



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/00738/10/Do
Č.j.: MLE/02271/10/OVŽP
Vyřizuje: Jíří Dospiva

Letovice, dne : 17.3.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.1.2010 podal

Obec Lazinov, IČ 43420613, 679 62 Lazinov 121

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Hasičská zbrojnice, vč. vodovodní přípojky, elektropřípojky, kanalizační přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/1, 189/2, 191/15, 191/16, 191/17 v katastrálním území Lazinov.

Stavba obsahuje:

- Garáž.
- Schodišťový prostor s podestou, zádveří, WC, kuchyň, společenský prostor.
- Přípojku vody, elektro, kanalizace, žumpu na vyvážení bez přepadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Alena Stehlíková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení Hrubých terénních úprav v rámci vytýčení stavby v terénu.
 - b) Provedení zemních prací a výkopů základových pasů, kontrola základové spáry.
 - c) Provedení hrubé stavby hasičské zbrojnice.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o

požární prevenci), jak je stanoveno v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 29.6.2009.

7. Pokud v souvislosti se stavbou bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, musí investor stavby v dostatečném časovém předstihu podat žádost o jejich kácení u příslušného orgánu tj. v tomto případě OU Lazinov. Při realizaci stavby musí být stávající dřeviny ochráněny před poškozením a zničením, dále budou dodržována obecná pravidla ochrany rostlin a živočichů. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou a při závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o jejich likvidaci a dále bude oznámeno před započítáním stavby jak bude naloženo s výkopovou zeminou, jak vše vyplývá z vyjádření MěÚ Boskovice odboru tvorby a ochrany životního prostředí ze dne 13.7.2009.
8. Po dokončení stavby požádejte stavební úřad o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lazinov, 679 62 Lazinov 121

Rozhodnutí o námitkách o námitkách účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení uplatnili v zákonné lhůtě námitky účastníci řízení Vladimír Pozdan, Marie Pozdanová a Martina Švábová.

Námitka uvedených účastníků řízení, že vzhledem k podání žaloby u soudu na vydané právoplatné územní rozhodnutí pokládají stavební řízení za bezpředmětné, **se zamítá.**

Námitka uvedených účastníků řízení, že v projektové dokumentaci není přes p.č. 186/1 zakreslen soukromý vodovod a může tak vejít do kolize s vodovodní a elektrickou přípojkou pro stavbu hasičské zbrojnice, **se zamítá.**

Námitka uvedených účastníků řízení proti stanovisku v technické zprávě, že „stavbou objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí“ a „stavbou a jejím užíváním nevznikne pro okolí hluková zátěž“, a proto trvají na vybudování protihlukové stěny mezi hasičskou zbrojnicí a jejich nemovitostí č. 82, **se zamítá.**

Námitka uvedených účastníků řízení proti umístění žumpy na vyvážení, že bude omezovat příjezd k jejich nemovitosti a bude jejich nemovitost č. 82 obtěžovat zápachem, **se zamítá.**

Námitka uvedených účastníků řízení, že nemůže být na stavbu hasičské zbrojnice vydáno stavební povolení protože nebylo doposud provedeno vynětí parcely ze zemědělského půdního fondu, **se zamítá.**

Odůvodnění:

Dne 26.1.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.8.2009 pod č.j. MLE/06680/09/OVŽP.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko
- Městský úřad Boskovice odbor tvorby a ochrany životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Viera Blahová, Ing. Miloš Pokora, Irena Pokorová, Zdeněk Brablec, Alena Brablecová, Ing. Marie Šustrová, David Hübel, Květoslav Hübel, Vladimír Pozdan, Soňa Pozdanová, Marie Pozdanová, Martina Švábová, Zdeněk Jura, Zdeněk Jura, Marie Štemberová, Libor Jura, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, E.ON Distribuce, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica O2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka účastníků řízení Vladimíra Pozdana, Marie Pozdanové a Martiny Švábové, že v řízení nemůže být pokračováno, protože byla podána žaloba k soudu na vydané územní rozhodnutí byla zamítnuta, protože na stavbu hasičské zbrojnice je k dispozici právoplatné územní rozhodnutí a žádný správní orgán, který je oprávněn do řízení zasáhnout nevydal opatření, kterým by řízení přerušil, nebo zastavil. Případné podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu nemá povahu tzv. předběžné otázky ve smyslu ustanovení § 57 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a není tak překážkou pro zahájení stavebního řízení.

