se 2x více vzorků jako loni, ale zatím ne všichni majitelé ČOV to využili.

Termín pro dobudování filtru za septik (nebo výměnu za ČOV) se blíží – **31. 12. 2015 !!**

p. Zobač – upozorňuje zastupitele, že v případě vybudování ČOV a napojení těchto ČOV na jednotnou obecní kanalizaci bude nebezpečí silného zápachu.

p. starosta – pokud bude odpadní voda správně přečištěna, neměl by tento problém být.

Přišel pan Jan Stránský. Přítomno je 5 ze 7 zastupitelů.

c) Větvě ve vozovce

Starosta upozornil občany na nutnost ořezání větví, které zasahují do vozovky. Větvě by měly být ořezány do výšky 4 metrů.

d) Plánované akce

Proběhlo: 21.7. – Lazínovské léto, 4.8.2012 – Oslava 110. výročí založení JSDH Lazínov.

Plánované: 25.8. – Závodů dračích lodí na Křetínce,
říjen – brigáda, kontejner

3. Smlouva na investiční úvěr

Pro financování akce „Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazínov # 3. část“, na kterou obec získala dotaci z PRV ČR je nutné si vzít úvěr. Ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu na služby (na poskytnutí úvěru) zvítězila firma Volksbank CZ. Starosta zrekapituloval důležité podmínky z návrhu smlouvy na tento úvěr (příloha č. 3):

- doba splácení 12 let (do r. 2025) s 1 ročním odkladem splácení,
- úroková sazba pohyblivá = 3M PRIBOR + 1,7% p.a. (nyní by byla sazba 2,7%),
- možnost mimořádných splátek bez poplatků,
- poplatek za uzavření smlouvy 7 tis.,
- zajištění úvěru 1 blankosměnkou a zaslání daňových příjmů obce na běžný účet u Volksbank CZ.

p. Pozdan – kolik má v současnosti obec dluhů.

p. starosta – asi 300 tisíc Kč je nutné doplatit za úvěr z roku 2010 a nasmlouvaný je úvěr ve výši 1.870.000 Kč na stavbu hasičské zbrojnice, který bude částečně splacen z dotace. Nyní je z tohoto úvěru čerpáno asi 850.000 Kč.

p. Zobačová – odpovídá plnění daňových příjmů rozpočtu?

p. starosta – plnění daňových příjmů odpovídá rozpočtu obce.

Návrh usnesení 2012/4/1: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o investičním úvěru s Volksbank CZ, a.s. na financování stavby „Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazínov # 3. část“ (viz příloha č. 3).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

4. Smlouva s E-ON na věcné břemeno

Pro vybudování rozvodu NN a přípojek NN k hasičské zbrojnici a přilehlým stavebním pozemkům potřebuje firma E-ON mít věcné břemeno pro uložení a opravy vedení na obecních pozemcích (příloha č. 4).

Návrh usnesení 2012/4/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s E-ON na zřízení věcného břemene pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy „Lazínov, lokalita 4 RD a HZ“ na obecních pozemcích p.č. 489/3, 190/2, 191/17, 489/2, 191/15, 190/1 a 186/1 (viz příloha č. 4).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

5. Smlouva s JmK na dotaci na pořízení územního plánu

Obec získala dotaci ve výši 59.700 Kč z dotačního programu Jihomoravského kraje „Dotace na zpracování územních plánů“. (Celková cena za zpracování ÚP bude podle uzavřené smlouvy 138 tis.)

p. Pozdan – kdo bude ÚP zpracovávat?

p. starosta – jak již byli občané informováni, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele ÚP, přihlásili se čtyři firmy a vybráno bylo Urbanistické studio Brno, které nabídlo nejnižší cenu.

Návrh usnesení 2012/4/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace ve výši 59.700 Kč na realizaci projektu Územní plán Lazinov (viz příloha č. 5).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

6. Prodej obecního pozemku

Obec postupně odprodá části obecních pozemků vlastníkům sousedních pozemků, pokud je mají dlouhodobě využívány (příp. i dlouhodobě oploceny) a pokud je obec nepotřebuje a ani v budoucnu nehodlá využívat. V souladu s tímto principem obec vyvěsila záměr prodeje částí svého pozemku p.č. 485/1 PK, ostatní plocha – ostatní komunikace (příloha č. 6). Kupní cena bude cena v místě obvyklá, tj. 25 Kč/m².

Návrh usnesení 2012/4/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku p.č. 485/1 PK (pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr) v k.ú. Lazinov o výměře 23 m² dle vyvěšeného záměru (viz příloha č. 6) za cenu 25 Kč/m².

Hlasování: 5/0/0 = přijato

7. Rozpočtové opatření č. 5/2012

Paní Košíková pak seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2012 (příloha č. 7), které navyšuje příjmy i výdaje o 558.900 Kč.

Návrh usnesení 2012/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2012 (viz příloha č. 7)

Hlasování: 5/0/0 = přijato

Paní Konupková navrhla rozšířit program o bod závěry finančního výboru – **hlasování: 5/0/0 = přijato**

8. Závěry finančního výboru

Paní Konupková seznámila přítomné se zápisem finančního výboru.

Návrh usnesení 2012/4/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru z 13.8.2012 (viz příloha č. 8).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

9. Diskuze a závěr

Po diskuzi starosta obce ukončil v 19:40 hod. zasedání zastupitelstva obce.

Přehled usnesení

ze 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2012

konaného dne 17. 8. 2012

Usnesení 2012/4/1: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o investičním úvěru s Volksbank CZ, a.s. na financování stavby „Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov # 3. část“ (viz příloha č. 3).

Usnesení 2012/4/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s E-ON na zřízení věcného břemene pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy „Lazinov, lokalita 4 RD a HZ“ na obecních pozemcích p.č. 489/3, 190/2, 191/17, 489/2, 191/15, 190/1 a 186/1 (viz příloha č. 4).

Usnesení 2012/4/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace ve výši 59.700 Kč na realizaci projektu Územní plán Lazinov (viz příloha č. 5).

Usnesení 2012/4/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. PZE PK 485/1 (pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr) v k.ú. Lazinov o výměře 23 m² dle vyvěšeného záměru (viz příloha č. 6) za cenu 25 Kč/m².

Usnesení 2012/4/5: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2012 (viz příloha č. 7).

Usnesení 2012/4/6: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru (viz příloha č. 8).

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Smlouva s Volksbank CZ o investičním úvěru
4. Smlouva s E-ON na zřízení věcného břemene na pozemcích obce
5. Smlouva s Jihomoravským krajem na poskytnutí dotace na územní plán obce Lazinov
6. Záměr prodeje obecního pozemku
7. RO 5/2012
8. Zápis finančního výboru z 13.8.2012

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: Iva Konupková

Vladimír Raudenský

Pavel Novotný, starosta