

# Zápis

## ze 2. zasedání zastupitelstva obce v roce 2009

konaného dne 15.5.2009

v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

*Pozn.: Jde o zveřejněnou verzi zápisu, která je upravena z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2014
3. Financování investičních akcí v r. 2009
4. Rozpočtové opatření
5. Věcná břemena a věcné právo na pozemcích, které obec získá směnou
6. Schválení přijetí dotace z PRV JmK
7. Diskuze a závěr

### Průběh jednání:

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Novotný Pavel v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce

Nepřítomni: pan Doskočil František – omluven, pan Holas Miroslav – omluven

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Košíková Radka.

Bylo navrženo, že hlasování bude veřejné – **hlasování: 5/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se).

Ověřovatelé zápisu: paní Konupková Iva a pan Ondříček Josef – **hlasování: 5/0/0**.

Vyvěšený program zasedání bude dodržen a doplněn o bod č. 6 – **hlasování: 5/0/0**.

#### 2. Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2014

Starosta obce informoval občany, že **se obci podařilo získat obě dotace**, o které obec na letošní rok zažádala, tj. na projekty:

- „Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov – 2.část“ (dotace z PRV ČR je 90% z uznatelných nákladů projektu, rozpočet projektu je 5 mil.) (DPH oproti původním pravidlům nyní není uznatelným nákladem a nevíme, zda stát bude DPH obcím letos nějak kompenzovat)
- „Vybudování odpočinkové zóny na návsi“ (dotace z PRV JmK = 200 tis = 70% nákladů projektu, které jsou 290 tis.).

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Rozpočtového výhledu na r. 2009 – 2014, verze 0.6c (viz příloha č. 3), který řeší financování obce a těchto záměrů a který bude sloužit také jako podklad pro jednání o úvěrech.

Paní Zobačová – kam povede plánované prodloužení inženýrských sítí?

Pan starosta – mezi pozemky určenými ke stavbě a domy Jurových, Kavanových, Pětových a paní Pozdanové.

**Návrh usnesení č. č. 2009/2/1:** Zastupitelstvo obce přijímá Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2014 (viz příloha č. 3).

**Hlasování: 5/0/0 = přijato**

### 3. Financování investičních akcí v r. 2009

Starosta navrhl pro financování většího z projektů využít úvěr od banky ve výši celkových nákladů projektu, tj. 5 mil. Kč. Splatnost úvěru podle odhadů příjmů by stačila 6 let, ale pro případ horšího vývoje příjmů doporučuje splatnost úvěru 10 let.

Paní Zobačová navrhuje splácení úvěru na kratší dobu.

Starosta obce uvedl, že chce v podmínkách dohodnout možnost předčasného splácení.

Paní Zobačová – zda je reálná výše zaplacených úroků.

Pan starosta – úroky jsou stanoveny odhadem dle placených úroků z předešlého úvěru.

Pan Zobač st. – nemůže nám některý jiný peněžní ústav nabídnout lepší podmínky?

Starosta obce – je možné se informovat, ale u KB máme účet, takže KB zná naši situaci a je pravděpodobné, že nám nabídne nejvýhodnější podmínky.

**Návrh usnesení č. 2009/2/2:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním s bankami a uzavřením úvěru na celkovou výši 5 mil. Kč. se splatností max. 10 let a možností splatit jej i dříve.

**Hlasování: 5/0/0 = přijato**

### 4. Rozpočtová opatření č. 2/2009 a č. 3/2009

Starosta obce informoval ostatní zastupitele o Rozpočtovém opatření č. 2/2009, které rozpočet obce poníží o 1.200Kč a schválil jej 30. dubna 2009 (využil při tom své pravomoci schvalovat rozpočtová opatření do celkové výše nákladů 20 tisíc Kč na jedno RO).

Paní Košíková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2009.

Rozpočtové opatření navyšuje rozpočet obce o 73.500Kč.

**Návrh usnesení 2009/2/3:** Zastupitelstvo obce přijímá informaci o schváleném Rozpočtovém opatření č. 2/2009 (viz příloha č. 4) a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2009 (viz příloha č.5).

**Hlasování: 5/0/0 = přijato**

### 5. Věcná břemena a věcné právo na pozemcích, které obec získá směnou

Pozemek, který obec hodlá získat směnou, tvoří jedinou stávající přístupovou cestou ke třem domům.

Proto obec na jejich návrh hodlá zřídit na tomto pozemku, který bude ve vlastnictví obce, tato věcná břemena:

- věcné břemeno – právo chůze a jízdy ve prospěch ... (*vlastníků dotčených domů*)
- věcné právo – předkupní právo pro ... (*stávající vlastníky pozemku a vlastníky jednoho z domů*).

