



# Obec Lazinov

Lazinov 121, 679 62 pošta Křetín,  
IČO 43420613, tel./fax 516470759

manželé Holkovi  
Lazinov 80  
679 62

V Lazinově dne 14.7.2009  
Č. j.: 62/2009  
Vyřizuje: Novotný P.

## Věc: Návrh postupu formalizace stávajícího stavu

Dobrý den,

v předchozích dopisech (z 19.9.2008, 3.10.2008 a 17.10.2008) jsem Vám opakovaně nabízel, že obec odkoupí část Vašeho pozemku p.č. 1/5 nad trasou plynovodu a následně Vám dlouhodobě bezplatně pronajme (na 50 let bez možnosti vypovědět smlouvu ze strany obce před uplynutím této doby):

- jak odkoupenou část z Vašeho pozemku p.č. 1/5
- tak i na něj navazující část obecní parcely p.č. 126/20 až k trojici velkých jilmů (pracovně ji zde budu nazývat „**parcela X**“).

Po obdržení výše uvedených nabídek obce jste změnil parkování svého traktoru (předtím jste s ním parkoval u svého domu) a začal jste se svým traktorem parkovat na parcele X.

To, že jste již začal využívat a delší dobu využíváte nabídnutý bezplatný pronájem parcely X, beru jako Váš konkludentní souhlas s nabídkou obce na odkoupení pozemku nad plynovodem a pronájem parcely X.

Jsem rád, že jste nabídku obce přijal, a rekapituluji kroky, které nás čekají pro zformalizování tohoto stavu:

1. Obec zajistí zhotovení geometrického plánu na oddělení:
  - části vaší parcely p.č. 1/5 nad trasou plynovodu, vč. ochranného pásma (pro účel prodeje obci)
  - a parcely X (pro účel pronájmu Vám)

Průběh hranic oddělujících tyto oddělované části parcel si upřesníme na místě.

2. Obec zajistí přípravu obou smluv (kupní smlouvy a smlouvy o pronájmu).
3. Po podpisu smluv zajistí obec vložení změn práv do katastru nemovitostí.
4. Obec Vám pomůže s vyplněním příznání k dani z převodu nemovitosti.

Zavolejte mi prosím (na tel. 724 346 679), kdy se u Vás můžeme sejít, abychom si přímo v terénu upřesnili průběh hranic oddělujících odkupovanou část a pronajímanou část od původních pozemků, abych mohl zadat vyhotovení geometrického plánu.

Děkuji  
S pozdravem

Ing. Pavel Novotný  
starosta obce