

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LAZINOV

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LAZINOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV	VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	819 – 001 – 866	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, veřejné komunikační sítě:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	
Datum:	Prosinec 2019	www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LAZINOV:

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LAZINOV

II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LAZINOV:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES Výřez zastavěného a navazujícího území	1 : 2 000
II. 2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LAZINOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV S VYZNAČENÍM ZMĚN	3
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	25
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	25
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	27
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	29
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	29
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	30
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	30
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	31
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	37
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	39
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	44
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	44
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	51
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	53

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 Územního plánu Lazinov (dále jen změna č. 2) je platný územní plán Lazinov (úplné znění po vydání změny č. 1, dále jen platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy 16. 12. 2016, s účinností ode dne 1. 1. 2017.

OBSAH ZMĚNY Č. 2

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.01	<ul style="list-style-type: none"> o úprava označení regionálního ÚSES
ZM2.02	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z38) občanského vybavení (O), vymezené v platném ÚP, a stabilizované plochy lesní (NL) na zastavitelnou plochu (Z39) dopravní infrastruktury - silniční (DS) o související vymezení nové VPS (WD3 - parkoviště) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z38)
ZM2.03	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy přestavby (P7) veřejného prostranství (PV) a (P8) zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZO) o související vymezení nové VPS (VDT17 – komunikace) o změna částí stabilizovaných ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejného prostranství (PV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení (O)
ZM2.04	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) o související změna stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou (NSz) o změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na zastavitelnou plochu (Z40) sportu (OS) o změna stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na zastavitelnou plochu (Z41) veřejného prostranství (PV) + související vymezení nové VPS (VDT18 – komunikace, parkoviště) o změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na plochu změny v krajině (K1) smíšenou nezastavěného území – přírodní (NSp)
ZM2.05	<ul style="list-style-type: none"> o změna zastavitelných ploch (Z8) dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a (Z17) veřejného prostranství (PV), vymezených v platném ÚP, na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS) + související zrušení VPS WD1 a VDT10, vymezených v platném ÚP o související změna využití plochy přestavby (P5) z veřejného prostranství (PV) na dopravní infrastrukturu - silniční (DS) + související vymezení nové VPS (WD2 – rozšíření komunikace)
ZM2.06	<ul style="list-style-type: none"> o rozšíření zastavitelné plochy (Z2) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) o související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z11) veřejného prostranství (PV), vymezené v platném ÚP + související úprava rozsahu VPS VDT1, vymezené v platném ÚP o doplnění hodnot území (významný pohled)
ZM2.07	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení zastavitelné plochy (Z42) technické infrastruktury (TI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) veřejného prostranství (PV), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu VPS VDT14 a zrušení VPS VDT16, vymezených v platném ÚP
ZM2.08a	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) a zrušení zastavitelné plochy (Z20) dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené v platném ÚP
ZM2.08b	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM2.08c	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.08d	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (Z33 a Z35), vymezených v platném ÚP
ZM2.09a	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K1), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu VPO4, vymezeného v platném ÚP
ZM2.09b	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K2), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu VPO1, vymezeného v platném ÚP
ZM2.09c	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K3), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu VPO3, vymezeného v platném ÚP
ZM2.09d	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K4), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu VPO2, vymezeného v platném ÚP
ZM2.10	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z1) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na dvě části (Z1a a Z1b) o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktura – silniční (DS), stabilizované plochy zemědělské (NZ) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM2.01**).

Při úpravách rozsahu ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby), vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z2, P5...**); v případě rozdělení zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, na více samostatných zastavitelných ploch, je ponechána původní identifikace doplněna o malé písmeno (např. **Z1a a Z1b**).

Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině), vymezené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z39, P7, K1...**).

Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VDT1, VPO1...**).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **WD2, VDT17...**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je **vymezeno k 1.12. 2015 aktualizováno k 30. 11. 2019.**

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| I. 1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

AB. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

AB.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- Vymezit územní systém ekologické stability
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí

AB.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

AB.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, **stavební dominanty**) včetně jejich okolí
- **respektovat Kulturní památky**
– Zemědělská usedlost č. p. 4 evidovaná v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. 47882/7-7156
- **respektovat Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel:
– Svitavice dvůr - zemědělská usedlost

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno.

- **Území zásadního významu pro ochranu **urbanistických** hodnot** – zahrnuje urbanisticky významné plochy a areály
– Středověké a novověké jádro obce – dochovaná sídelní struktura
– Svitavice dvůr – zemědělská usedlost

Podmínky ochrany:

- V území **zásadního významu pro ochranu **urbanistických** hodnot** může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru.
- Respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – zvonici, boží muka apod.
 - 1) Pohled z lokality stávající zvoničky, která je umístěna na svahové vyvýšenině v centru obce směrem k západu na panorama obce
 - 2) Pohled z lokality severozápadního vjezdu do obce směrem k severozápadu do přírodní krajiny a vodní nádrže Letovice
 - 3) Pohled z lokality stávajícího parkoviště na jižním břehu vodní nádrže Letovice směrem na sever na stavební dominantu Svitavice – dvůr

Podmínky ochrany:

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

- Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny následující **ekologicky významné krajinné segmenty**:
 - Ve zmolách
 - Pod Lazinovem
 - Svitavice

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

AB.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- Pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy pro řešení protipovodňových umístění protierozních opatření**
- ÚP řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území

BC. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

BC.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Základní urbanistická struktura obce Lazinova je dlouhodobě fixována geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změnu
- V maximální míře zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severozápadním a západním směrem (plochy bydlení BI), severním směrem (plochy smíšené obytné venkovské SO) a východním směrem (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba smíšené výrobní SV).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné venkovské SO, plochy smíšené výrobní SV), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bydlení v rodinných domech – (BI)

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (BI/Z1), (BI/Z2), (BI/Z3), (BI/Z4), (BI/Z5), (BI/Z25), (BI/Z26), (BI/Z30), (BI/Z31), (BI/Z32).

Rekreace na plochách přírodního charakteru – (RN)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Občanské vybavení – (O)

Stávající plochy jsou respektovány.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) na jižním břehu vodní nádrže Letovice

Sport – (OS)

Je vymezena návrhová plocha u Svitavice (OS/Z40).

Plochy smíšené obytné venkovské – (SO)

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (SO/Z7), (SO/Z23), (SO/Z24), (SO/Z33)

Dopravní infrastruktura – silniční – (DS)

Stávající plochy jsou respektovány. Je vymezena jedna návrhová plocha: (DS/Z20). Jsou vymezeny návrhové plochy: (DS/Z39), (DS/P5).

Dopravní infrastruktura – účelové komunikace – (DU)

Stávající plochy jsou respektovány. Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro úpravu parametrů (rozšíření) stávající účelové komunikace (DU/Z8).

Technická infrastruktura – (TI)

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy. Na severním okraji sídla je vymezena plocha (TI/Z42).

Smíšená výroba – (SV)

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy dvě rozvojové plochy SV ve východní části obce (SV/Z9), (SV/Z10).

Veřejná prostranství – (PV)

Stávající plochy veřejných prostranství (PV) jsou respektovány. Nové jsou plochy a koridory jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území (PV/Z11), (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/P1), (PV/P2), (PV/P3), (PV/P4), (PV/P5), (PV/P6), (PV/P7).

Zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

Zeleň veřejná, ochranná a izolační – (ZO)

Stávající plochy nejsou vymezeny, jsou navrženy návrhové plochy (ZO/Z21), (ZO/Z36), (ZO/P8).

B.2.C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV**B.2.C.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z1a	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	42 10	
Z1b	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	5	
Z2	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	2 6	
Z3	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	5	
Z4	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z5	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z7	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z8	Dopravní infrastruktura – účelové komunikace	DU	Lazinov	Lazinov - východ		zrušeno
Z9	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z10	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z11	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		
Z12	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z13	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z14	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – středozápad		
Z15	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z17	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - východ		zrušeno
Z18	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jih		
Z19	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		
Z20	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Lazinov	Lazinov - severozápad		zrušeno
Z21	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		
Z23	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - severovýchod	2	
Z24	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z25	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z26	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z27	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z28	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - střed		
Z30	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z31	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z32	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - sever	3	
Z33	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - jihovýchod	3	
Z34	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z35	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z36	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		
Z37	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - střed		
Z38	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - jih		
Z39	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Lazinov	Lazinov - jih		
Z40	Sport	OS	Lazinov	u Svitavice		
Z41	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	u Svitavice		
Z42	Technická infrastruktura	TI	Lazinov	Lazinov - sever		

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.C.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P1	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed zastavěného území	
P2	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed, středozápad zastavěného území	
P3	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P4	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P5	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – východ zastavěného území	
P6	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – jih zastavěného území	
P7	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jih	
P8	Zeleň veřejná, ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - jih	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině nejsou navrženy

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 Hlavní výkres.

B.2.4. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv nejsou v řešeném území vymezeny.

B.2.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

B.2.6. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není stanovena.

B.3 C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako **plochy sídelní zeleně – (Z)**.

- zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)
- zeleň **veřejná**, ochranná a izolační – (ZO). ~~Je navržena plocha~~ Jsou navrženy plochy ZO/Z21, ZO/Z36, ZO/P8.

CD. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**CD.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****CD.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Územní plán dále vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU). Stávající plochy jsou respektovány. ~~Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro úpravu parametrů (rozšíření) stávající účelové komunikace (DU/Z8).~~

SILNICE

Silnice II/365 Svojanov – Křetín – Letovice a III/365 11 Křetín - Lazinov jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako **plochy** dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.

- Na základě stanoviska odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK OD) mají plochy, ve kterých je vedena stávající komunikace II. nebo III. třídy mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídající kategorizaci krajských silnic JMK.
- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

CD.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

~~Je navržena úprava účelové komunikace ve směru na Meziříčko – (DU/Z8).~~

CD.1.3. DOPRAVA V KLIDU

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- ~~Je navrženo parkoviště v ploše (DS/Z20)~~ Jsou navržena parkoviště v plochách (DS/Z39), (PV/Z41).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

CD.1.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

CD.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1.2 Hlavní výkres, č. 1.5 Technická infrastruktura - zásobování vodou, odkanalizování, č. 1.6. Technická infrastruktura - zásobování plynem, el. energií, spoje.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

CD.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Letovice.

Koncepce rozvoje:

- Je navržena přeložka vodovodu u lokality (SO/Z7).
- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.
- jsou navržena ochranná pásma vodních zdrojů

ODKANALIZOVÁNÍ

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná jednotná kanalizace, likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

Koncepce rozvoje:

- Rozvojové lokality budou řešeny lokálně – žumpy, domovní čistírny odpadních vod, septik s biologickým filtrem.
- Přečištěné odpadní vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok.
- U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.
- Je navrženo doplnění systému jednotné kanalizace.

CD.2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Boskovice.

Koncepce rozvoje:

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu přispouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Křetině odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem v Lazinově je stabilizováno – zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

CD.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.
- Výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt.

