

# Zápis

## ze 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2009 konaného dne 19.6.2009 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti zastupitelstva
3. Jednací řád zastupitelstva
4. Závěrečný účet za r. 2008
5. Spisová služba – dohoda s ORP Boskovice
6. Prodej a koupě pozemků
7. Rozpočtové opatření
8. Diskuze a závěr

### Průběh jednání:

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Novotný Pavel v 19.00 hodin.

Přítomno: 6 ze sedmi členů zastupitelstva obce

Nepřítomni: pan Doskočil František – omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Košíková Radka.

Bylo navrženo, že hlasování bude veřejné – **hlasování: 6/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Ověřovatelé zápisu: paní Konupková Iva a pan Ondříček Josef – **hlasování: 6/0/0**.

Vyvěšený program zasedání bude dodržen a doplněn o bod č. 6 – **hlasování: 6/0/0**.

#### 2. Informace z činnosti zastupitelstva

##### a) Plánované stavební akce:

Letos obec plánuje provést 3 stavební akce . všechny s využitím dotací:

- „Rekonstrukce veř. ploch – 2.část“, která je pokračováním loňské stavby
- „Vybudování odpočinkové zóny na návsi“
- „Stavba nové hasičské zbrojnice“

##### b) Stavba „Rekonstrukce veř. ploch – 2.část“

Se SZIFem byla podepsána dohoda o poskytnutí dotace z PRV ČR (na 90% z uznatelných nákladů z rozpočtu projektu, který je 5 mil.). V dohodě je DPH uvedena jako neuznatelný náklad, čekáme na postoj vlády k tomuto problému.

Starosta obce oznámil zastupitelům, že na základě usnesení č. 2009/2/2, kterým ho zastupitelé pověřili jednáním s bankami a uzavřením úvěru (na celkovou výši 5 mil. Kč. se splatností max. 10 let a možností splatit jej i dříve) se rozhodl uzavřít zmíněný úvěr s Komerční bankou, a.s. (KB) a to z následujících důvodů:

- u KB má obec vedený účet a KB zná detailně finanční situaci obce
- s KB jsme loni bez problémů zrealizovali (a letos splatili) úvěr na financování předcházející stavební akce
- KB nám tím pádem nyní nabízí výhodné podmínky a nevyžaduje množství podkladů, které již od nás má.

Úvěr na celkovou výši 5 mil. bude kvůli optimalizaci úroků a možnosti splatit jej dříve technicky realizován dvěma úvěry (na 4,5 mil. a 0,5 mil.) s různou pohyblivou úrokovou sazbou.

Jako stavební dozor byl nasmlouvám opět Ing. Přemysl Toul (na základě dobrých zkušeností s jeho prací v předchozích letech).

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele:

- 4.5.2009 bylo obesláno výzvou 5 firem (Výstavba IS, Reistav, Ekoterm, OHL ŽS a HOLAS CZ)
- 20.5.2009 bylo odevzdáno 5 nabídek, které pověřená komise otevřela a formálně posoudila;
- 23.5. se sešla pověřená výběrová komise, která vyhodnotila splnění kritérií
- nejvyšší hodnocení získala firma HOLAS CZ.

S vítěznou firmou uzavřel starosta obce smlouvu na realizaci. Stavba začala v tomto týdnu. Se stavbou budou bohužel spojena dopravní omezení, která budou vyznačena dopravními značkami a uzávěrami.

Starosta obce znovu upozornil občany na to, že už nebude možné zbudovat žádné přípojky vedoucí přes místo stavby (pokud nejsou dohodnuti s dodavatelskou firmou).

P. Zobačová – dotaz, co se staví u Tihonů.

P. Holas ml. – u Tihonů započala stavba „Rekonstrukce veř.ploch v obci – 2.část“. Budují se zde parkovací místa.

P. Zobač ml. – dotaz, zda jsou všechny pozemky dotčené stavbou v majetku obce.

Starosta obce – dotčené pozemky jsou v majetku obce nebo existuje dohoda s vlastníkem.

P. Zobačová – dotaz, jak se bude řešit zídka u pana Hynka.

P. Holas ml. – na zídky u pana Hynka nevyjdou finance a pokud ano budou se zídky řešit jako u Tihonů dle projektové dokumentace.