Paní Zobačová – kupované pozemky ... budou ve vlastnictví obce, proč je nutné na tyto pozemky dávat věcné břemeno?

Starosta obce – stávající vlastníci si toto dali jako podmínku pro směnu a jelikož toto břemeno nikoho nepoškozuje, není důvod jim nevyhovět.

Pan Zobač st. – ať si udělají ... (*vlastníci dotčených domů*) věcné břemeno navzájem a obec nemusí tuto cestu směňovat.

Starosta obce – směna pozemků byla již odsouhlasena na minulém zasedání, teď už se jedná jen o věcných břemenech.

Paní Zobačová – souhlasí s předkupním právem, ale ne s věcným břemenem, proto se zdrží hlasování.

Pan Zobač st. – tato cesta se bude opravovat?

Starosta obce – ano, bude se opravovat, v rámci dotace bude provedena pokládka obrubníků a nového povrchu.

**Návrh usnesení 2009/2/4:** Zastupitelstvo obce schválilo zřízení následujících věcných břemen na pozemcích p.č. ... a p.č. ... v obci a k.ú. ...:

- Věcná břemena ve prospěch ... a každých budoucích vlastníků domů ... a pozemků ... Obsahem věcného břemene je právo chůze a jízdy přes nově vzniklý pozemek ...
- Věcné právo - předkupní právo ve prospěch ... a každých budoucích vlastníků domu ... a pozemku .... Obsahem věcného práva je povinnost obce při jakémkoliv zřízení (prodej,

dar) přednostně nabídnout nově vzniklé pozemky ... (nebo jejich části) ke koupi ..., za cenu a podmínek, za jakých je obec sama do svého vlastnictví přijala.

**Hlasování: 4/0/1 = přijato**

*Pozn.: Osobní údaje dotčených osob jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.*

## **6. Schválení přijetí dotace z PRV JmK**

Starosta obce navrhl čerpat přislíbenou dotaci z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje ve výši 200 tis. Kč. se spolufinancováním ze strany obce ve výši 90 tis. Kč.

Zastupitelé obce hlasovali o tomto návrhu.

**Návrh usnesení 2009/2/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání dotace z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje ve výši 200 tis. Kč se spolufinancováním ze strany obce ve výši 90 tis. Kč na projekt „Vybudování odpočinkové zóny na návsi“.

**Hlasování: 5/0/0 = přijato**

## **7. Diskuze a závěr**

Diskuze mimo body programu se do zápisu nezapisuje.

Po diskuzi starosta obce ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce.

# **Přehled usnesení ze 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2009 konaného dne 15.5.2009**

*Pozn.: Jde o zveřejněnou verzi přehledu usnesení, která je upravena z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

**Usnesení 2009/2/1:** Zastupitelstvo obce přijímá Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2014 (viz příloha č. 3).

**Usnesení 2009/2/2:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním s bankami a uzavřením úvěru na celkovou výši 5 mil. Kč. se splatností max. 10 let a možností splatit jej i dříve.

**Usnesení 2009/2/3:** Zastupitelstvo obce přijímá informaci o schváleném Rozpočtovém opatření č. 2/2009 (viz příloha č. 4) a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2009 (viz příloha č.5).

**Usnesení 2009/2/4:** Zastupitelstvo obce schválilo zřízení následujících věcných břemen na pozemcích p.č. ... a p.č. ... v obci a k.ú. ....:

- Věcná břemena ve prospěch ... a každých budoucích vlastníků domů ... a pozemků ...  
Obsahem věcného břemene je právo chůze a jízdy přes nově vzniklý pozemek ...
- Věcné právo - předkupní právo ve prospěch ... a každých budoucích vlastníků domu ... a pozemku .... Obsahem věcného práva je povinnost obce při jakémkoliv zřízení (prodej, dar) přednostně nabídnout nově vzniklé pozemky ... (nebo jejich části) ke koupi ..., za cenu a podmínek, za jakých je obec sama do svého vlastnictví přijala.

*Pozn.: Osobní údaje dotčených osob jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.*

**Usnesení 2009/2/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání dotace z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje ve výši 200 tis. Kč se spolufinancováním ze strany obce ve výši 90 tis. Kč na projekt „Vybudování odpočinkové zóny na návsi“.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2014 (v.0.6c)
4. Rozpočtové opatření č. 2/2009
5. Rozpočtové opatření č. 3/2009

Vypracovala: Košíková Radka  
Ověřovatelé zápisu: Konupková Iva  
Ondříček Josef

Pavel Novotný  
starosta obce Lazinov