RADIOKOMUNIKACE

Radiokomunikace jsou stabilizované.

CD.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

- recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány do nádob na stávajících sběrných místech, ~~případně bude využita plocha občanského vybavení (O/Z37) ke zřízení sběrného dvora v souladu s podmínkami využití plochy (viz detaily v kap. E.1.3).~~
- umístování staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory, sběrná místa...) se připouští v plochách smíšených výrobních (viz. kap. F.1.7.)
- pro realizaci sběrných míst bude využita plocha technické infrastruktury (TI/Z42), v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.6.) nebo plochy veřejných prostranství, v souladu s podmínkami využití plochy (viz kap. F.1.8.)

CD.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – (O).

- Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.
- Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) v jižní části obce.

CD.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV/P1-**P6 P7**) a plochy (PV/Z11-**Z19 Z15**), (**PV/Z18**), (**PV/Z19**), (PV/Z27), (PV/Z28), (**PV/Z34**), (**PV/Z35**), (**PV/Z41**).

DE. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

DE.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

DE.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

DE.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Jsou vymezeny VD Letovice, bezejmenný vodní tok.

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy).

PLOCHY LESNÍ (NL)

zahrnují stávající plochy lesa v severní části katastru. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření nebo redukce rozsahu těchto ploch.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské (NSz)

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní (NSp)

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stability území. **Není navrženo rozšíření těchto ploch.**

- je navržena plocha (NSp/K1) v lokalitě u Svitavice

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. **E F.1.**

E.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita
K1	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Lazinov	u Svitavice

DE.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

DE.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – platí podmínky využití ploch přírodních – NP

Biokoridory (podmínky využití):přípustné:

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

DE.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA**REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****RBC Pod-Ochozem JM01 Ochoz**

Biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu ve východní části katastru obce. **Biocentrum respektuje dokument „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje.**

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

LBC Ve zmolách existující, funkční biocentrum místního významu vymezené severně od zastavěného území obce

DE.2.3. VYMEZENÉ BOKORIDORY**REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****RBK 1 a RBK 2 RK JM022 a RK JM023**

Regionální biokoridory vymezeny dle dokumentu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje. Jedná se o regionální biokoridor RBK 120 (v dokumentaci ÚP Lazinov označen RBK1) a RBK 121 (v dokumentaci ÚP Lazinov označen RBK2). Biokoridory jsou existující, funkční, vymezeny na lesní půdě.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

- LBK 1** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na jihovýchodní hranici katastru po jižním břehu VN Letovice.
- LBK 2** existující, funkční biokoridor místního významu vymezen podél lesního okraje a v jižní části lesního komplexu Ochoz
- LBK 3** existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na severozápadní hranici katastru

DE.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou územně vymezeny, realizace zeleně a funkcí interakčního prvku je přípustná v rámci definovaných ploch v krajině – viz. kap. E F.1.

DE.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DÚ, které tvoří základní kostru zajišťující propustnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

DE.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro realizaci umístění protierozních opatření:**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
K1	jižně od obce	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci protierozních opatření řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
K2	severozápadně od obce	
K3	severozápadně od obce	
K4	severozápadně od obce	

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly dluhotně vést

DE.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno vodoprávním úřadem na VD Letovice. Záplavové území neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy.
- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

DE.6. REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy. Plochy rekreace nejsou vymezeny.

Rekreace na plochách přírodního charakteru – RN

Stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru jsou respektovány.

Rozvojové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru nejsou navrženy.

- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně přírodní (NSp) v blízkosti zastavěného území
- v rámci vymezené plochy změny v krajině (NSp/K1) je umožněna realizace rekreační louky

DE.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

EF. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

EF.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2 (Hlavní výkres).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostizitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ -B	o bydlení v rodinných domech -B1	B1
PLOCHY REKREACE -R	o rekreace na plochách přírodního charakteru -RN	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -O		O
PLOCHY SPORTU		OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ -SO		SO
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY -D	o dopravní infrastruktura - silniční -DS	DS
	o dopravní infrastruktura - účelové komunikace -DU	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY -T	o technická infrastruktura -TI	TI
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ -SV		SV
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -PV		PV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ -Z *	o zeleň soukromá a vyhrazená -ZS	ZS
	o zeleň veřejná, ochranná a izolační -ZO	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ -W		W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -NZ		NZ
PLOCHY LESNÍ -NL		NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ -NP		NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -NS KRAJINNÁ ZELENĚ -NS	o plochy smíšené nezastavěného území - přírodní -NSp	NSp
	o plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské -NSz	NSz

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

EF.1.1. PLOCHY BYDLENÍ (B)

BI	Bydlení v rodinných domech
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – související dopravní a technická infrastruktura – pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – pro návrhové plochy BI/Z30 a BI/Z31 není přípustná jakákoli nová bytová výstavba ani stavba oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – rodinné domy – max. 2 NP ○ plochy změn Z1- Z5 – výšková regulace zástavby max. 2.NP ○ na východním okraji plochy změny Z2 zachovat významný pohled - ve vzdálenosti 20 m od rozhraní veřejného prostranství (PV/Z11) a plochy Z2 neumísťovat žádné stavby, plot ani vzrostlou zeleň

E.1.2. PLOCHY REKREACE (R)

RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky pro veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území; – pozemky veřejných prostranství; – zeleň přírodního charakteru; – sportovní a volnočasové aktivity
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; – trvalé stavby
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními a volnočasovými aktivitami.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – max. 1 NP ○ na parcele p. č. 470/10 není přípustná další zástavba

EF.1.3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

O	Plochy občanského vybavení
<i>Hlavní využití</i>	Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury, plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, plochy využívané pro dopravní a technickou infrastrukturu.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejné občanské vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity, dětská hřiště, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň – v ploše změny (O/Z38) se připouští dočasné krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – v ploše změny Z38 není přípustné bydlení – vše co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřipustné

O	Plochy občanského vybavení
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. AB.2.1, odstavce: Ochrana veřejného zdraví - nouzové sociální bydlení v objektu obecního úřadu - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa, jsou přípustné za splnění podmínky, že nedojde ke zhoršení podmínek využití okolních ploch a pozemků a to zejména hlukem, prachem, zápachem, nadměrným provozem, dopravou, estetickým výrazem a apod. - při splnění výše uvedených podmínek se připouští shromažďování a skladování těchto odpadů: (beton, cihly, střešní krytina a keramické výrobky, papír a lepenka, sklo, tiskařské barvy, lepidla, pryskyřice, plasty, kovy, objemný odpad, pevný odpad proměnlivého složení bez zápachu, baterie a akumulátory, zpětně odebraná elektrozařízení /TV, PC, monitory (CRT, LED, plazma), domácí malé spotřebiče, trubcové zářivky, výbojky, LED, světelné zdroje, chladicí a mrazicí zařízení, pračky, sušičky, sporáky, vysavače, šicí stroje, žehličky, vrtačky apod.) - při splnění výše uvedených podmínek bude výstavbě vlastního sběrného dvora předcházet výsadba ochranné a izolační zeleně včetně nezbytných terénních úprav a instalace pevného oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> o stabilizované území – s ohledem na místní podmínky, max. 2 NP o v ploše (O/Z37) – výšková regulace zástavby max. 2 NP o v ploše (O/Z38) – výšková regulace zástavby max. 1 NP

F.1.3. PLOCHY SPORTU

OS	Plochy sportu
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...)
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití - bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavce: Ochrana veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> o v ploše (OS/Z40) – výšková regulace zástavby max. 1 NP

EF.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

SO	Plochy smíšené obytné
Hlavní využití	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů - pozemky občanského vybavení - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	- stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> o stabilizované území – max. 2 NP

EF.1.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS	Dopravní infrastruktura - silniční
Hlavní využití	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - technická infrastruktura - parkoviště, účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty - zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla - plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití - povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrhovanou plochou - čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> o stabilizované území – max. 1 NP o v ploše (DS/Z39) – výšková regulace zástavby max. 1 NP

DU	Dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky účelových komunikací, manipulační plochy - technická infrastruktura - cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla - doprovodná a izolační zeleň, ÚSES - umístění orientačních a naučných cedulí
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezi - činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

EF.1.6. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T) TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...) - sběrná místa - pozemky související dopravní infrastruktury - pozemky zeleně, ÚSES - pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže - průchod pěších a cyklistických tras
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> o stabilizované území – max. 1 NP o v ploše (TI/Z42) – výšková regulace zástavby max. 1 NP

EF.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

SV	Plochy smíšené výrobní
Hlavní využití	Plochy slouží k umístění staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa – plochy zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. B.2.1, odstavec: Ochrana veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ plochy změn – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

EF.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

PV	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy, parkoviště, sběrná místa – veřejná zeleň, parky, izolační zeleň – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky – umístění orientačních a naučných cedulí odpočívadla, mobiliář, informační tabule
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území – oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)

EF.1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
Hlavní využití	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
Přípustné	– zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m) ○ stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 16 m²

ZO	Zeleň veřejná, ochranná a izolační
Hlavní využití	Plochy zeleně, které plní zejména funkci oddychovou , izolační a kompoziční.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně - objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, odpočívadla, mobiliář, informační tabule, vodní prvky... - pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin - realizace ÚSES - pozemky zeleně přírodního charakteru - pozemky vyhrazené zeleně areálů - související dopravní a technická infrastruktura - dětská hřiště, odpočinkové plochy
Přípustné využití pro plochu ZO/Z36	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky soukromé zeleně - pozemky zahrad a sadů
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území - pozemky soukromé zeleně, zahrad a sadů v ploše změny ZO/Z36

EF.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

W	Plochy vodní a vodohospodářské
Hlavní využití	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití - související dopravní a technická infrastruktura - plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu - plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků - doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň - plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty - turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně - nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí
Podmíněně přípustné	- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

EF.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

NZ	Plochy zemědělské
Hlavní využití	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - hospodaření na ZPF - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury - účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních - turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) - opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží - Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)

NZ	Plochy zemědělské
Nepřípustné	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
Podmíněně přípustné	– <u>dostavby a přístavby</u> malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku <ul style="list-style-type: none"> o za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy – <u>plochy pro zalesnění</u> <ul style="list-style-type: none"> o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL o do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita – <u>skleníky, fóliovníky, pařeniště, včelíny</u> <ul style="list-style-type: none"> o za podmínky, že jde o stavbu dočasnou a slouží výhradně k pěstování rostlinné produkce nebo k včelařské činnosti o zastřešení bude vysoké do 300 cm, bez pevných základů, bez požadavků na novou dopravní a technickou infrastrukturu o Maximální koeficient zastavění pozemku: 5 %

EF.1.12. PLOCHY LESNÍ (NL)

