

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2012 konaného dne 9. 3. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Závěrečný účet za rok 2011 a výsledky auditu hospodaření v r. 2011
4. Dodatek smlouvy o nájmu a provozování plynovodu
5. Aktualizace zřizovací listiny JSDH
6. Příspěvek na PS Kunštát
7. Prodej obecního pozemku
8. Uzavření smlouvy na bankovní úvěr
9. Rozpočtové opatření č.1/2012
10. Diskuze a závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – místostarosta obce Miroslav Holas ml. – zahájil zasedání v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 ze sedmi členů zastupitelstva obce, starosta Pavel Novotný je omluven, Vladimír Raudenský přijde během zasedání.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Radka Košíková.

Hlasování bude podle jednacího řádu veřejné.

Ověřovatelé zápisu: Iva Konupková, František Doskočil – **hlasování: 5/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Do programu zasedání přibude samostatný bod „Rozpočtové opatření č. 1/2012“ - **hlasování: 5/0/0**

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Stavební akce v letošním roce – nové informace:

Hasičská zbrojnice:

Obec získala dotaci z Programu rozvoje venkova ČR z osy IV. přes MAS Partnerství venkova (rozpočet projektu je na 1,8 mil. s DPH, dotace 1,3 mil.). Probíhá výběrové řízení na dodavatele. Stavba začne ihned po podpisu dohody na poskytnutí dotace (předpokládáme – v dubnu), ukončena musí být nejpozději v dubnu 2013.

Rekonstrukce veřejných ploch a technické infrastruktury – 3. část:

Obec podala žádost o dotaci v rámci 14. kola podávání žádostí o dotaci z PRV ČR (rozpočet projektu je na 5,5 mil. s DPH, dotace 3,6 mil. = 65%). Žádost získala dostatečný počet bodů a je doporučena k financování z PRV ČR. Doložili jsme další vyžádané přílohy a čekáme na rozhodnutí SZIF.

Přeložka plynovodu:

Bylo vydáno stavební povolení, zatím nenabýlo právní moci. Na jaře by mohla být přeložka provedena.

b) Komplexní pozemkové úpravy

Zpracovatel KPÚ pro Lazinov, Dolní Poříčí a Meziříčko (Geodézie Boskovice) už začal provádět přípravné geodetické práce. Vlastníci pozemků v extravilánu Lazinova dostanou pozvánku na úvodní jednání, kde dostanou veškeré informace. PÚ organizuje a financuje stát.

c) Čištění komínů

Obec opět organizuje prohlídku a čištění komínů. Předpokládáme stejnou cenu jako loni. Kdo má zájem, ať se nahlásí Radce. Termín pak bude oznámen na webu a místním rozhlasem.

d) Vyhodnocení dotazníkového průzkumu spokojenosti

V prosinci proběhl průzkum, jeho výsledky jsou umístěny na webu. I když jsme tentokrát dostali méně vyplněných dotazníků (jen 12) oproti r. 2009 (33), tak je všechny vezmeme v úvahu.

Výsledky jsou zveřejněny na internetových stránkách obce, kde jsou i výsledky z minulého průzkumu. Kdo chce může si výsledky porovnat.

e) Plánované akce

duben – čištění komínů – termín bude oznámen

duben – jarní úklid (brigáda), kontejner – termín bude oznámen

30.4. – Pálení čarodějnic

2.6. – Dětský den

21.7. – Lazinovské léto (volejbalový turnaj)

4.8. – Oslava 110. výročí založení JSDH Lazinov

25.8. – Závody dračích lodí

Přišel zastupitel Vladimír Raudenský – je přítomno 6 ze sedmi členů zastupitelstva obce.

3. Závěrečný účet za rok 2011 a výsledky auditu hospodaření v r. 2011

Radka Košíková seznámila přítomné se Závěrečným účtem obce Lazinov za rok 2011 (příloha č. 3).

Iva Konupková seznámila přítomné s výsledkem auditu hospodaření obce Lazinov za rok 2011 z 23.1.2012 (příloha č. 4). Drobné nedostatky navrhuje řešit opatřeními, která jsou v návrhu usnesení.

