



KUJMP00XV820

V Lazinově dne 19.11.2008

Krajský úřad	II	uherského kraje
POČ. 11	JA	21
č.j.	JML 155 998 / 08	
datum	- 3 - 12 - 2008	
Počet listů:	2	
Počet příloh:	1	
Podpis:	[Signature]	

Manželé Holkovi
Lazinov 80
679 62 Křetín

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno Veveří

Dobrý den.

Obracíme se na Vás, jako na nadřízený orgán stavebního úřadu a žádáme Vás o pomoc při řešení našeho problému.

V roce 2001 došlo v obci Lazinov k vybudování plynovodu. Investorem stavby byla Obec Lazinov. Tato stavba byla zkolaudována ,kolaudační rozhodnutí ze dne 7.11.2001 č.j. OVŽP 7149/2001. Po zaměření našeho pozemku v roce 2007, jsme zjistili, že tato stavba je vybudována přes naši parcelu č. 1/5.

V únoru tohoto roku proběhlo v obci stavební řízení z důvodů provádění rekonstrukcí vozovek v obci. Součástí těchto rekonstrukcí bylo i vybudování spojovacího chodníku vedle naší parcely č.1/5, po které vede již zmiňovaný plynovod.

Proto jsme dne 28.2.2008 podali připomínku ke stavebnímu řízení. Naším cílem bylo, aby se vyřešili nejprve problémové věci, jako je případné přeložení plynovodu z naší parcely č.1/5. Naše připomínka byla Odborem výstavby Letovice zamítnuta. Jelikož na rekonstrukci vozovek v obci žádalo obecní zastupitelstvo o dotaci z fondu evropské unie, nechtěli jsme se odvolávat proti tomuto rozhodnutí, abychom neznemožnili čerpání těchto dotací. To byla z naší strany zřejmě největší chyba. Rovněž jsme vyzvali dopisem ze dne 26.2.2008 obec k odstranění této stavby přes naši parcelu. Dopisem ze dne 31.3.2008 nás pan starosta obce Lazinov ujistil, že nechá provést vytyčení hranic obecního pozemku a pokud se ukáže, že plynovod skutečně vede přes náš pozemek, tak za námi přijde s možnými návrhy řešení této situace. Dle pana starosty připadá v úvahu odkoupení dotčené části pozemku, nebo zřízení věcného břemene s případnou kompenzací.

Dopisem ze dne 16.4.2008, který jsme adresovali k rukám starosty obce, jsme se vyjádřili, že nemáme zájem tímto způsobem řešit tento problém. Na již zmíněný dopis nám již pan starosta neodpověděl. I přesto, že problém se stavbou plynovodu nebyl dořešen, začala obec vedle naší parcely č.1/5 provádět stavbu chodníku a schodiště. Tím si prakticky znemožnila provést přeložení plynovodu z naší parcely. Proto jsme dopisem 8.8.2008 požádali o pomoc příslušný Stavební úřad Letovice. Upozornili jsme stavební úřad, že v roce 2001 došlo ke kolaudaci této stavby, i když byla tato stavba provedena přes naši parcelu č. 1/5 a k této stavbě přes náš pozemek jsme nedali žádný souhlas. Rovněž jsme upozornili stavební úřad, že stavba chodníku je prováděna bez podrobné projektové dokumentace. Dále jsme upozornili, že stavba je plánována v blízkosti tří vzrostlých jilmů. Pokud by byl tedy provedenými pracemi narušen kořenový systém těchto jilmů, mohlo by dojít nejen k jejich úhynu, ale především k ohrožení na zdraví a majetku, jelikož se tyto stromy nachází v těsné blízkosti obytných domů. Dopisem ze dne 27.8.2008 jsme byli odborem výstavby informováni, že plynovod byl prováděn na základě řádného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace. Ke kolaudaci prý bylo údajně předloženo geometrické zaměření skutečného provedení stavby.

Z tohoto zaměření prý však nebylo možné zjistit, zda plynovod leží na obecních pozemcích, případně na pozemcích jiných vlastníků s jejich souhlasem. Je tedy prý možné, že mohlo dojít při provádění stavby k odchylce od navržené trasy. Dále nám pan Dospiva ze Stavebního úřadu Letovice sdělil, že pokud trváme na našem požadavku, to je odstranění stavby z našeho pozemku, musíme stejně jednat s vlastníkem plynovodu, tj. s Obcí Lazinov. Na naši připomínku, že je stavba prováděna bez podrobné projektové dokumentace, nám nebyla ze strany stavebního úřadu podána odpověď.