NL	Plochy lesní
Hlavní využití	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
Přípustné	– hospodaření na PUPFL, <u>stavby a zařízení lesního hospodářství</u> – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – <u>turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)</u> – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)
Nepřípustné	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
Podmíněně přípustné	– pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody – pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

EF.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

NP	Plochy přírodní
Hlavní využití	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
Přípustné	– prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření – Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)
Nepřípustné	– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

NP	Plochy přírodní
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek – Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL) – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k nenarušení funkčnosti ploch prvků ÚSES

EF.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)

NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
Hlavní využití	Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – realizace ÚSES, interakční prvky – veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – hnojiště, uložení balíků sena, přechodné uložení dřevní hmoty apod. – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření – liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace – Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území – zalesňování za účelem hospodaření – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – výsadba nepůvodních druhů rostlin – dosadba autochtonních (původních) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu a nenaruší krajinný ráz – rekreační louka (plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou – sochy, plastiky, vodní prvky, turistické přístřešky, altány a dále např. hřištěm, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením...) v ploše změny NSp/K1 – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) za podmínky, že nedojde k nenarušení funkčnosti ploch prvků ÚSES

EF.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň) – veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...) – opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky územního systému ekologické stability

NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
	<ul style="list-style-type: none"> - opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření - pozemky staveb pro ochranu přírody - výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha) - vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření - Dne 14. března 2014 byl na veřejném jednání zastupitelstvem obce Lazinov schválen plán společných zařízení, který řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků uživatelům a při realizaci cest nahrazuje územní řízení (umístění stavby)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) - činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) - přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) - výsadba sadu v případě, že nebude oplocen - plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

FG. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
WD 1	Plocha pro úpravu obslužné komunikace, včetně napojení na ostatní komunikace, přemostění a terénních úprav.	zrušeno
WD 2	rozšíření komunikace	Lazinov
WD 3	parkoviště	Lazinov
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	veřejné prostranství – chodník v západní části obce	Lazinov
VDT 3	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 4	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 5	veřejné prostranství – chodník pro pěší napojení slepé ulice na veřejné prostranství	Lazinov
VDT 6	veřejné prostranství – rozšíření chodníku u laguny	Lazinov
VDT 8	veřejné prostranství – soubor místních obslužných komunikací mezi autobusovou zastávkou a penzionem	zrušeno
VDT 10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace u zemědělského areálu	zrušeno
VDT 11	veřejné prostranství – prostor pro uložení inženýrských sítí	Lazinov
VDT 12	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce	Lazinov
VDT 13	veřejné prostranství – chodník zajišťující prostupnost územím (střed obce)	Lazinov
VDT 14	veřejné prostranství – prodloužení místní obslužné komunikace v severní části obce komunikace, obratiště	Lazinov
VDT 15	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace v lokalitě u točny	Lazinov
VDT 16	veřejné prostranství – prodloužení místní obslužné komunikace v severní části obce	zrušeno
VDT 17	komunikace	Lazinov
VDT 18	komunikace, parkoviště	Lazinov

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (PODLE § 170 A 101 SZ):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ozn.	účel VPS VPO	parc.	k.ú.	poznámka
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ				
VPO 1	Plocha pro řešení protipovodňových opatření protierozní opatření v západní části řešeného území	379/1	Lazinov	
VPO 2	Plocha pro řešení protipovodňových opatření protierozní opatření v západní části řešeného území	339/1, 339/2, 340/1, 355, 356	Lazinov	
VPO 3	Plocha pro řešení protipovodňových opatření protierozní opatření v západní části řešeného území	191/3	Lazinov	
VPO 4	Plocha pro řešení protipovodňových opatření protierozní opatření v jižní části řešeného území	60/1, 66, 500/2	Lazinov	

GH. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

HI. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

IJ. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....bude doplněno v úplném znění ÚP Lazinov po změně č. 2

Grafická část - počet výkresů:.....6

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č.2 územního plánu Lazinov (dále jen „změna ÚP“) v souladu s ustanovením § 55 odst1 a § 47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo dne 29. 5. 2019 Zastupitelstvo obce Lazinov schválením Zprávy o uplatňování, která obsahovala pokyny pro zpracování změny, a to zkráceným postupem. Již ve fázi projednání zprávy o uplatňování byl vyloučen významný vliv na prvky NATURA a nebyl uplatněn požadavek na posouzení návrhu na životní prostředí.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předal dne 26.6.2019 schválenou zprávu o uplatňování projektantovi USB Brno, Příkop 8, Brno.

Dne 8.10.2019 předal projektant vypracovaný návrh a bylo zahájeno řízení o změně ÚP. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání, které se konalo dne 8. 11. 2019.

V rámci lhůty pro veřejné projednání nebyla ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněna žádná negativní stanoviska k měněným částem ÚP. KRÚ JmK, odbor dopravy uplatnil některé podmiňující požadavky k upřesnění vymezení stabilizované plochy komunikace po její realizaci. Byly uplatněny dvě námítky a jedna připomínka od občanů obce s žádostí o zrušení sběrného dvora v ploše Z42, změny vymezení zastavěného území a nezařazení vlastních parcel do plochy pro bydlení Z1. Tyto jsou včetně vyhodnocení součástí tohoto odůvodnění.

Po ukončení veřejného jednání a po uplynutí lhůty pro podávání námitek a připomínek předal dne 18.11.2019 pořizovatel v souladu § 55b odst. 4 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanoviska a připomínky obdržené v této fázi. Krajský úřad Jihomoravského kraje neměl k návrhu připomínky.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek a doručil je krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům, které s návrhem souhlasily. Některým námítkám bylo vyhověno a pořizovatel zajistil u projektanta v tomto smyslu úpravy, stejně jako úpravy požadované dotčenými orgány (viz výše odbor dopravy KrÚ Jm kraje). Vzhledem k tomu, že nešlo o podstatné úpravy ÚP, nebylo vypsáno opakované veřejné projednání.

Pořizovatel doplnil části opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.2 územního plánu Lazinov a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Lazinov.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti. Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou kapacitní silnicí S43 a železniční tratí č. 260 je vymezena pro ORP Boskovice, ale řešeného území se nedotýká. Územím ORP Boskovice vede koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Ani jeden z koridorů se řešeného území nedotýká. Území ORP Boskovice, a tedy ani řešené území, není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, jsou respektovány, změnou č. 2 jsou naplňovány zejména následující články:

- (14, 14a) Změnou č. 2 je v textové a grafické části ÚP upraveno a sjednoceno názvosloví a vyznačení hodnot území, vymezených v platném ÚP.

Pro ochranu krajinného rázu a volné krajiny je, dílčí změnou **ZM2.04**, vymezena plocha změny v krajině (**K1**) smíšená nezastavěného území – přírodní (**NSp**), umožňující realizaci rekreační louky v lokalitě u Svitavice. Důvodem je požadavek obce na zamezení živelné rekreace.

V rámci dílčí změny **ZM2.06** je pro zastavitelnou plochu (**Z2**) bydlení v rodinných domech (**BI**) stanovena podmínka zachovat významný pohled.

Dílčí změny, vymezené změnou č. 2, nemají negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

- (20, 20a) Změna č. 2 nemá, díky charakteru dílčích změn, negativní dopad na migrační propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. ÚSES, vymezený v platném ÚP, je respektován. Dílčí změny jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Vymezené plochy změn jsou situovány v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu.
V rámci dílčí změny **ZM2.01** je provedena úprava označení regionálního ÚSES tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK.
- (22) Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj měkkých forem cestovního ruchu vymezením plochy změny v krajině (**K1**) smíšené nezastavěného území – přírodní (**NSp**), umožňující realizaci rekreační louky v lokalitě u Svitavice. Další podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, vytvářené v platném ÚP, jsou změnou č. 2 respektovány a zachovány.
- (23) Změna č. 2 vytváří podmínky pro zlepšení obsluhy a dostupnosti území jednak úpravou rozsahu ploch změn (**P5, Z11, Z34 a Z35**), vymezených v platném ÚP, a dále vymezením nových ploch změn pro veřejná prostranství (**P7, Z41**) a pro dopravní infrastrukturu (**Z39**).
Koncepce dopravní a technické infrastruktury zůstává zachována, nedochází k omezení prostupnosti krajiny.
- (25) Ochrana území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území je řešena v platném ÚP. Změnou č. 2 je upraven rozsah ploch pro umístění protierozních opatření, vymezených v platném ÚP, s ohledem na komplexní pozemkové úpravy a aktuální mapu KN.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen **ZÚR JMK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016). V platném ÚP ani ve změně č. 1 nebyl zajištěn soulad se ZUR JMK, neboť oba dokumenty byly projednávány dříve než došlo k vydání ZUR JMK. Přesto byla řešením platného ÚP část požadavků a záměrů, vyplývajících ze ZUR JMK (např. vymezení regionálního ÚSES), respektována a zpracována.

- A) Priority územního plánování Jihomoravského kraje** byly naplňovány a respektovány již v platném ÚP, a to především důrazem kladeným na stanovení podmínek pro ochranu kulturních a přírodních hodnot, vytvořením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury a vhodným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a krajině. Změnou č. 2 jsou respektovány zejména následující články, týkající se řešeného území:
- (10) Změna č. 2 vytváří podmínky pro zlepšení přístupnosti a prostupnosti krajiny jednak úpravou rozsahu plochy změny (**Z11**), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství, a dále vymezením nové plochy změny pro veřejná prostranství (**Z41**) v lokalitě u Svitavice.
 - (11) Změna č. 2 vytváří podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením vymezením stabilizované plochy občanského vybavení v rámci dílčí změny **ZM2.03**.
 - (14) Jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Změnou č. 2 je v textové a grafické části ÚP upraveno a sjednoceno názvosloví a vyznačení hodnot území, vymezených v platném ÚP. V rámci dílčí změny **ZM2.06** je pro zastavitelnou plochu (**Z2**) bydlení v rodinných domech (**BI**) stanovena podmínka zachovat významný pohled.
 - (16a) Změna č. 2 vytváří podmínky pro zajištění sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou jednak úpravou rozsahu ploch změn (**P5, Z11, Z34 a Z35**), vymezených v platném ÚP, a dále vymezením nových ploch změn pro veřejná prostranství (**P7, Z41**) a pro dopravní infrastrukturu (**Z39**). Zastoupení veřejné zeleně je posíleno vymezením plochy změny (**P8**) pro zeleň veřejnou, ochrannou a izolační.

- (16d) Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj aktivit rekreace – v rámci dílčí změny **ZM2.04**, je vymezena plocha změny v krajině (**K1**) smíšená nezastavěného území – přírodní (**NSp**), umožňující realizaci rekreační louky v lokalitě u Svitavice.

B) Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

C) Do řešeného území nezasahují koridory dopravní a technické infrastruktury.

