

ÚZEMNÍ PLÁN

# LAZINOV

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LAZINOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2</b>		
Evidenční číslo:	819 – 001 – 866		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Prosinec 2019		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚP LAZINOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2:**

### **Územní plán Lazinov ve znění změny č. 2**

#### **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I.B GRAFICKÁ ČÁST**

<b>I. 1</b>	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
<b>I. 2</b>	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>I. 3</b>	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
<b>I. 4</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
<b>I. 5</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
<b>I. 6</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA zásobování plynem, el. energií, spoje	1 : 5 000

### **Odůvodnění Územního plánu Lazinov ve znění změny č. 2**

#### **II. B GRAFICKÁ ČÁST**

<b>II. 1</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
--------------	--------------------	-----------

## **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	1
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	3
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 5	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	8
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	12
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	21
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	21
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	21
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	21

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je aktualizováno k 30. 11. 2019.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I. 1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2 Hlavní výkres	1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

**Hlavní cíle:**

- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- Vymezit územní systém ekologické stability
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

**Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:**

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky) včetně jejich okolí
- respektovat **Kulturní památky**
  - Zemědělská usedlost č. p. 4 evidovaná v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. 47882/7-7156
- respektovat **Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel:
  - Svitavice dvůr - zemědělská usedlost

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno.

- **Území zásadního významu pro ochranu hodnot** – zahrnuje urbanisticky významné plochy a areály
  - Středověké a novověké jádro obce – dochovaná sídelní struktura
  - Svitavice dvůr – zemědělská usedlost

*Podmínky ochrany:*

- V území *zásadního významu pro ochranu hodnot* může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru.
- Respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – zvonici, boží muka apod.
  - 1) Pohled z lokality stávající zvoničky, která je umístěna na svahové vyvýšenině v centru obce směrem k západu na panorama obce
  - 2) Pohled z lokality západního vjezdu do obce směrem do krajiny a vodní nádrži Letovice
  - 3) Pohled z lokality stávajícího parkoviště na jižním břehu vodní nádrže Letovice směrem na sever na stavební dominantu Svitavice – dvůr

*Podmínky ochrany:*

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

- Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny následující **ekologicky významné krajinné segmenty**:
  - Ve zmolách
  - Pod Lazinovem
  - Svitavice

*Podmínky ochrany:*

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

### **OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

### **B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- Pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy pro umístění protierozních opatření**
- ÚP řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

### **C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Základní urbanistická struktura obce Lazinova je dlouhodobě fixována geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změnu
- V maximální míře zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severozápadním a západním směrem (plochy bydlení BI), severním směrem (plochy smíšené obytné SO) a východním směrem (plochy smíšené výrobní SV).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné SO, plochy smíšené výrobní SV), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

### **C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Bydlení v rodinných domech – (BI)**

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (BI/Z1), (BI/Z2), (BI/Z3), (BI/Z4), (BI/Z5), (BI/Z25), (BI/Z26), (BI/Z30), (BI/Z31), (BI/Z32).

#### **Občanské vybavení – (O)**

Stávající plochy jsou respektovány.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) na jižním břehu vodní nádrže Letovice

#### **Sport – (OS)**

Je vymezena návrhová plocha u Svitavice (OS/Z40).

#### **Plochy smíšené obytné venkovské – (SO)**

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (SO/Z7), (SO/Z23), (SO/Z24), (SO/Z33)

#### **Dopravní infrastruktura – silniční – (DS)**

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (DS/Z39), (DS/P5).

#### **Dopravní infrastruktura – účelové komunikace – (DU)**

Stávající plochy jsou respektovány.

#### **Technická infrastruktura – (TI)**

Stávající plochy jsou respektovány. Na severním okraji sídla je vymezena plocha (TI/Z42).

#### **Smíšená výroba – (SV)**

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy dvě rozvojové plochy SV ve východní části obce (SV/Z9), (SV/Z10).

#### **Veřejná prostranství – (PV)**

Stávající plochy veřejných prostranství (PV) jsou respektovány. Nové jsou plochy a koridory jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území (PV/Z11), (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/P1), (PV/P2), (PV/P3), (PV/P4), (PV/P5), (PV/P6), (PV/P7).

#### **Zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)**

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

#### **Zeleň veřejná, ochranná a izolační – (ZO)**

Stávající plochy nejsou vymezeny, jsou navrženy návrhové plochy (ZO/Z21), (ZO/Z36), (ZO/P8).