Další námitka uvedených účastníků řízení, že stavbou přípojek vody a elektro ke stavbě může dojít ke kolizi se soukromým vodovodem vedoucím po p.č. 186/ byla zamítnuta, protože při územním řízení tuto záležitost nikdo z účastníků neuplatnil, není tedy zřejmé zda má připomínka své opodstatnění, a proto se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitce nepřihlíží.

Námitka uvedených účastníků řízení, že stavbou se zhorší životní prostředí a zvýší se hluková zátěž jak se cituje v technické zprávě a je tedy nutno vybudovat protihlukovou stěnu byla zamítnuta, protože tyto vlivy byly dostatečně vyvráceny v územním řízení, kde se tímto bylo podrobně zabýváno a ztotožnil se s tím i odvolací orgán, který územní rozhodnutí přezkoumával. Stavba protihlukové stěny měla být rovněž uplatněna v územním řízení a tedy podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitce nepřihlíží.

Námitka uvedených účastníků řízení, že umístění žumpy na vyvážení bude omezovat příjezd k jejich nemovitosti a bude jejich nemovitost č. 82 obtěžovat zápachem byla zamítnuta, protože žumpa je umístěna evidentně na pozemku stavby hasičské zbrojnice v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků a její konstrukce musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Její umístění rovněž nemůže omezovat příjezd k nemovitosti č. 82, protože oficiální příjezd k této nemovitosti je z jiné strany pozemku.

Námitka účastníků řízení, že na stavbu nemůže být vydáno stavební povolení, protože na parcelu č. 186/1 nebylo dosud provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu byla zamítnuta, neboť na parcelu na níž je stavba hasičské zbrojnice navržena byl udělen souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu příslušným orgánem tj. Městským úřadem Boskovice odborem tvorby a ochrany přírody ze dne 29.6.2009 pod č.j. DMBO 13540/2009. Tento dokument byl podkladem pro územní řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jm kraje v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) byl vyměřen ve výši 3000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Lazinov, IDDS: 7p6b6dj

Viera Blahová, Kosmonautů č.p. 1687/25, 680 01 Boskovice

Ing. Miloš Pokora, Strnadova č.p. 2393/8, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Irena Pokorová, Strnadova č.p. 2393/8, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Zdeněk Brablec, Lazinov 8, 679 62 Křetín

Alena Brablecová, Lazinov 8, 679 62 Křetín

Ing. Marie Šustrová, Vedlejší č.p. 697/8, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

David Hübel, Foerstrova č.p. 2414/6, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Květoslav Hübel, Pod kaštany č.p. 2307/30, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Vladimír Pozdan, Lazinov č.p. 130, 679 62 Křetín

Soňa Pozdanová, Lazinov 130, 679 62 Křetín

Marie Pozdanová, Lazinov č.p. 82, 679 62 Křetín

Martina Švábová, Lazinov č.p. 123, 679 62 Křetín

Zdeněk Jura, Božanovská č.p. 2249/22, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Zdeněk Jura, Lazinov č.p. 85, 679 62 Křetín

Marie Štemberová, Lazinov č.p. 85, 679 62 Křetín

Libor Jura, Hliníky č.p. 419, 679 72 Kunštát na Moravě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, divize Boskovice, IDDS: siygxrm
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Telefónica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

Město Boskovice, IČ 00279978, TOŽP, odbor výstavby, odbor dopravy, IDDS: qmkbq7h