P. Zobač ml. – proč se bude uhýbat s cestou do boku, když je šíře vyhovující.

P. Holas ml. – stavba bude probíhat dle projektové dokumentace

P. Zobač st. – dotaz, jaká je profese členů výběrové komise.

Starosta obce – 2 stavební, 1 strojní inženýr, ostatní jsou uvažující lidé schopní posoudit splnění výběrových kritérií, ale nechápe účel této otázky.

P. Stránský – hlavním kritériem byla cena (s váhou 90%) a tu je schopen posoudit i stavební laik. Zastupitelstvo nemůže mít odborné složení podle toho, jaká problematika se právě řeší.

P. Jirgl – upozornil, že p. Zobač ml. na zasedání natáčí na kameru.

P. Zobač ml. – se hájil stanoviskem Ministerstva vnitra, podle kterého prý natáčet může.

Starosta obce – upozornil p. Zobače ml., že pořizováním obrazových záznamů ostatních účastníků zasedání porušuje Občanský zákoník. Aby bylo p. Zobačovi zřejmé, kdo z účastníků zasedání si nepřeje být natáčen na kameru, vyzval starosta obce přítomné, aby zvedl ruku ten, komu nevádí, že je zde natáčen. Z cca 40 účastníků zasedání se přihlásilo pouze 6.

#### c) **Stavba „Vybudování odpočinkové zóny na návsi“**

S KÚ JMK podepsal starosta obce smlouvu o poskytnutí dotace 200 tis, což je 70% nákladů projektu, které jsou 290 tis. Smlouvu ještě musí podepsat hejtman kraje.

Jde o konečnou úpravu terénu, zeleně v místě kolem křížku a před loni sanovaným sklepem.

Stavbu bude podle dohody provádět firma, která zvítězila ve výběrovém řízení na stavbu „Rekonstrukce veř. ploch – 2.část“. Také stavební dozor bude stejný, jako „velké“ stavby.

#### d) **Stavba nové hasičské zbrojnice:**

Začátkem roku obec zakoupila hasičskou cisternu, při jejím křtění 14.2. jsem zmínil potřebu stavby hasičské zbrojnice, na veřejném zasedání 13.3. pak konkrétní místo stavby. Máme už konečně hotový projekt a zažádali jsme o pro územní řízení. V něm mají možnost se vyjádřit všichni, nejen sousedi. Projekt bude k nahlédnutí na OÚ.

Financování – MAS Partnerství venkova, ke které se obec na jaře zapojila, získala dotaci na projekty pro členy MAS. V létě vypíše zadání a naše obec podá žádost o dotaci na tuto stavbu. Podmínky stanovuje SZIF, některá doplňková kritéria MAS.

#### e) Zřízení pracoviště CheckPoint

Obec požádala o dotaci na zřízení pracoviště CheckPoint. MV má zpoždění se zpracováváním žádostí a celá realizace se posouvá.

Starosta dále podal informaci o brzkém zřízení datové stránky pro obci Lazinov a principech jejího využití.

### 3. Jednací řád zastupitelstva

Starosta obce navrhl zrušení stávajícího jednacího řádu a předložil zastupitelstvu k projednání návrh nového jednacího řádu (viz příloha č. 3) k vydání a to z následujících důvodů.

Stávající jednací řád:

- je zastaralý - nezohledňuje elektronickou formu komunikace, zdrojový text nemá obec v elektronické podobě (byl problém výtisk dohledat, obtížně se s ním pracuje)
- obsahuje procesní chyby (např. to že zápis je schválen až tím, že k němu nebyly podány námítky, tj. až konstatováním této skutečnosti na následujícím zasedání)
- opakuje ustanovení ze zákona o obcích (není pak jasné, co smí zastupitelstvo ad-hoc změnit a co ne, a také je dokument zbytečně dlouhý)
- není vhodný pro obec naší velikosti a zavedený způsob rozdělení kompetencí a úkolů mezi zastupitele, řeší spíše situace, které nastávají v zastupitelstvech velkých obcí (např. tajné hlasování, přípravu návrhů usnesení návrhovou komisí, dohadovací řízení atd.)