D) Dílčí změnou **ZM2.01** je upraveno označení **Územního systému ekologické stability**:

označení a charakter záměru	řešení v platném ÚP a ve změně č. 2 ÚP Lazinov
• regionální biokoridor RK JM022	V platném ÚP vymezeno pod ozn. RBK2 , změnou č. 2 došlo k úpravě označení dle ZÚR JMK. Rozsah zůstává nezměněn.
• regionální biokoridor RK JM023	V platném ÚP vymezeno pod ozn. RBK1 , změnou č. 2 došlo k úpravě označení dle ZÚR JMK. Rozsah zůstává nezměněn.
• regionální biocentrum RBCJM01 Ochoz	V platném ÚP vymezeno pod ozn. RBC Pod Ochozem , změnou č. 2 došlo k úpravě označení dle ZÚR JMK. Rozsah zůstává nezměněn.

E) Řešením změny č. 2 je respektována nemovitá kulturní památka:

rejst. číslo ÚSKP	kategorie a název	lokalizace
47882/7-7156	zemědělská usedlost	Lazinov č.p. 4

F) Řešením změny č. 2 jsou respektovány územní **podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny**:

krajinný typ	řešení v platném ÚP a ve změně č. 2 ÚP Lazinov
31 Kunštátsko-nedvědický	krajinný typ č.31, uvedený ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Lazinov</i> , do řešeného území nezasahuje
33 Letovický	Ochrana krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb je řešena v platném ÚP stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a dále stanovením podmínek prostorového uspořádání. Zajištění prostupnosti krajiny je řešeno v platném ÚP stabilizováním systému účelových komunikací a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.
34 Posvitavský	Změna č. 2 respektuje a zachovává podmínky stanovené v platném ÚP.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Dílčí změny, vymezené v rámci změny č. 2, nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP, v rámci změny č. 2 byla prověřena návaznost na sousední obce pouze u záměru vyplývajícího ze ZÚR JMK:

dílčí zm.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM2.01	<ul style="list-style-type: none"> o úprava označení regionálního ÚSES o návaznost na sousední obec byla řešena již v platném ÚP, změnou č. 2 zůstává rozsah regionálního ÚSES zachován dle platného ÚP 	Meziříčko u Letovic

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 2 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci změny č. 2 jsou řešeny požadavky obce a vlastníků na rozvoj veřejné infrastruktury a bydlení a omezení negativních forem rekreace v lokalitě Svitavice. Dílčí změny navazují na zastavěné území, nemají negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 2 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 2 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR JMK (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla (viz. kap. 11.) a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn
- rozvoj sídelní struktury je řešen doplněním stabilizovaných ploch a ploch změn na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 2 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 2 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 2 nevytváří negativní dopady na hodnoty území
- změnou č. 2 je v textové a grafické části ÚP upraveno a sjednoceno názvosloví a vyznačení hodnot území, vymezených v platném ÚP

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 2 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy
- navrhované zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu

- dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené rozvojové obytné plochy, vymezené v platném ÚP (viz. kap. 11.)
- změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území vymezením ploch přestavby (**P7** a **P8**)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Struktura textové části územního plánu (výroku) je v rámci změny č. 2 upravena tak, aby byla v souladu s přílohou č. 7 I. vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé části výroku jsou dále upravovány a doplňovány na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* (např. úprava podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití) nebo tam, kde navrhované řešení změny č. 2 vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

V listopadu 2016 byla zhotovena *4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Boskovice* (dále jen *ÚAP ORP Boskovice*). Z tohoto důvodu byly změnou č. 2, v grafické části ÚP, aktualizovány limity využití území, dopravní a technická infrastruktura, dle aktuálních podkladů.

Vzhledem k aktualizaci dopravní a technické infrastruktury, dle *ÚAP ORP Boskovice*, jsou pro přehlednost ve výkresech č. I.4, I.5 a I.6 zobrazeny všechny jevy, včetně jevů z platného ÚP.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

OP RLP - *Ochranné pásmo radiolokačního zařízení*. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- *ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany* bylo vyznačeno již v platném ÚP a je změnou č. 2 respektováno

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- *vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách* byl vyznačen již v platném ÚP a je změnou č. 2 respektován

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

ÚP zůstává beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP zůstává beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP zůstává beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

ÚP zůstává beze změny.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ve fázi veřejného jednání zkráceným postupem byla uplatněna následující stanoviska:

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy – ze dne 8. listopadu 2019**

„souhlasí za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. V odůvodnění změny č.2.05 bude upřesněno, že vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční je z důvodu dokončené stavby účelové komunikace.

opatření pořizovatele: požadavky budou zapracovány.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 30. 9. 2019, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly, v rámci dílčích změn (**ZM2.08a** a **ZM2.08d**), zahrnuty realizované záměry na okrajích sídla. Naopak vyjmuty byly, v rámci dílčí změny (**ZM2.04**), nezastavěné pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, zahrady) okolo rekreačního zařízení Svitavice, které nespĺňují podmínky pro zařazení do zastavěného území.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány. Změnou č. 2 je v textové a grafické části ÚP upraveno a sjednoceno názvosloví a vyznačení hodnot území, vymezených v platném ÚP.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 jsou řešeny pouze dílčí požadavky související s rekreací v krajině - u vodní nádrže Letovice (**ZM2.02**) a u rekreačního areálu Svitavice (**ZM2.04**), úprava ploch v zastavěném území (**ZM2.03**), vymezení zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu (**ZM2.07**) a vymezení stabilizovaných ploch na základě realizovaných záměrů (**ZM2.05**, **ZM2.08a** a **ZM2.08d**). Dále je, dílčími změnami (**ZM2.06** a **ZM2.10**), provedena úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch (**Z1** a **Z2**), vymezených v platném ÚP pro bydlení v rodinných domech (**BI**). Nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu nejsou změnou č. 2 vymezeny.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.01	o úprava označení regionálního ÚSES
odůvodnění	• jedná se o uvedení ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK)
ZM2.02	o změna části zastavitelné plochy (Z38) občanského vybavení (O), vymezené v platném ÚP, a stabilizované plochy lesní (NL) na zastavitelnou plochu (Z39) dopravní infrastruktury - silniční (DS)
odůvodnění	o související vymezení nové VPS (WD3 - parkoviště) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z38) • jedná se o požadavek (KÚ Jm kraje, odbor dopravy), vyplývající ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i> , aby navrhované zvyšování atraktivity ploch rekreace u vodní nádrže Letovice, situované mezi silnicí II/365 a vodní plochou nádrže nad lokalitou Na Samotě u obce Vranová, bylo podmíněno vymezením ploch pro dopravu v klidu v řešené lokalitě • dílčí změnou ZM2.02 je řešen nedostatek parkovacích ploch pro rekreační zónu u vodní nádrže Letovice vymezením zastavitelné plochy (Z39) dopravní infrastruktury - silniční (DS)
ZM2.03	o změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy přestavby (P7) veřejného prostranství (PV) a (P8) zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZO)
odůvodnění	o související vymezení nové VPS (VDT17 – komunikace) o změna částí stabilizovaných ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a veřejného prostranství (PV) na stabilizovanou plochu občanského vybavení (O) • jedná se o požadavek obce, vyplývající ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i> • dílčí změna ZM2.03 řeší úpravu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě za Obecním úřadem dle aktuální mapy KN

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.04	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související úprava rozsahu stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) ○ související změna stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou (NSz) ○ změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na zastavitelnou plochu (Z40) sportu (OS) ○ změna stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na zastavitelnou plochu (Z41) veřejného prostranství (PV) + související vymezení nové VPS (VDT18 – komunikace, parkoviště) ○ změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na plochu změny v krajině (K1) smíšenou nezastavěného území – přírodní (NSp)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • aktualizace zastavěného území – viz. kap. 10.1. • jedná se o požadavky obce, vyplývající ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i>, na změny využití ploch navazujících na rekreační areál Svitavice z důvodu potřeby kultivace rekreačního využití lokality a zlepšení obsluhy území • důvodem vymezení plochy změny v krajině (K1) je umožnění realizace rekreační louky a omezení stávajícího způsobu rekreace, který má negativní dopad na krajinu, krajinný ráz a hodnoty území (lokality se nachází v <i>území zásadního významu pro ochranu hodnot</i>)
ZM2.05	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna zastavitelných ploch (Z8) dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a (Z17) veřejného prostranství (PV), vymezených v platném ÚP, na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS) + související zrušení VPS WD1 a VDT10, vymezených v platném ÚP ○ související změna využití plochy přestavby (P5) z veřejného prostranství (PV) na dopravní infrastrukturu - silniční (DS) + související vymezení nové VPS (WD2 – rozšíření komunikace)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek, vyplývající ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i>, z důvodu uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem – důvodem je dokončení stavby účelové komunikace • související změna využití plochy přestavby (P5) z veřejného prostranství (PV) na dopravní infrastrukturu - silniční (DS) vyplývá z požadovaného využití navazující stabilizované plochy
ZM2.06	<ul style="list-style-type: none"> ○ rozšíření zastavitelné plochy (Z2) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) ○ související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z11) veřejného prostranství (PV), vymezené v platném ÚP + související úprava rozsahu VPS VDT1, vymezené v platném ÚP ○ doplnění hodnot území (významný pohled)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek vlastníků, vyplývající ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i>, na rozšíření zastavitelné plochy (Z2) dle geometrického plánu • související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z11) vyplývá z požadavků na ochranu hodnot území • doplnění hodnot území bylo provedeno z důvodu potřeby zachování jedinečného místa výhledu na krajinu s vodní nádrží Letovice při západním vjezdu do obce
ZM2.07	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení zastavitelné plochy (Z42) technické infrastruktury (TI) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) veřejného prostranství (PV), vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu VPS VDT14 a zrušení VPS VDT16, vymezených v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek obce na vymezení plochy pro technickou infrastrukturu • související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z34) je provedena dle skutečného stavu v území a zahrnuje stávající obratiště, úprava rozsahu VPS VDT14 a zrušení VPS VDT16 vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z34)
ZM2.08a	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) a zrušení zastavitelné plochy (Z20) dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem – záměr byl již realizován
ZM2.08b	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM2.08c	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM2.08d	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (Z33 a Z35), vymezených v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem – záměr byl částečně realizován • související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z33 a Z35) vyplývá z částečné realizace záměru v ploše Z33

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.09a	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K1), vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu VPO4, vymezeného v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • důvodem úpravy rozsahu plochy jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy a uvedení do souladu s aktuální mapou KN
ZM2.09b	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K2), vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu VPO1, vymezeného v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • důvodem úpravy rozsahu plochy jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy a uvedení do souladu s aktuální mapou KN
ZM2.09c	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K3), vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu VPO3, vymezeného v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • důvodem úpravy rozsahu plochy jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy a uvedení do souladu s aktuální mapou KN
ZM2.09d	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K4), vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu VPO2, vymezeného v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • důvodem úpravy rozsahu plochy jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy a uvedení do souladu s aktuální mapou KN
ZM2.10	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z1) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na dvě části (Z1a a Z1b) ○ související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktura – silniční (DS), stabilizované plochy zemědělské (NZ) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek obce a části vlastníků na rozšíření zastavitelné plochy (Z1) a dále požadavek vlastníka na vypuštění části pozemků ze zastavitelné plochy (Z1) – z tohoto důvodu je provedeno rozdělení na dvě plochy (Z1a a Z1b) a ve vypuštěné části zastavitelné plochy je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (NZ) a stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) • v návaznosti na stávající silnici je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktura – silniční (DS) v souladu s aktuální mapou KN

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch na základě *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* a skutečného stavu v území dle KN. Byly zrušeny plochy, které již byly realizovány (**Z8**, **Z17** a **Z20**) a upraven rozsah plochy, která byla realizována částečně (**Z33**).

