

Manželé Jana a Miloš Holkovi  
Lazinov 80  
679 61 Letovice

Starosta Obce Lazinov  
Pan Novotný  
Lazinov 121  
679 61 Letovice

V Lazinově 20.4.2010

Věc : Řešení plynovodu přes naši parcelu č. 1/5.

V roce 2001 byla zkolaudována stavba „ Plynofikace obce Dolní Poříčí a plynofikace obce Lazinov“. Předmětem stavby byl plynovod z polythetylénu v obci Lazinov.

Stavba plynovodu vede přes náš pozemek č.1/5. O skutečnosti, že tato stavba vede přes naši parcelu č.1/5 nás nikdo neinformoval, ani nežádal o souhlas s umístěním stavby. V roce 2008, před prováděním stavby rekonstrukce infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov, jejíž investorem byla obec Lazinov, jsme Vás na tuto skutečnost upozornili a vyzvali jsme Vás, aby došlo k řešení tohoto problému a to, aby tato stavba byla odstraněna z naší parcely č.1/5. Tento dopis Vám byl doručen 27.2.2008. Na Vaš dopis ze dne 31.3.2008 jsme reagovali dopisem dne 16.4.2008. Korespondence mezi obecním úřadem a námi proběhla znovu několikrát. V podstatě v každém dopise jsme trvali, aby byl tento problém řešen a to tak, že dojde k odstranění plynovodu z naší parcely. Rovněž stejné stanovisko jsme zaujali i při ústním jednání na Obecním úřadě Lazinov, který svolal Městský úřad Letovice, odbor stavební a to z důvodu řešení tohoto problému. Viz protokol ze dne 30.1.2009.

Z Vaší strany, to je ze strany Obce Lazinov, nám bylo nabízeno řešení na odkup našeho pozemku, nebo zřízení věcného břemene na vedení plynovodu přes naši parcelu č.1/5 v obci Lazinov. Tyto Vaše nabídky jsme nemohli akceptovat a to z důvodu, které v průběhu dopisu uvedeme. Jelikož první korespondence, ve které jsme Vás upozornili na tento problém proběhla dne 27.2.2008 a doposud nedošlo z Vaší strany k řešení této záležitosti, nechali jsme si vyhotovit znalecký posudek od soudního znalce ve věci posouzení skutečného provedení plynovodu v části obce Lazinov. Z tohoto posudku jednoznačně vyplývá, že plynovod skutečně vede pře naši parcelu č.1/5. Dále se v tomto posudku uvádí, že při výstavbě tohoto plynovodu došlo k porušení předpisů. Z těchto důvodů je tento plynovod nebezpečný a ohrožuje nejen nás na zdraví a majetku, ale i ostatní občany.

Jelikož jsme tyto závěry předpokládali, což nám potvrdil tento znalecký posudek, nemohli jsme Vaše nabídky na odkoupení našeho pozemku, nebo zřízení věcného břemene z důvodu vedení plynovodu akceptovat.

Tento stav je z důvodu možného nebezpečí neúnosný a Obec Lazinov, jako vlastník a investor stavby tento problém nevyřešila, i když byla na toto upozorněna již 27.2.2008. Proto nabízíme Obci Lazinov vyřešení vedení plynovodu přes naši parcelu č. 1/5. Tato nabídka je z naší strany konečná.

1. Obec Lazinov se smluvně zaváže na termínu, do kdy odstraní plynovod z naší parcely č.1/5 a zajistí, aby tento plynovod neohrožoval nadále bezpečnost. Nejpozději však do konce roku 2010.

2. Obec nám uhradí jen tyto náklady

- |  |             |
|--|-------------|
| - vyhotovení znaleckého posudku              | 15 000,- Kč |
| - zaměření plynovodu přes naši parcelu č.1/5 | 5 280,-Kč   |
| - náklady na právní služby                   | 14 400,-Kč  |

Tyto náklady Vám po dohodě samozřejmě vydokladujeme.

3. Obec nám uhradí kompenzaci za užívání našeho pozemku a to od 1.11.2000 do 31.3.2010 tj. 113 měsíců.

Užívaná část pozemku dle zaměření je 12m · 100,- Kč za měsíc = 1 200,- Kč

1 200,-Kč · 113 měsíců = 135 600,- Kč

Celková částka tedy činí

**170 280,- Kč**

Zvažte prosím tuto naši nabídku, která je z naší strany velmi korektní.

V případě, že tuto naši nabídku nebudete akceptovat budeme celou záležitost řešit soudní cestou. V tomto případě budeme ovšem požadovat veškeré náklady, které nám vznikly v souvislosti s tímto sporem a rovněž budeme požadovat finanční kompenzaci z důvodu našeho ohrožení a omezení touto stavbou.

Rovněž Vás chceme upozornit, že pokud nás ve lhůtě 15ti dnů od doručení tohoto dopisu nevyrozumíte o Vašem stanovisku, budeme to pokládat za neakceptování naší nabídky.

S pozdravem

Jana a Miloš Holkovi  
Lazinov 80

*Holk M. G.*  
*Holková Jana*