Návrh usnesení 2012/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lazinov za rok 2011 (příloha č. 3) a bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce Lazinov za rok 2011 s výhradou (příloha č. 4) a přijímá následující nápravná opatření:

Nápravné opatření 1:

Drobné chyby v účtování opravit do uzávěrky za měsíc leden 2012.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: již opraveno

Nápravné opatření 2:

Zpracovat do vnitroorganizační směrnice:

- Ve smlouvách na prodej obecních pozemků bude ustanoveno uhrazení kupní ceny nejpozději při podpisu smlouvy.
- Upozornění na zaúčtování závazků vzniklých bez daňového dokladu, pouze na základě smlouvy.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: již provedeno

Nápravné opatření 3:

Písemné informace o přijetí opatření k nápravě zasílat na Krajský úřad vždy přes datovou schránku.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: 30.4.2012

Hlasování: 6/0/0 = přijato

4. Dodatek smlouvy o nájmu a provozování plynovodu

Obdrželi jsme od s JMP Net, s.r.o. návrh dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení za r. 2011.

Oproti roku 2010 se částka za nájem, ani částka za zajištění provozu a běžné údržby od 1.1.2011 nemění, pouze přibyla klauzule o schválení dodatku zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení 2012/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení s JMP Net s.r.o. (viz příloha č. 5)

Hlasování: 6/0/0 = přijato

5. Aktualizace zřizovací listiny JSDH

Na základě doporučení z tematické požární kontroly ze dne 5.12.2011 obec připravila nové znění zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Lazinov (viz příloha č. 6).

Návrh usnesení 2012/1/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Lazinov ve znění předloženého návrhu (viz příloha č. 6).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

6. Příspěvek na PS Kunštát

HZS Kunštát požádala obec o příspěvek na činnost PS ve výši 10Kč na jednoho obyvatele obce.

Návrh usnesení 2012/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz Požární stanice Kunštát na rok 2012 ve výši 1500,- a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku (viz příloha č. 7).

Hlasování: 6/0/0 = přijato

7. Prodej obecního pozemku

Obec Lazinov vyvěsila záměr prodat 2 pozemky (p.č. 190/1 a 190/2), na kterých lze stavět RD, dohromady o výměře 1.341 m² a v záměru uvedla podmínky prodeje (viz příloha č. 8).

Návrh usnesení 2012/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dvou pozemků v katastrálním území Lazinov, nyní ve vlastnictví obce Lazinov a to s následujícími podmínkami prodeje, které budou součástí kupní smlouvy:

1. Pozemky budou prodány pouze oba dohromady;
2. Do 6 let od zakoupení pozemků na nich bude postaven a zkolaudován rodinný dům;
3. Do 1 roku od kolaudace bude v rodinném domě přihlášena k trvalému pobytu v obci Lazinov alespoň 1 osoba;
4. Obec Lazinov zajistí přivedení následujících technických sítí k jihovýchodní hranici pozemku 190/1:
 - elektřina NN – do 31. 7. 2012
 - vodovod a jednotná kanalizace – do 30. 11. 2012;
5. Na pozemku 190/1 je zapsáno věcné břemeno (umístění a opravy vodovodního řádu), kupující bude pozemek kupovat i s tímto věcným břemenem;
6. Obec Lazinov bude mít dočasné předkupní právo na oba pozemky (za původní kupní cenu).
Jedná se o tyto pozemky:
 - pozemek p.č. 190/ 1, orná půda, o výměře cca 870 m²
 - pozemek p.č. 190/ 2, orná půda, o výměře cca 471 m² (oba dohromady = 1.341 m²)

Hlasování: 6/0/0 = přijato

8. Uzavření smlouvy na bankovní úvěr

V souladu s rozpočtovým výhledem na r. 2011-2017 (schváleným na minulém zasedání zastupitelstva) bude obec financovat stavbu hasičské zbrojnice pomocí úvěru ve výši plánovaných celkových výdajů projektu, tj. 1,87 mil. Kč. Obdržená dotace (v přepokládané výši 1,3 mil.) pak bude použita na mimořádnou splátku úvěru. Na základě dobrých zkušeností obce s Komerční bankou při financování předchozích investic obec hodlá zajistit úvěr na financování stavby Hasičské zbrojnice opět od Komerční banky.