Změnou č. 2 došlo dále, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* a řešení dílčích změn, k úpravě rozsahu zastavitelných ploch (**Z1**, **Z2**, **Z11**, **Z34**, **Z35** a **Z38**), vymezených v platném ÚP.

Změnou č. 2 byly, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* a požadavků obce, vymezeny nové zastavitelné plochy:

- **Z39** plocha dopravní infrastruktury - silniční (**DS**)
- **Z40** plocha sportu (**OS**)
- **Z41** plocha veřejného prostranství (**PV**)
- **Z42** plocha technické infrastruktury (**TI**)

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 došlo, na základě řešení dílčí změny **ZM2.05**, k úpravě rozsahu plochy přestavby (**P5**), vymezené v platném ÚP. Současně byla provedena změna využití plochy přestavby (**P5**) z veřejného prostranství (**PV**) na dopravní infrastrukturu - silniční (**DS**).

Změnou č. 2 byly, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* a požadavků obce, vymezeny nové plochy přestavby:

- **P7** plocha veřejného prostranství (**PV**)
- **P8** plocha zeleně veřejné, ochranné a izolační (**ZO**)

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 byla vymezena plocha přestavby (**P8**) zeleně veřejné, ochranné a izolační (**ZO**) dle požadavku obce.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2, budou napojeny ze stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

Díličí změnou **ZM2.05** jsou zrušeny zastavitelné plochy (**Z8**) dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU**) a (**Z17**) veřejného prostranství (**PV**), vymezené v platném ÚP pro realizaci komunikace od Lazinova k Meziříčku, z důvodu realizace záměru. Na základě požadavku ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* byla místo zrušených ploch (**Z8** a **Z17**) vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) z důvodu dokončené stavby účelové komunikace.

Díličí změnou **ZM2.08a** je zrušena zastavitelná plocha (**Z20**) dopravní infrastruktury – silniční (**DS**), vymezená v platném ÚP pro realizaci parkoviště, z důvodu realizace záměru. Plocha je díličí změnou vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství (**PV**).

Díličí změnou **ZM2.02** je vymezena zastavitelná plocha (**Z39**) dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) pro umožnění realizace parkoviště pro rekreační zónu u vodní nádrže Letovice.

Díličí změnou **ZM2.03** je vymezena plocha přestavby (**P7**) veřejného prostranství (**PV**) pro komunikaci v lokalitě za Obecním úřadem.

Díličí změnou **ZM2.04** je vymezena zastavitelná plocha (**Z41**) veřejného prostranství (**PV**) pro umožnění realizace komunikace a parkoviště pro rekreační zónu v lokalitě Svitavice.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2, budou napojeny ze stávajících a navržených inženýrských sítí.

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na základě požadavku obce je díličí změnou **ZM2.07** vymezena zastavitelná plocha (**Z42**) technické infrastruktury (**TI**) pro umožnění realizace sběrného místa. Možnost umístování sběrných míst je dále doplněna v textové části u ploch veřejných prostranství (**PV**).

Na základě požadavku, vyplývajícího ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*, je v textové části ÚP zrušena možnost umístění sběrného dvora v plochách občanského vybavení (**O**), umožnění realizace je naopak doplněno do ploch smíšených výrobních (**SV**).

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V rámci díličí změny **ZM2.02** je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z38**) občanského vybavení (**O**), vymezené v platném ÚP. Důvodem je vymezení navazující zastavitelné plochy (**Z39**) pro realizaci parkoviště, vyplývající z požadavku ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*.

Díličí změnou **ZM2.03** je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení (**O**) v lokalitě za Obecním úřadem dle skutečného stavu území.

SPORT

V rámci díličí změny **ZM2.04** je, na základě požadavku ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*, vymezena zastavitelná plocha (**Z40**) pro sport (**OS**). V této souvislosti je do výčtu typů ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP, doplněn nový typ – *plochy sportu* (**OS**).

10.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Realizovaná část veřejných prostranství byla dílčí změnou **ZM2.08a**, v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, převedena do stabilizovaných ploch.

V rámci dílčích změn **ZM2.06**, **ZM2.07** a **ZM2.08d** je upraven rozsah zastavitelných ploch (**Z11**, **Z34** a **Z35**), vymezených v platném ÚP pro veřejná prostranství (**PV**).

Dílčí změnou **ZM2.03** je vymezena plocha přestavby (**P7**) veřejného prostranství (**PV**) pro komunikaci v lokalitě za Obecním úřadem.

Dílčí změnou **ZM2.04** je vymezena zastavitelná plocha (**Z41**) veřejného prostranství (**PV**) pro umožnění realizace komunikace a parkoviště pro rekreační zónu v lokalitě Svitavice.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Koncepce uspořádání krajiny a ochrana krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V rámci dílčí změny **ZM2.04** jsou, na základě požadavku ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov a aktualizace zastavěného území v lokalitě u Svitavice*, vymezeny stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (**NSp**) a zemědělské (**NSz**), dle skutečného stavu území. Dále je vymezena plocha změny v krajině (**K1**) smíšená nezastavěného území – přírodní (**NSp**) pro umožnění realizace rekreační louky a omezení stávajícího způsobu rekreace, který má negativní dopad na krajinu, krajinný ráz a hodnoty území.

V souvislosti s vymezením nové plochy změny v krajině (**K1**) byla v textové části ÚP doplněna nová kapitola *D.1.3. Plochy změn v krajině*.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci dílčí změny **ZM2.01** je upraveno označení regionálního ÚSES, vymezeného v platném ÚP tak, aby bylo uvedeno do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JMK):

původní označení	nové označení
RBC Pod Ochozem	RBC JM01 Ochoz
RBK 1	RK JM022
RBK 2	RK JM023

V rámci změny č. 2 byl ÚSES prověřen také z hlediska návazností na okolní obce – ÚSES je v souladu s ÚPD okolních obcí.

PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 je upraven rozsah *ploch pro umístění protierozních opatření (K1 – K4)*, vymezených v platném ÚP, s ohledem na komplexní pozemkové úpravy a aktuální mapu KN.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 se nedotýká protipovodňových opatření, dílčí změny nezasahují do záplavového území.

REKREACE

V rámci dílčí změny **ZM2.04** dochází, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*, ke změně využití ploch v lokalitě u Svitavice. V této souvislosti je z výčtu typů ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP, odstraněn typ *rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)*.

V rámci dílčí změny **ZM2.04** je dále, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*, vymezena plocha změny v krajině (**K1**) smíšená nezastavěného území – přírodní (**NSp**) pro umožnění realizace rekreační louky a omezení stávajícího způsobu rekreace, který má negativní dopad na krajinu, krajinný ráz a hodnoty území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 je provedena úprava podmínek pro *plochy občanského vybavení (O)*, stanovených v platném ÚP, dle požadavku vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*. Do podmíněně přípustného využití je doplněno nouzové sociální bydlení v objektu obecního úřadu. Dále je zrušena možnost umístění sběrného dvora v *plochách občanského vybavení (O)*. V této souvislosti byla provedena úprava podmínek pro *plochy smíšené výrobní (SV)*, ve kterých je umístění sběrného dvora naopak umožněno. Realizace sběrných míst je doplněna do přípustného využití v *plochách technické infrastruktury (TI)* a v *plochách veřejných prostranství (PV)*.

Na základě požadavků, vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov* a řešení dílčí změny **ZM2.04**, je upraven výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP. Změnou č. 2 je zrušen typ *rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)* a naopak je doplněn nový typ – *plochy sportu (OS)* včetně stanovených podmínek.

Do názvu *plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)*, vymezené v platném ÚP, je doplněn pojem „veřejné“, neboť se jedná převážně o plochy, které mají charakter veřejně přístupné sídelní zeleně. Podmínky pro využití této plochy, stanovené v platném ÚP, jsou doplněny dle požadavku, vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*.

Na základě požadavku, vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov*, je pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině doplněna možnost umístování turistické infrastruktury (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...).

Ostatní úpravy a aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v platném ÚP, jsou provedeny z důvodu zlepšení přehlednosti a srozumitelnosti textové části ÚP.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání zástavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

Na základě řešení dílčí změny **ZM2.06** je doplněna podmínka pro zastavitelnou plochu (**Z2**), vymezenou v platném ÚP, *na východním okraji plochy změny Z2 zachovat významný pohled – ve vzdálenosti 20 m od rozhraní veřejného prostranství (PV/Z11) a plochy Z2 neumísťovat žádné stavby, plot ani vzrostlou zeleň*. Důvodem je splnění požadavku na ochranu hodnot území – zachování významného pohledu na krajinu s vodní nádrží Letovice při západním vjezdu do obce.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 2 jsou zrušeny tyto VPS:

ozn.	název VPS	odůvodnění
WD1	plocha pro úpravu obslužné komunikace, včetně napojení na ostatní komunikace, přemostění a terénních úprav.	<ul style="list-style-type: none"> záměr již byl realizován
VDT8	veřejné prostranství – soubor místních obslužných komunikací mezi autobusovou zastávkou a penzionem	<ul style="list-style-type: none"> zrušení vyplývá z aktuální mapy KN, kde navazující plocha pro veřejné prostranství má dostatečnou šířku a vymezená VPS tak pozbývá smysl
VDT10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace u zemědělského areálu	<ul style="list-style-type: none"> záměr již byl realizován
VDT16	veřejné prostranství – prodloužení místní obslužné komunikace v severní části obce	<ul style="list-style-type: none"> dílčí změnou ZM2.07 je upraven rozsah VPS (VDT14), vymezené v platném ÚP tak, že tato zahrnuje i původně vymezenou plochu VPS (VDT16)

Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto VPS:

ozn.	název VPS	odůvodnění
WD2	rozšíření komunikace	<ul style="list-style-type: none"> vymezené VPS jsou nezbytné pro zajištění obsluhy území
WD3	parkoviště	
VDT17	komunikace	
VDT18	komunikace, parkoviště	

Změnou č. 2 je dále provedena úprava charakteristik (účel) VPS, vymezených v platném ÚP tak, aby obsahovaly pouze účel stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 je provedena oprava charakteristik (účel) VPO, vymezených v platném ÚP. Chybně uvedený pojem „plocha pro řešení protipovodňových opatření“ je nahrazen pojmem „protierozní opatření“. Dále je z tabulky v textové části ÚP odstraněn výpis parcelních čísel dotčených pozemků, který do VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nepatří.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nebyly vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejsou stanovena.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP využitím proluk a dále vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Změna č. 2 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením nových ploch přestavby (**P7** a **P8**).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**Plochy bydlení, plochy smíšené obytné**

Změnou č. 2 byl upraven (zmenšen) rozsah, těchto zastavitelných obytných ploch, vymezených v platném ÚP:

ozn.	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z33	plochy smíšené obytné SO	0,1556	Záměr byl částečně realizován, zastavitelná plocha (Z33) byla zmenšena o 0,1556 ha.
celkem		0,1556	

V rámci změny č. 2 dochází vlivem realizace záměrů k celkovému snížení rozsahu zastavitelných obytných ploch, vymezených v platném ÚP, o 0,1556 ha.