P. Zobačová – podala pozměňovací návrh k jednacímu řádu (viz příloha č. 4).

Starosta obce – okomentoval jednotlivé body pozměňovacího návrhu p. Zobačové s těmito závěry:

- k bodu 4 – není nutné chtít po členech zastupitelstva nebo členech výborů, aby návrh na zařazení na program jednání obsahoval také návrh usnesení – ten jsou zastupitelé schopni po projednání věci zformulovat na místě;
- k bodu 4a – snahou obecního úřadu je dávat dostatečné podklady, ale nikdy nebude možné objektivně posoudit, zda předkládané materiály umožnily či neumožnily komplexně posoudit projednávanou problematiku, proto takové pravidlo v jednacím řádu by bylo pouze zdrojem sporů;
- k bodu 13 – navržené doplnění je možné;
- k bodu 17a – podmínit ukončení zasedání tím, že se již nikdo nehlásí o slovo nelze; předsedající musí mít právo zasedání ukončit, pokud již diskuze není věcná a konstruktivní;
- k bodu 20 – závěrečná diskuze se netýká projednávaných bodů schváleného programu zasedání a nemusí být v zápise, slouží jako inspirace a podnět pro další práci obecního úřadu nebo činnost zastupitelstva.

P. Zobačová – byla by ráda, kdyby body č. 17a a 20 byly zařazeny do jednacího řádu, neboť každý má právo se ptát a v diskusi mohou zaznít důležité připomínky. Proto je nutné aspoň stručně závěrečnou diskusi zapisovat.

P. Stránský – souhlasí s názorem, že není vhodné zapisovat diskusi na závěr zasedání, neboť vždy se může najít někdo, kdo bude mít k záznamu (nebo opomenutí záznamu) svého příspěvku připomínky.

Starosta obce ukončil diskusi k bodu a navrhl toto usnesení:

**Návrh usnesení č. 2009/3/1:** Zastupitelstvo obce ruší stávající jednací řád zastupitelstva obce Lazinov z 10.1.2003 a vydává nový jednací řád zastupitelstva obce Lazinov, který je shodný s vyvěšeným návrhem (viz příloha č. 3) s jedinou změnou – v bodě 13, v první odrážce se doplňuje text: „Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuze musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.“

**Hlasování: 5/1/0 = přijato**

### 4. Závěrečný účet za r. 2008

Starosta obce předložil závěrečný účet obce za rok 2008 s výhradou (viz příloha č. 5) a předložil návrh nápravných opatření ke dvěma nedostatkům zjištěným při finálním auditu.

**Návrh usnesení 2009/3/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lazinov za rok 2008 s výhradou (viz příloha č.4) a přijímá následující nápravná opatření:

Nedostatek č. 1:

Bylo zjištěno nezúčtování pohledávky obce na účet pohledávek ke konci r. 2008 z faktury zaslané na konci roku 2008, ale uhrazené dodavatelem až na začátku roku 2009.

Nápravné opatření:

Ke konci roku 2009 provést revizi pohledávek a závazků a řádně zaúčtovat všechny neuhrazené pohledávky a závazky. Toto opakovat každý rok.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: 15.1.2010

Nedostatek č. 2:

Obec za předchozího zastupitelstva koupila pozemek se zástavním právem. (Jde o dosud neodstraněný nedostek zjištěný při dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2008 dne 11.8.2009.)

Nápravné opatření:

Obec má možnost pouze vyvíjet tlak na původního majitele, aby zajistil odstranění zmíněného zástavního práva. Ten jedná se zástavním věřitelem.

Další nápravná opatření není třeba přijímat, protože v tomto zastupitelstvu již kontrola smluv před jejich uzavřením je zavedena.

Lhůta pro kontrolu stavu nedostatku: 15.1.2010

**Hlasování: 6/0/0 = přijato**

## **5. Spisová služba – dohoda s ORP Boskovice**

Starosta obce představil možné způsoby vedení spisové služby obcí (evidence došlé a odeslané pošty – papírové / elektronické e-mailem / elektronické přes datovou schránku, evidence dokumentů a spisů). Dále představil možnost uzavřít s městem Boskovice některou ze 2 variant dohody:

- A. na používání elektronické spisové služby umístěné na serverech města Boskovice (hostování) po dobu 5 let zdarma;
- B. obržení dotace (se spoluúčastí 15%) na nákup licence spisové služby s jejím provozováním na svém počítači.

Vzhledem k zaběhlému způsobu zpracování elektronické pošty doporučil starosta obce uzavřít dohodu dle varianty A.

**Návrh usnesení 2009/3/3:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s městem Boskovice o partnerství k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice“ podle varianty A návrhu dohody (viz příloha č.5).

**Hlasování: 6/0/0 = přijato**

## **6. Prodej a nákup pozemků**

Starosta obce zrekapituloval řádně vyvěšený záměr obce na prodej obecního pozemku (viz příloha č.6) a záměr nákupu tří pozemků do vlastnictví obce (viz příloha č. 7).