**C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY****C.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z1a	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	10	
Z1b	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	5	
Z2	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	6	
Z3	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	5	
Z4	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z5	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z7	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z8	<i>zrušeno</i>					
Z9	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z10	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z11	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		
Z12	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z13	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z14	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – středozápad		
Z15	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z17	<i>zrušeno</i>					
Z18	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jih		
Z19	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		
Z20	<i>zrušeno</i>					
Z21	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		
Z23	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - severovýchod	2	
Z24	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z25	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z26	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z27	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z28	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - střed		
Z30	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z31	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z32	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - sever	3	
Z33	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - jihovýchod	3	
Z34	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z35	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z36	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		
Z37	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - střed		
Z38	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - jih		
Z39	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Lazinov	Lazinov - jih		
Z40	Sport	OS	Lazinov	u Svitavice		
Z41	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	u Svitavice		
Z42	Technická infrastruktura	TI	Lazinov	Lazinov - sever		

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

**C.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
P1	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed zastavěného území	
P2	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed, středozápad zastavěného území	
P3	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P4	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P5	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – východ zastavěného území	
P6	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – jih zastavěného území	
P7	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jih	
P8	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - jih	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

## C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako **plochy sídelní zeleně**.

- zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)
- zeleň veřejná, ochranná a izolační – (ZO). Jsou navrženy plochy ZO/Z21, ZO/Z36, ZO/P8.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Územní plán dále vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU). Stávající plochy jsou respektovány.

#### **SILNICE**

Silnice II/365 Svojanov – Křetín – Letovice a III/365 11 Křetín - Lazinov jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

#### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.

- Na základě stanoviska odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK OD) mají plochy, ve kterých je vedena stávající komunikace II. nebo III. třídy mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídající kategorizaci krajských silnic JMK.
- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

#### D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

##### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

#### D.1.3. DOPRAVA V KLIDU

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- Jsou navržena parkoviště v plochách (DS/Z39), (PV/Z41).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

#### D.1.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. I.5 Technická infrastruktura - zásobování vodou, odkanalizování, č. I.6. Technická infrastruktura - zásobování plynem, el. energií, spoje.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

### **D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Letovice.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Je navržena přeložka vodovodu u lokality (SO/Z7).
- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.
- jsou navržena ochranná pásma vodních zdrojů

#### **ODKANALIZOVÁNÍ**

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná jednotná kanalizace, likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Rozvojové lokality budou řešeny lokálně – žumpy, domovní čistírny odpadních vod, septik s biologickým filtrem.
- Přечиštěné odpadní vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok.
- U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- Je navrženo doplnění systému jednotné kanalizace.

### **D.2.2. ENERGETIKA**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Boskovice.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Sít' nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Křetině odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zásobování teplem v Lazinově je stabilizováno – zemní plyn.

#### **Koncepce rozvoje:**

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

### **D.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

#### **Koncepce rozvoje:**

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.
- Výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt.

#### **RADIOKOMUNIKACE**

Radiokomunikace jsou stabilizované.

### **D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

- recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány do nádob na stávajících sběrných místech
- umístování staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory, sběrná místa...) se připouští v plochách smíšených výrobních (viz. kap. F.1.7.)
- pro realizaci *sběrných míst* bude využita plocha technické infrastruktury (TI/Z42), v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.6.) nebo plochy veřejných prostranství, v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.8.)

### **D.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – (O).

- Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.
- Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) v jižní části obce.

### **D.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV/P1-P7) a plochy (PV/Z11-Z15), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/Z41).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

#### **E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

##### ***PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)***

Jsou vymezeny VD Letovice, bezejmenný vodní tok.

###### *Vodní toky*

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

###### *Vodohospodářské plochy*

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

###### *Vodní nádrže, rybníky*

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

##### ***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)***

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy).

##### ***PLOCHY LESNÍ (NL)***

zahrnují stávající plochy lesa v severní části katastru. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření nebo redukce rozsahu těchto ploch.

##### ***PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)***

jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

##### ***PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské (NSz)***

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

##### ***PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní (NSp)***

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stabilitě území.

- je navržena plocha (NSp/K1) v lokalitě u Svitavice

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F.1.

**E.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita
K1	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Lazinov	u Svitavice

**E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

**E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

**Plochy biocenter** – platí podmínky využití ploch přírodních – NP

**Biokoridory (podmínky využití):**přípustné:

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

**E.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA****REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****RBC JM01 Ochoz**

Biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu ve východní části katastru obce.

**MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

**LBC Ve zmolách** existující, funkční biocentrum místního významu vymezené severně od zastavěného území obce

**E.2.3. VYMEZENÉ BOKORIDORY****REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****RK JM022 a RK JM023**

Biokoridory jsou existující, funkční, vymezeny na lesní půdě.

**MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

- LBK 1** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na jihovýchodní hranici katastru po jižním břehu VN Letovice.
- LBK 2** existující, funkční biokoridor místního významu vymezen podél lesního okraje a v jižní části lesního komplexu Ochoz
- LBK 3** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na severozápadní hranici katastru

**E.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY**

Interakční prvky nejsou územně vymezeny, realizace zeleně a funkcí interakčního prvku je přípustná v rámci definovaných ploch v krajině – viz. kap. F.1.

**E.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DÚ, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

**E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části.

**Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro umístění protierozních opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
<b>K1</b>	jižně od obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci protierozních opatření</li> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> </ul>
<b>K2</b>	severozápadně od obce	
<b>K3</b>	severozápadně od obce	
<b>K4</b>	severozápadně od obce	

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

**Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:**Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

## E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

### Koncepce rozvoje:

- Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno vodoprávním úřadem na VD Letovice. Záplavové území neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy.
- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

## E.6. REKREACE

Plochy rekreace nejsou vymezeny.

- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** v blízkosti zastavěného území
- v rámci vymezené plochy změny v krajině (NSp/K1) je umožněna realizace rekreační louky

## E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.



**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2 (Hlavní výkres).

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostížitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

**V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

PLOCHY BYDLENÍ	o bydlení v rodinných domech	BI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		O
PLOCHY SPORTU		OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SO
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	o dopravní infrastruktura - silniční	DS
	o dopravní infrastruktura - účelové komunikace	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		TI
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		SV
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	o zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
	o zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		NZ
PLOCHY LESNÍ		NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	o plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp
	o plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	NSz

poznámka:

\* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

**F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ**

<b>BI</b>	<b>Bydlení v rodinných domech</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky rodinných domů</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– pozemky veřejných prostranství</li> <li>– pozemky veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– pro návrhové plochy <b>BI/Z30</b> a <b>BI/Z31</b> není přípustná jakákoli nová bytová výstavba ani stavba oplocení</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup>, a že není riziko narušení pohody bydlení</li> <li>– další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – rodinné domy – max. 2 NP</li> <li>○ plochy změn Z1- Z5 – výšková regulace zástavby max. 2.NP</li> <li>○ na východním okraji plochy změny Z2 zachovat významný pohled - ve vzdálenosti 20 m od rozhraní veřejného prostranství (PV/Z11) a plochy Z2 neumisťovat žádné stavby, plot ani vzrostlou zeleň</li> </ul>

**F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

<b>O</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury, plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, plochy využívané pro dopravní a technickou infrastrukturu.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné občanské vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity, dětská hřiště, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň</li> <li>– v ploše změny (O/Z38) se připouští dočasné krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– v ploše změny Z38 není přípustné bydlení</li> <li>– vše co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřipustné</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví</li> <li>– nouzové sociální bydlení v objektu obecního úřadu</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – s ohledem na místní podmínky, max. 2 NP</li> <li>○ v ploše (O/Z37) – výšková regulace zástavby max. 2 NP</li> <li>○ v ploše (O/Z38) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

**F.1.3. PLOCHY SPORTU**

<b>OS</b>	<b>Plochy sportu</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití</li> <li>– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v ploše (OS/Z40) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

**F.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky rodinných domů</li> <li>– pozemky občanského vybavení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 2 NP</li> </ul>

**F.1.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>DS</b>	<b>Dopravní infrastruktura - silniční</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– parkoviště, účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla</li> <li>– plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	– čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 1 NP</li> <li>○ v ploše (DS/Z39) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

<b>DU</b>	<b>Dopravní infrastruktura - účelové komunikace</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajíně a umožňující bezpečný průchod krajínou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, ÚSES</li> <li>– umístění orientačních a naučných cedulí</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> </ul>

**F.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...)</li> <li>– sběrná místa</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>– pozemky zeleně, ÚSES</li> <li>– pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže</li> <li>– průchod pěších a cyklistických tras</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území – max. 1 NP</li> <li>○ v ploše (TI/Z42) – výšková regulace zástavby max. 1 NP</li> </ul>

**F.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístování pozemků staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování</li> <li>– maloobchodní a obchodní provozy</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa</li> <li>– plochy zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy změn – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m</li> </ul>

**F.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

<b>PV</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy, parkoviště, sběrná místa</li> <li>– veřejná zeleň, parky, izolační zeleň</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky</li> <li>– odpočívadla, mobiliář, informační tabule</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území</li> <li>– oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)</li> </ul>