Změnou č. 2 byl upraven rozsah těchto zastavitelných obytných ploch, vymezených v platném ÚP:

ozn.	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka	
Z1	plochy bydlení v rodinných domech	BI	1,3222	plocha Z1 , vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 2 rozdělena na dvě části Z1a a Z1b , celkový rozsah byl zvýšen o 0,2668 ha	
Z1a		BI	-		
Z1b		BI	0,5623		
Z2	plochy bydlení v rodinných domech	BI	0,3347	0,6359	rozsah zvýšen o 0,3012 ha
celkem				rozsah zvýšen o 0,5680 ha	

V rámci změny č. 2 dochází u zastavitelných ploch (**Z1** a **Z2**), vymezených v platném ÚP, k celkovému rozšíření rozsahu o 0,5680 ha.

V rámci změny č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ani plochy smíšené obytné. Dílčími změnami (**ZM2.06** a **ZM2.10**), byla provedena pouze úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch (**Z1** a **Z2**), vymezených v platném ÚP pro bydlení v rodinných domech (**BI**), na základě požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov a požadavků vlastníků. Rozšíření zastavitelných ploch (**Z1a**, **Z1b** a **Z2**) o 0,5680 ha reaguje na výše uvedený úbytek (0,1556 ha) zastavitelných obytných ploch, vymezených v platném ÚP, což je v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Lazinov, kde je v kap. 5 konstatováno, že zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu je možné přiměřeně navýšit za plochy již vyčerpané, pokud se najde vhodná lokace vzhledem k množství limitů.

Ostatní plochy

Změnou č. 2 byly, na základě požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov a požadavků obce, vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

ozn.	způsob využití plochy	odůvodnění
Z39	plochy dopravní infrastruktury - silniční DS	Vymezením zastavitelné plochy (Z39) je řešen nedostatek parkovacích ploch pro rekreační zónu u vodní nádrže Letovice. Jedná se o požadavek (KÚ Jm kraje, odbor dopravy), vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov, aby navrhované zvyšování atraktivity ploch rekreace u vodní nádrže Letovice, situované mezi silnicí II/365 a vodní plochou nádrže nad lokalitou Na Samotě u obce Vranová, bylo podmíněno vymezením ploch pro dopravu v klidu v řešené lokalitě.
Z40	plochy sportu OS	Zastavitelné plochy (Z40 a Z41) jsou vymezeny na základě požadavků obce, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov, na změny využití ploch navazujících na rekreační areál Svitavice z důvodu potřeby kultivace rekreačního využití lokality a zlepšení obsluhy území.
Z41	plochy veřejných prostranství PV	
Z42	plochy technické infrastruktury TI	Zastavitelná plocha (Z42) je vymezena na základě požadavku obce na vymezení plochy umožňující realizaci sběrného místa na vlastním pozemku, mimo zastavěné území.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 je zpracována na základě **Zprávy o uplatňování územního plánu Lazinov (05 / 2019)**. Požadavky byly řešením změny č. 2 respektovány.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> zastavěné území bude změnou aktualizováno, protože byly využity některé zastavitelné plochy 	<ul style="list-style-type: none"> zastavěné území bylo aktualizováno k 30. 9. 2019, podrobněji viz. kap. 10.1.
<p>Veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> v navrženém uspořádání je koncepce vyhovující, bude na zvážení její doplnění či změna struktury při případné úpravě stávajících lokalit nebo návrhu nových vazba se projeví ve vymezení VPS, stejně jako úprava po již zrealizovaných veřejných prostranstvích 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 je doplněna stabilizovaná plocha veřejného prostranství, je upraven rozsah části zastavitelných ploch pro veřejná prostranství, vymezených v platném ÚP, a jsou vymezeny nové plochy změn pro veřejná prostranství – viz. kap. 10.4.5. vymezení VPS je změnou č. 2 upraveno – viz. kap. 10.7.
<p>Dopravní infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace bude nutné upravit v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které byly zpracovány po vydání ÚP doplnění nebo úprava celé dopravní koncepce bude odvozena z případné úpravy stávajících lokalit nebo návrhu nových 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 jsou účelové komunikace uvedeny do souladu s aktuální mapou KN dopravní koncepce – viz. kap. 10.4.1.
<ul style="list-style-type: none"> soulad s nadřazenou dokumentací bude nutné řešit změnou č. 2 	<ul style="list-style-type: none"> splněno – viz. kap. 2.
<ul style="list-style-type: none"> zpracování komplexních pozemkových úprav, znamená řešit změnu č.2 nad novou katastrální mapou 	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 je řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuální mapou KN

B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> respektovat nemovité kulturní památky – zemědělský dvůr č.p.4 	<ul style="list-style-type: none"> respektováno, dílčí změny se NKP nedotýkají
<ul style="list-style-type: none"> respektovat významný vyhlídkový bod od zvoničky 	<ul style="list-style-type: none"> respektováno, dílčí změny se vyhlídkového bodu nedotýkají
<ul style="list-style-type: none"> respektovat rozsáhlé prognózní ložisko jílu „Prostřední Poříčí“ a poddolované území 	<ul style="list-style-type: none"> respektováno, do prognózního ložiska a poddolovaného území zasahuje pouze zastavitelná plocha (Z1), vymezená již v platném ÚP do okrajové části prognózního ložiska zasahuje dále zastavitelná plocha (Z42), vymezená změnou č. 2 pro realizaci sběrného místa (charakter využití plochy nemá na prognózní ložisko vliv)
<ul style="list-style-type: none"> zohlednit navrhované cyklotrasy dle Generelu JMK 	<ul style="list-style-type: none"> systém cyklotras je zachován dle platného ÚP

C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> respektovat plochy pro regionální biocentrum RBC JM01 Ochoz a regionální biokoridor RK JM022 a RK JM023 	<ul style="list-style-type: none"> respektováno – viz. kap. 2. a kap. 10.5.
<ul style="list-style-type: none"> respektovat a chránit nemovité kulturní památky 	<ul style="list-style-type: none"> respektováno, dílčí změny se NKP nedotýkají
<ul style="list-style-type: none"> respektovat krajinný typ č. 31 Kunštátsko-nedvědícký 	<ul style="list-style-type: none"> krajinný typ č.31, uvedený ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Lazinov</i>, do řešeného území nezasahuje krajinné typy č.33 a 34 jsou respektovány – viz. kap. 2.
<ul style="list-style-type: none"> u všech výše uvedených bodů zajistit případnou návaznost na ÚPD okolních obcí 	<ul style="list-style-type: none"> splněno – viz. kap. 3.

D PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> plochy pro bydlení je možné přiměřeně navýšit za plochy již vyčerpané, pokud se najde vhodná lokace vzhledem k množství limitů 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ani plochy smíšené obytné, dochází pouze k rozšíření zastavitelných ploch (Z1 a Z2), vymezených v platném ÚP – viz. kap. 11

E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

a) Požadavky, vyplývající z Politiky územního rozvoje:

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> změna musí i nadále respektovat požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ze dne 15.4.2015 ve všech bodech uvedených v kapitole 4.1. Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov 	<ul style="list-style-type: none"> splněno – změna č. 2 je zpracována v souladu s PÚR ČR, podrobněji viz. kap. 2.

b) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> požadavky vyplývají ze ZÚR pro řešené území jsou definovány v kapitole 4.2. Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov 	<ul style="list-style-type: none"> splněno – změna č. 2 je zpracována v souladu se ZÚR JMK, podrobněji viz. kap. 2.

c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> změna musí i nadále respektovat požadavky vyjmenované v kapitole 3. Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 jsou aktualizovány limity využití území dle aktuálních UAP ORP Boskovice splněno, viz. kap. 12.1., odst. B

d) Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů. Z požadavků obce nebo z požadavků dotčených orgánů:

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Z doplňujících rozborů byl zjištěn rozdíl mezi původní podkladovou mapou a v současnosti platnou zdigitalizovanou mapou, zahrnující komplexní pozemkové úpravy. Z těchto rozdílů plynou požadavky na změny, které nelze řešit pouhou úpravou tvaru plochy na stejné parcele, ale musí se některé plochy nově definovat. Jedná se zejména o nezastavěné území.	<ul style="list-style-type: none"> splněno, změna č. 2 je řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuální mapou KN
<ul style="list-style-type: none"> doplnit k ploše O Z38 veřejně prospěšnou stavbu, aby bylo možné zde vybudovat trvalé zázemí pro návštěvníky pláže 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. dílčí změna ZM2.02
<ul style="list-style-type: none"> celou plochu RN (p.č. 467/5, 467/29 a 467/33) západně od komunikace zahrnout do nových ploch sportu 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. dílčí změna ZM2.04
<ul style="list-style-type: none"> plochy RN východně od komunikace, stejně jako pozemky 517, 472/1, 472/2, případně 473/2 vymezit jako plochy NSp s možností rekreační louky a v tomto smyslu upravit zastavěné území 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. dílčí změna ZM2.04
<ul style="list-style-type: none"> upravit plochy soukromé zeleně na parcelách 47/1 a 47/4 na zeleň veřejnou 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. dílčí změna ZM2.03
<ul style="list-style-type: none"> parcely 547, 548, 471, 516/2 a část parcely 550 v zastavěném území na plochy veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. dílčí změna ZM2.04