Návrh usnesení 2012/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Komerční bankou na poskytnutí úvěru s pohyblivou úrokovou sazbou, s možností mimořádných splátek bez sankcí, se splatností do 5 let, s tím, že čerpání úvěru může začít až po podpisu dohody se SZIF na poskytnutí dotace na stavbu hasičské zbrojnice.

Hlasování: 6/0/0 = přijato

9. Rozpočtové opatření č.1/2012

Paní Košíková pak seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2012. Rozpočtové opatření navyšuje příjmy i výdaje o 34.100 Kč.

Návrh usnesení 2012/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2012 (viz příloha č. 9)

Hlasování: 6/0/0 = přijato

10. Diskuze a závěr

Po diskuzi předsedající ukončil v 19:00 hod. zasedání zastupitelstva obce.

Přehled usnesení

z 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2012

konaného dne 9. 3. 2012

Usnesení 2012/1/1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lazinov za rok 2011 (příloha č. 3) a bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce Lazinov za rok 2011 s výhradou (příloha č. 4) a přijímá následující nápravná opatření:

Nápravné opatření 1:

Drobné chyby v účtování opravit do uzávěrky za měsíc leden 2012.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: již opraveno

Nápravné opatření 2:

Zpracovat do vnitroorganizační směrnice:

- Ve smlouvách na prodej obecních pozemků bude ustanoveno uhrazení kupní ceny nejpozději při podpisu smlouvy.
- Upozornění na zaúčtování závazků vzniklých bez daňového dokladu, pouze na základě smlouvy.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: již provedeno

Nápravné opatření 3:

Písemné informace o přijetí opatření k nápravě zasílat na Krajský úřad vždy přes datovou schránku.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: 30.4.2012

Usnesení 2012/1/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení s JMP Net s.r.o. (viz příloha č. 5)

Usnesení 2012/1/3: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Lazinov ve znění předloženého návrhu (viz příloha č. 6).

Usnesení 2012/1/4: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz Požární stanice Kunštát na rok 2012 ve výši 1500,- a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku (viz příloha č. 7).

Usnesení 2012/1/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dvou pozemků v katastrálním území Lazinov, nyní ve vlastnictví obce Lazinov a to s následujícími podmínkami prodeje, které budou součástí kupní smlouvy:

1. Pozemky budou prodány pouze oba dohromady;
2. Do 6 let od zakoupení pozemků na nich bude postaven a zkolaudován rodinný dům;
3. Do 1 roku od kolaudace bude v rodinném domě přihlášena k trvalému pobytu v obci Lazinov alespoň 1 osoba;
4. Obec Lazinov zajistí přivedení následujících technických sítí k jihovýchodní hranici pozemku 190/1:
 - elektřina NN – do 31. 7. 2012
 - vodovod a jednotná kanalizace – do 30. 11. 2012;
5. Na pozemku 190/1 je zapsáno věcné břemeno (umístění a opravy vodovodního řádu), kupující bude pozemek kupovat i s tímto věcným břemenem;
6. Obec Lazinov bude mít dočasné předkupní právo na oba pozemky (za původní kupní cenu).

Jedná se o tyto pozemky:

- pozemek p.č. 190/ 1, orná půda, o výměře cca 870 m²
- pozemek p.č. 190/ 2, orná půda, o výměře cca 471 m² (oba dohromady = 1.341 m²)

Usnesení 2012/1/6: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Komerční bankou na poskytnutí úvěru s pohyblivou úrokovou sazbou, s možností mimořádných splátek bez sankcí, se splatností do 5 let, s tím, že čerpání úvěru může začít až po podpisu dohody se SZIF na poskytnutí dotace na stavbu hasičské zbrojnice.

Usnesení 2012/1/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2012 (viz příloha č. 9)

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Závěrečný účet obce Lazinov za rok 2011
4. Zápis z auditu hospodaření obce Lazinov za rok 2011
5. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 1210001653/3513 s JMP Net s.r.o.
6. Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Lazinov – návrh
7. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku
8. Záměr prodeje pozemků (p.č. 190/1 a p.č. 190/2)
9. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Vypracovala: Radka Košíková

Ověřovatelé zápisu: Iva Konupková

Miroslav Holas, místostarosta

František Doskočil

Pavel Novotný, starosta