**F.1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

<b>ZS</b>	<b>Zeleň soukromá a vyhrazená</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	– zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)</li> <li>○ stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup></li> </ul>

<b>ZO</b>	<b>Zeleň veřejná, ochranná a izolační</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci oddychovou, izolační a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	– pozemky veřejně přístupné zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, odpočívadla, mobiliář, informační tabule, vodní prvky... – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin – realizace ÚSES – pozemky zeleně přírodního charakteru – pozemky vyhrazené zeleně areálů – související dopravní a technická infrastruktura
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území – pozemky soukromé zeleně, zahrad a sadů v ploše změny <b>ZO/Z36</b>

**F.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>W</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
<i>Přípustné</i>	– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, stezky pro pěší a cyklisty – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

**F.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ	Plochy zemědělské
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>– liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>dostavby a přístavby</u> malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy</li> </ul> </li> <li>– <u>plochy pro zalesnění</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF</li> <li>○ do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL</li> <li>○ do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> </ul> </li> <li>– <u>skleníky, fóliovníky, pařeniště, včelíny</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ za podmínky, že jde o stavbu dočasnou a slouží výhradně k pěstování rostlinné produkce nebo k včelařské činnosti</li> <li>○ zastřešení bude vysoké do 300 cm, bez pevných základů, bez požadavků na novou dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>○ Maximální koeficient zastavění pozemku: 5 %</li> </ul> </li> </ul>

**F.1.12. PLOCHY LESNÍ**

NL	Plochy lesní
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na PUPFL</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>– pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>

**F.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

<b>NP</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky</li> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> <li>– jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu</li> <li>– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich</li> <li>– rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra</li> <li>– umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek</li> <li>– Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL)</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k nenarušení funkčnosti ploch prvků ÚSES</li> </ul>

**F.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

<b>NSp</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajíně, liniová zeleň.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)</li> <li>– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky</li> <li>– realizace ÚSES, interakční prvky</li> <li>– dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – hnojiště, uložení balíků sena, přechodné uložení dřevní hmoty apod.</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti a zařízení narušující hodnoty území</li> <li>– činnosti snižující ekologickou hodnotu území</li> <li>– zalesňování za účelem hospodaření</li> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)</li> </ul>



NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dosadba autochtonních (původních) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu</li> <li>– účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu a nenaruší krajinný ráz</li> <li>– rekreační louka (plocha pro oddech, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou – sochy, plastiky, vodní prvky, turistické přístřešky, altány a dále např. hřištěm, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením...) v ploše změny <b>NSp/K1</b></li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti ploch prvků ÚSES</li> </ul>

#### F.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění</li> <li>– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)</li> <li>– liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</li> <li>– opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky územního systému ekologické stability</li> <li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>– pozemky staveb pro ochranu přírody</li> <li>– výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)</li> <li>– vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření</li> <li>– Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)</li> <li>– činnosti narušující ekologickou rovnováhu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)</li> <li>– přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)</li> <li>– výsadba sadu v případě, že nebude oplocen</li> <li>– plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> </ul>

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
WD 1	<i>zrušeno</i>	
WD 2	rozšíření komunikace	Lazinov
WD 3	parkoviště	Lazinov
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VDT 1	chodník v západní části obce	Lazinov
VDT 3	místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 4	místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 5	chodník pro pěší napojení slepé ulice na veřejné prostranství	Lazinov
VDT 6	rozšíření chodníku u laguny	Lazinov
VDT 8	<i>zrušeno</i>	
VDT 10	<i>zrušeno</i>	
VDT 11	prostor pro uložení inženýrských sítí	Lazinov
VDT 12	místní obslužná komunikace ve východní části obce	Lazinov
VDT 13	chodník zajišťující prostupnost územím (střed obce)	Lazinov
VDT 14	komunikace, obratiště	Lazinov
VDT 15	rozšíření místní obslužné komunikace v lokalitě u točny	Lazinov
VDT 16	<i>zrušeno</i>	
VDT 17	komunikace	Lazinov
VDT 18	komunikace, parkoviště	Lazinov

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ</b>		
VPO 1	protierozní opatření v západní části řešeného území	Lazinov
VPO 2	protierozní opatření v západní části řešeného území	Lazinov
VPO 3	protierozní opatření v západní části řešeného území	Lazinov
VPO 4	protierozní opatření v jižní části řešeného území	Lazinov

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

### **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů:.....11

Grafická část - počet výkresů:.....6