**Návrh usnesení 2009/3/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Prodej pozemku z vlastnictví obce – parcely p.č. 2/5 o výměře 32m<sup>2</sup>, která vznikla z částí parcel p.č. 2/1, p.č. 2/2 a p.č. 485/1 PK (dle GP 235-11626/2008) panu Ladislavu Holkoví za cenu obvyklou, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Nákup dvou pozemků p.č. 34/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 24m<sup>2</sup> a p.č. 34/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4m<sup>2</sup>, které vznikly z parcely p.č. 34/2 zahrada (dle GP 236-11627/2008).
- c) Nákup pozemku p.č. 78/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293m<sup>2</sup>, která vznikla z parcely p.č. 78/6 ostatní plocha – manipulační plocha (dle GP 238-11628/2008).

**Hlasování: 6/0/0 = přijato**

## **7. Rozpočtová opatření č. 4/2009**

Paní Košíková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2009.

**Návrh usnesení 2009/3/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2009 (viz příloha č.6).

**Hlasování: 6/0/0 = přijato**

## **8. Diskuze a závěr**

Po diskuzi starosta obce ukončil ve 20:30 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce.

# Přehled usnesení

## ze 3. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2009 konaného dne 19.6.2009

**Usnesení č. 2009/3/1:** Zastupitelstvo obce ruší stávající jednací řád zastupitelstva obce Lazinov z 10.1.2003 a vydává nový jednací řád zastupitelstva obce Lazinov, který je shodný s vyvěšeným návrhem (viz příloha č. 3) s jedinou změnou – v bodě 13 v první odrážce se doplňuje text:

„Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuze musí být uděleno slovo tomu členovi zastupitelstva, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.“

**Usnesení 2009/3/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lazinov za rok 2008 s výhradou (viz příloha č.4) a ke zjištěným nedostatkům přijímá následující nápravná opatření:

Nedostatek č. 1: Bylo zjištěno nezúčtování pohledávky obce na účet pohledávek ke konci r. 2008 z faktury zasláné na konci roku 2008, ale uhrazené dodavatelem až na začátku roku 2009.

Nápravné opatření: Ke konci roku 2009 provést revizi pohledávek a závazků a řádně zaúčtovat všechny neuhrazené pohledávky a závazky. Toto opakovat každý rok.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: 15.1.2010.

Nedostatek č. 2: Obec za předchozího zastupitelstva koupila pozemek se zástavním právem. (Jde o dosud neodstraněný nedostek zjištěný při dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2008 dne 11.8.2009.)

Nápravné opatření: Obec má možnost pouze vyvíjet tlak na původního majitele, aby zajistil odstranění zmíněného zástavního práva. Ten jedná se zástavním věřitelem. Další nápravná opatření není třeba přijímat, protože v tomto zastupitelstvu již kontrola smluv před jejich uzavřením je zavedena.

Lhůta pro kontrolu stavu nedostatku: 15.1.2010

**Usnesení 2009/3/3:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s městem Boskovice o partnerství k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice“ podle varianty A. návrhu dohody (viz příloha č.5).

**Usnesení 2009/3/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Prodej pozemku z vlastnictví obce – parcely p.č. 2/5 o výměře 32m<sup>2</sup>, která vznikla z částí parcel p.č. 2/1, p.č. 2/2 a p.č. 485/1 PK (dle GP 235-11626/2008) panu Ladislavu Holkovi za cenu obvyklou, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Nákup dvou pozemků p.č. 34/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 24m<sup>2</sup>  
a p.č. 34/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4m<sup>2</sup>, které vznikly z parcely p.č. 34/2 zahrada (dle GP 236-11627/2008).
- c) Nákup pozemku p.č. 78/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293m<sup>2</sup>, která vznikla z parcely p.č. 78/6 ostatní plocha – manipulační plocha (dle GP 238-11628/2008).

**Usnesení 2009/3/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2009 (viz příloha č.6).

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Jednací řád zastupitelstva obce Lazinov – návrh
4. Pozměňovací návrh k jednacímu řádu obce Lazinov (od p. Zobačové)
5. Návrh dohody s městem Boskovice o partnerství k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice“
6. Záměr prodeje obecních pozemků
7. Záměr nákupu pozemků
8. Rozpočtové opatření č. 4/2009

Vypracovala: Košíková Radka  
Ověřovatelé zápisu: Konupková Iva  
Ondříček Josef

Pavel Novotný  
starosta obce Lazinov