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • zkontrolovat a upravit plochy na parcelách 485/29 a 485/31, které jsou obecní a dle nové katastrální mapy označeny jako komunikace. Nyní jsou tyto parcely stále ještě v ÚP součástí ploch „zeleň soukromá“ • podobné chyby upravit v celém správním území obce, neboť po komplexních pozemkových úpravách nemusí plochy územního plánu odpovídat parcelním hranicím 	<ul style="list-style-type: none"> ○ plocha na uvedených parcelách je dílčí změnou ZM2.03 vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení, neboť tvoří zázemí stávajícího obecního úřadu ○ bylo prověřeno, změna č. 2 je řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuální mapou KN
<ul style="list-style-type: none"> • v textu přípustného využití „zeleň veřejná“ uvést v dostatečné míře všechny možné druhy staveb, které v měřítku této malé obce mohou být v plochách užitečně umístěny 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, textová část ÚP byla doplněna dle požadavku – viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • plocha komunikace DU/Z8 od Lazinova k Meziříčku bude nově označena jako stabilizovaná komunikace III. třídy – dopravní infrastruktura silniční 	<ul style="list-style-type: none"> ○ uvedená plocha je dílčí změnou ZM2.05 vymezena, dle požadavku, jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – silniční z důvodu dokončené stavby účelové komunikace ○ do komunikace III. třídy není zařazena, neboť dle aktuálních podkladů v této kategorii nefiguruje
<ul style="list-style-type: none"> • zpět vrátit do podmíněně přípustného využití ploch O „bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled...“ pro plochu obecního úřadu (povinnost obcí zajistit nouzové, sociální bydlení) • původní text týkající se nakládání s odpady bude v podmíněně přípustném využití vynechán, v tomto kontextu budou upraveny i ostatní navazující pasáže ve výroku 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, textová část ÚP byla upravena a doplněna dle požadavků – viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • zvážit v plochách lesních a jiných přírodních doplnění přípustnosti staveb pro zlepšení cestovního ruchu (odpočívadla, infotabule...) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, textová část ÚP byla doplněna dle požadavku – viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • zvážit nutnost vymezené plochy VPO3 k realizaci veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření na původní parcele 191/3 (nyní 922, 927, 929, 932 a 933) a nahradit ji plochou bydlení – Ing. Konupková Nerealizovat - nedoporučuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, nesouhlasí odbor TOŽP Boskovice 	<ul style="list-style-type: none"> ○ požadavek nerealizovat byl respektován
<ul style="list-style-type: none"> • zvážit úpravu hranic plochy Z2 dle podaného geometrického plánu (změna není dosud zanesena do KN) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. dílčí změna ZM2.06
<ul style="list-style-type: none"> • zpracovat požadavky <i>Ministerstva obrany ČR</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 6.1.1.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ministerstvo průmyslu a obchodu</i> nedoporučuje rušit plochy VPO3 pro protipovodňové opatření a nahrazovat je plochou bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Krajský úřad Jm kraje, odbor dopravy</i> uplatňuje požadavek, aby navrhované zvyšování atraktivity ploch rekreace u vodní nádrže Letovice situované mezi silnicí II/365 a vodní plochou nádrže nad lokalitou Na Samotě u obce Vranová bylo podmíněno vymezením ploch pro dopravu v klidu v řešené lokalitě 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. dílčí změna ZM2.02
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Krajský úřad Jm kraje, odbor územního plánování</i> požaduje respektovat i další krajinné typy (vedle uvedeného typu č.31) i krajinný typ 33 Letovický a typ 34 Posvitavský • dále požaduje zohlednit a respektovat při realizaci dílčích změn relevantní body priorit Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v ZÚR JMK 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – viz. kap. 2. ○ pozn. krajinný typ č.31, uvedený ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Lazinov</i>, do řešeného území nezasahuje
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP</i> upozorňuje, že v lokalitách s vodními zdroji je možné jen takové využití, které je v souladu s režimem v jejich ochranných pásmech 	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno

e) **Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • bude respektován charakter zástavby venkovského sídla 	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno, změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ani plochy smíšené obytné, dochází pouze k rozšíření zastavitelných ploch (Z1 a Z2), vymezených v platném ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • budou vymezeny nové funkční plochy – sport, jak je požadováno v odstavci výše, kde jsou zahrnuty požadavky obce 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. dílčí změna ZM2.04 a kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • součástí změny ÚP bude úprava hranice zastavěného území v souladu se skutečností 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 10.1.
<ul style="list-style-type: none"> • v souladu s vyhodnocením v kapitole 5. <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i> bude přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 10.3.2.
<ul style="list-style-type: none"> • uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území
<ul style="list-style-type: none"> • při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – vyhlídkové body, průhledy, primární přírodní horizont apod. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, pro zastavitelnou plochu (Z2), vymezenou v platném ÚP a rozšířenou dílčí změnou ZM2.06, je v rámci změny č. 2 doplněna podmínka pro zachování významného pohledu – viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • koncepce veřejné dopravní i technické infrastruktury bude upravena v souvislosti s vymezením případných nových lokalit či úpravou stávajících • veřejná prostranství bude nutné zkontrolovat, zda jsou v souladu s aktuální podkladovou katastrální mapou 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 10.4.1. a 10.4.2. ○ bylo prověřeno, změna č. 2 je řešena v souladu s aktuální mapou KN
<ul style="list-style-type: none"> • koncepce krajiny je stabilní, případné úpravy budou pouze důsledkem uvedení územního plánu do souladu s aktuální katastrální mapou po komplexních pozemkových úpravách, zejména v trasách účelových komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, změna č. 2 je řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a aktuální mapou KN

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • není ve změně požadováno 	<ul style="list-style-type: none"> ○ změnou č. 2 nejsou vymezeny

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • možnosti vyvlastnění budou upraveny v návaznosti na případné nové lokality, úpravu stávajících a budou vyjmuty již zrealizované stavby, zejména v plochách veřejného prostranství • další popis úprav je uveden v kapitole 2.8. <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 10.7.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • není ve změně požadováno 	<ul style="list-style-type: none"> ○ změnou č. 2 nejsou vymezeny

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • není ve změně požadováno 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ve změně č. 2 nejsou zpracovány varianty

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Územní plán <ul style="list-style-type: none"> • Textová část (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou) • Grafická část (dle potřeby doplněna schémata) <ul style="list-style-type: none"> I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 I.2 Hlavní výkres 1: 5 000 I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 I.4 Dopravní infrastruktura 1: 5 000 I.5 Technická infrastruktura zásobování vodou, odkanalizování 1: 5 000 I.6 Technická infrastruktura Zásobování plynem, el. energií, spoje 1: 5 000 Odůvodnění územního plánu <ul style="list-style-type: none"> • Textová část • Grafická část: <ul style="list-style-type: none"> II.1 Koordinační výkres 1: 5 000 II.1b Koordinační výkres výřez zastavěného a navazujícího území 1: 2 000 II.2 Širší vztahy 1: 50 000 II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000 	<ul style="list-style-type: none"> o splněno

F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na plochy NATURA 2000, proto nebude nutné zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	o vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno

G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.	o ve změně č. 2 nejsou zpracovány varianty

H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH V BODECH 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP. Pořizována bude pouze změna podle kapitoly 6 a bude pořizována zkráceným postupem dle §55a-c stavebního zákona.	-

I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Bez požadavků.	-

J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Bez požadavků.	-

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Boskovice.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, a to i v návaznosti na zastavěné území.

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.01	o úprava označení regionálního ÚSES	NE dílčí změna se netýká ZPF
ZM2.02	o změna části zastavitelné plochy (Z38) občanského vybavení (O), vymezené v platném ÚP, a stabilizované plochy lesní (NL) na zastavitelnou plochu (Z39) dopravní infrastruktury - silniční (DS).	NE změna způsobu využití a rozsahu odsouhlasených ploch (Z6 v ÚP) vymezených na nezemědělské půdě
ZM2.03	o změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy přestavby (P7) veřejného prostranství (PV) a (P8) zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZO)	ANO dílčí změna řeší stabilizované plochy (zahrada v zastavěném území)
ZM2.04	o aktualizace zastavěného území o související změna stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou (NSz) o změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na zastavitelnou plochu (Z40) sportu (OS) o změna stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na zastavitelnou plochu (Z41) veřejného prostranství (PV) o změna stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na plochu změny v krajině (K1) smíšenou nezastavěného území – přírodní (NSp)	ANO změna (zmenšení) vymezení zastavěného území a s tím spojené vymezení návrhových ploch Z40 (OS), Z41 (PV) a plochy změny v krajině K1 (NSp)
ZM2.05	o změna zastavitelných ploch (Z8) dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) a (Z17) veřejného prostranství (PV), vymezených v platném ÚP, na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.06	<ul style="list-style-type: none"> o rozšíření zastavitelné plochy (Z2) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) o související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z11) veřejného prostranství (PV) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>změna způsobu využití a rozsahu odsouhlasených ploch (Z2 a Z11 v ÚP) vymezených na nezemědělské půdě</i></p>
ZM2.07	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení zastavitelné plochy (Z42) technické infrastruktury (TI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) veřejného prostranství (PV), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">ANO</p> <p style="text-align: center;"><i>rozšíření odsouhlasené zastavitelné plochy (PV) Z34, pro obsluhu stávající Z34 (BI) a nově vymezené plochy (TI) Z42 vymezena na nezemědělské půdě</i></p>
ZM2.08a	o aktualizace zastavěného území	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší aktualizaci zastavěného území po využití ploch</i></p>
ZM2.08b	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.08c	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.08d	o aktualizace zastavěného území	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší aktualizaci zastavěného území po využití ploch</i></p>
ZM2.09a	o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K1), vymezené v platném ÚP	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>změna rozsahu ploch v krajině</i></p>
ZM2.09b	o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K2), vymezené v platném ÚP	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>změna rozsahu ploch v krajině</i></p>
ZM2.09c	o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K3), vymezené v platném ÚP	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>změna rozsahu ploch v krajině</i></p>
ZM2.09d	o úprava rozsahu plochy pro umístění protierozních opatření (K4), vymezené v platném ÚP	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>změna rozsahu ploch v krajině</i></p>
ZM2.10	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z1) bydlení v rodinných domech (BI), vymezené v platném ÚP, na dvě části (Z1a a Z1b) o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktura – silniční (DS), stabilizované plochy zemědělské (NZ) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) 	<p style="text-align: center;">ANO</p> <p style="text-align: center;"><i>změna rozsahu odsouhlasených ploch</i></p>

Změnou č. 2 je mimo aktualizace zastavěného území navržena i úprava odsouhlasených ploch (dílčí změny **ZM2.02**, **ZM2.05** a **ZM2.06**), které jsou řešeny na nezemědělských půdách, bez dopadu do ploch ZPF a to včetně rozvoje ploch pro bydlení (**ZM2.06**) na západním okraji obce. Dopad do ploch ZPF tak představují pouze dílčí změny **ZM2.03**, **ZM2.04**, **ZM2.07** a **ZM2.10**.

Tab. 2. Využití jednotlivých zastavitelných ploch:

ozn.	způsob využití plochy	výměra v ha	realizace - popis
Z33	SO plochy smíšené obytné	0,1556	Záměr byl částečně realizován, zastavitelná plocha (Z33) byla zmenšena o 0,1556 ha.
Z4, Z7	SO plochy smíšené obytné		v průběhu roku 2019 rozestavěny dva RD, dosud nezapsané do katastru nemovitostí.