Dne 18.8.2008 začala firma provádějící rekonstrukci komunikací provádět výkopové práce bagrem v blízkosti vzrostlých jilmů vedle naší parcely č. 1/5. Došlo evidentně k porušení kořenů těchto stromů a k jejich mnohačetnému přetrhání. O způsobu provádění těchto prací je pořízena fotodokumentace, kterou vyhotovila paní Zobačová, členka obecního zastupitelstva. Ta také dne 19.8.2008 vyrozuměla inspekci životního prostředí. Inspekce dne 20.8.2008 provedla kontrolu a o této kontrole je proveden zápis. Nutno podotknout, že v době provádění kontroly inspekce životního prostředí byly potrhány kořeny kolem jilmů již z většiny zavezeny zeminou. Výsledky dalších šetření inspekce životního prostředí neznám.

Vím jen, že na veřejném zasedání zastupitelstva, pan místostarosta Holas informoval veřejnost, že fotky, vyfocené členkou zastupitelstva paní Zobačovou, týkající se kořenů jilmů, jsou fotomontáží. Viz zápis z jednání zastupitelstva ze dne 30.9.2008.

Mimochodem pan místostarosta Holas je zástupce firmy Holas CZ, která provádí rekonstrukci vozovek v obci, což potvrzuje i jeho podpis jako zástupce této firmy při podpisu protokolu po provedeném šetření inspekce životního prostředí.

Dopisem ze dne 15.10.2008 jsme vyzvali pana starosty k odpovědi, do kdy závazně provede obec odstranění plynovodu z naší parcely. Dne 21.10.2008 jsme obdrželi od pana starosty dopis, že s námi bude jednat o odprodeji našeho pozemku. Na naši zřetelně formulovanou žádost, týkající se termínu odstranění plynovodu neodpověděl.

Důvodem trvání odstranění plynovodu z naší parcely není přivádět obec do nesnází, ale především jde o bezpečnost, nejen naší, ale i dalších spoluobčanů a to z několika důvodů. Trasa plynovodu, která vede přes náš pozemek je v blízkosti vzrostlých jilmů, čili v jejich kořenových systémech. Hloubka plynovodu v této části není dle požadovaných norem. Jelikož mohlo a dle našeho názoru došlo při budování chodníku k přetrhání kořenů jilmů, což nebylo nikým prokazatelně vyvráceno, může dojít při silném větru k vyvrácení těchto stromů a nejen k ohrožení občanů a majetku těmito padajícími stromy, ale také k následnému přetržení plynovodu, který vede již ve zmiňovaném kořenovém systému jilmů.

Další závažnou skutečností je fakt, že plynovod, který prochází přes naši parcelu č.1/5, dále pokračuje obecním pozemkem směrem z prudkého kopce. Na tomto pozemku byl vybudován již zmíněný chodník. Zarážející na celé věci je to, že při stavbě chodníku došlo k odbagrování svahu a k následnému obnažení plynovodu. Dále byla na části tohoto plynovodu vybudována pevná stavba v podobě opěrného tarasu. Tento stav je naprosto nepřipustný a je s podivem, jak mohla plynárenská společnost spravující tento plynovodní řád, dát k takovéto stavbě kladné vyjádření. Je však otázka, byla li k tomuto vyjádření vyzvána. Rovněž se obrátíme i na tuto plynárenskou společnost o její vyjádření.

Myslíme si, že důvody, které nás vedli k oslovení Vašeho úřadu nejsou banální, ale jsou závažné, hraničící s veřejným ohrožením. Proto Vás žádáme, abyste se tímto problémem začali zabývat. Tento dopis rovněž odešleme na vědomí odboru, který poskytl na zmiňovanou stavbu dotaci. Myslíme si, že dotace z evropské unie na obnovu infrastruktury by měly být seriózně a účelně využívány.

S pozdravem

Manželé Holkovi

*Holka Marie
Holková Jana*