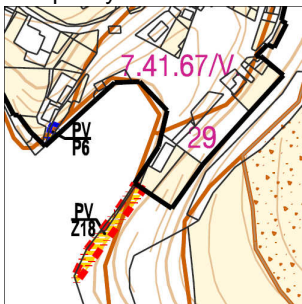
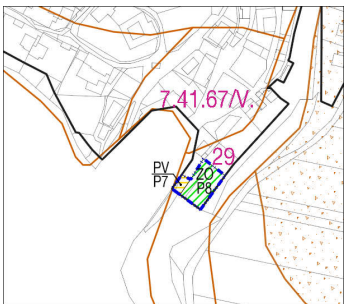
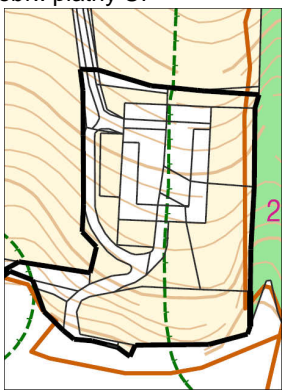
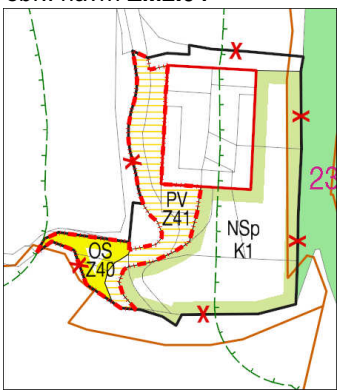
Celkem bylo pro bydlení zastavěno 0,1556 ha.

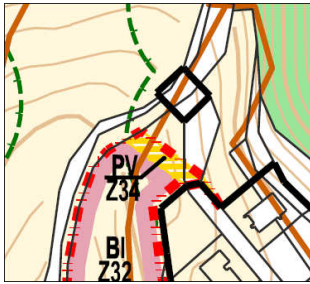
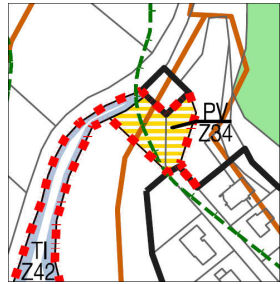
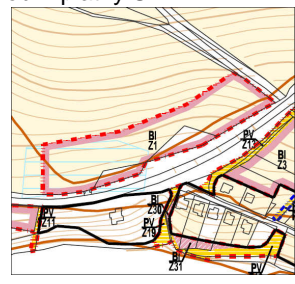
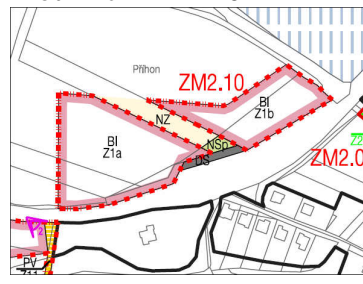
Změna č. 2 navrhuje rozšíření ploch pro bydlení v rámci lokalit **Z1** a **Z2**.

Tab. 3 Rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení:

ozn.	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka
Z1	plochy bydlení v rodinných domech	BI	1,3222	plocha Z1 , vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 2 rozdělena na dvě části Z1a a Z1b , celkový rozsah byl zvýšen o 0,2668 ha
Z1a		BI	-	
Z1b		BI	0,5623	
Z2	plochy bydlení v rodinných domech	BI	0,3347	rozsah zvýšen o 0,3012 ha, nejedná se o zemědělskou půdu

Tab. 3. Odůvodnění záboru ZPF:

lokality	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
ZM2.03				<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: platný ÚP</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: návrh ZM2.03</p>  </div> </div> <p>Dílčí změna ZM2.03 řeší úpravu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě za Obecním úřadem dle aktuální mapy KN. Plocha je dlouhodobě využívána jako sídelní zeleň v zastavěném území. Jedná se o enklávu zemědělské půdy (zahrada) v rámci zastavěného území. Plocha P7 je navržena jako zastavitelná plocha pro zajištění obsluhy plochy P8 navržené pro plochy veřejné zeleně. Důvodem vymezení ploch je zajištění dostatečné plochy veřejných ploch v návaznosti na obecní úřad.</p>
ZM2.04				<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: platný ÚP</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: návrh ZM2.04</p>  </div> </div> <p>Dílčí změna ZM2.04 aktualizuje rozsah zastavěného území. Původní rozsah zastavěného území je redukován na vlastní dvůr Svitavice. V souvislosti s touto změnou jsou původně stabilizované plochy SO a RN přeřazeny jako zastavitelné plochy Z40, Z41 a dále jako plocha změny v krajině K1. Důvodem vymezení zastavitelných ploch Z40 a Z41 je požadavek obce, který je součástí <i>Zprávy o uplatňování ÚP Lazinov</i> a má za cíl změnu využití ploch navazujících na rekreační areál Svitavice z důvodu potřeby kultivace rekreačního využití lokality a zlepšení obsluhy území. Podstatná část pozemků dotčených vymezením zastavitelných ploch Z40 a Z41 je nezemědělských. Plocha Z41 je vymezena v rozsahu 0,3018 ha, z čehož činí podíl ZPF 0,0232, což představuje cca 12% plochy. Obdobně plocha Z40, vymezená pro sport (OS) v rozsahu 0,0880 ha, má dopad do ZPF 0,0232 ha, což činí cca 26% plochy. Tím je naplněna podmínka §4, odst.1, písm. a), b), i c). zákona 334/92 Sb. v aktuálním znění.</p> <p>Součástí řešení usměrnění rekreace v území je i návrh na vymezení plochy změny v krajině (K1) – v rámci ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp). Cílem je umožnění realizace rekreační louky a tím omezení stávajícího způsobu rekreace, který má negativní dopad na krajinu, krajinný ráz a hodnoty území. Dotčeny jsou zemědělské pozemky v rozsahu 0,8451 ha, které přímo navazují na dvůr Svitavice a plní funkci souvisejících ploch s hlavní funkcí a již nejsou pro hospodářskou činnost využívány.</p>

lokality	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
ZM2.07 Z34	PV – plochy veřejného prostranství	0,0593	0	<p>obr.: platný ÚP</p>  <p>obr.: návrh ZM2.07</p>  <p>Změnou ZM2.07 zpracován požadavek obce na vymezení plochy pro sběrný dvůr, který je navržen na nezemědělské půdě na severozápadním okraji obce (Z42). Jako související změna je vymezena úprava odsouhlasené plochy Z34, která je vymezena v platném ÚP pro obsluhu plochy Z32 (BI). Z důvodu zajištění komfortní a bezpečné obsluhy území je navrženo rozšíření plochy Z34 a to severním směrem o cca 0,0650 ha, z čehož cca 0,0250 ha připadá na zemědělskou půdu. Pro plochu sběrného místa (Z42) je využit pozemek nezemědělské půdy, stejně tak pro rozšíření odsouhlasené plochy Z34 je využito mimo zemědělské půdy (cca 0,250 ha nad rámec odsouhlasené plochy ZPF) i nezemědělské půdy. Navržené řešení využívá již odsouhlasených ploch a podstatnou měrou i nezemědělské plochy, čímž naplňuje podmínky §4, odst.1, písm. a), b), i c). zákona 334/92 Sb. v aktuálním znění.</p>
ZM2.10 Z1a celková výměra plochy je 1,0267 ha Z1b celková výměra plochy je 0,5623 ha	BI – plochy bydlení v rodinných domech BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,9097 ha 0,5622 ha	0	<p>obr.: platný ÚP</p>  <p>obr.: návrh ZM2.10</p>  <p>Změnou ZM2.10 je řešeno rozšíření zastavitelné plochy Z1, a to v souladu s požadavkem obce a části vlastníků pozemků. Plocha Z1 je vymezena na zemědělských půdách V. třídy ochrany. K projednání návrhu byla předložena rozšířená lokalita Z1. Na základě nesouhlasu části vlastníků a vznesení námítky byla lokalita rozdělena na plochy Z1a a Z1b. Rozsah lokality Z1a dosahuje výměry záboru ZPF 0,9097 ha a Z1b 0,5623 ha. Celkem tedy 1,4720. V platném ÚP byla plocha vymezena v rozsahu záboru ZPF 1,12 ha. Oproti platnému územnímu plánu navrhuje změna č. 2 rozšíření lokality o 0,3520 ha ZPF. Důvodem rozšíření odsouhlasené plochy Z1 je využití již cca 1 ha ploch pro bydlení, a to v rámci ploch Z4, Z7 (již realizované stavby dosud nezapsané v KN) a plochy Z33, která byla zastavěna částečně. Pro rozvoj obce je potřeba zajistit, a to postupnou projektovou dokumentací a řešením majetkoprávní vztahů, přípravy na další využití ploch k bydlení po zastavění výše zmíněných ploch.</p>

Podrobnější popis a případné zdůvodnění je uvedeno i v kap. č. 10.3.1. a v kap. č. 11. odůvodnění textové části Změny č. 2 ÚP.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 2 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které jsou respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by negativně ovlivnilo změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění zemědělské půdy. Změnou č. 2 jsou tyto plochy dotčeny – viz vyčíslení v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 2 neřeší podstatnou měrou rozšíření zastavitelných ploch nebo změnu využití již odsouhlasených ploch na nezemědělské půdě. Jedná se o dílčí změny **ZM2.02**, **ZM2.05** a **ZM2.06**.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 2 neřeší využití ploch proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenčně zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny č. 2 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vyplývají ze *Zprávy o uplatňování územního plánu Lazinov*.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 2 je součástí kapitol 10.3.1. a 11. odůvodnění změny č. 2 ÚP Lazinov.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 není navržen zábor PUPFL.

Tab. 4. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT:

díličí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	vazba na platný ÚP/ úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
ZM2.03	P7	Lazinov	PV – plochy veřejného prostranství	0,0118				0,0118						0,0118		v platném ÚP stabilizované plochy sídelní zeleně (ZS) (soukromá a vyhrazená)
	P8	Lazinov	ZO - plochy veřejné zeleně ochranné a izolační	0,0730				0,0730						0,0730		
ZM2.04	Z40	Lazinov	OS – plochy sportu	0,0232		0,0232		0					0,0232		v platném ÚP vymezeno jako stabilizované plochy zastavěného území - SO, RN a ZS Změnou č.2 je původní zastavěné území redukováno a plochy přeřešeny	
	Z41	Lazinov	PV - plochy veřejného prostranství	0,0381		0		0,0381					0,0381			
	K1	Lazinov	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,8451		0,3617		0,4834					0,8451			
ZM2.07	Z34	Lazinov	PV – plochy veřejného prostranství	0,0593		0,0593							0,0250	0,0343		rozšíření plochy Z34 na o cca 0,0250 ha severním směrem
ZM2.10	Z1a	Lazinov	Bl – plochy bydlení v rodinných domech	0,9097	0,9097									0,9097	0,4240	Po projednání byla lokalita Z1 rozdělena na plochy Z1a a Z1b. V platném ÚP odsouhlaseno 1,12 ha ZPF pro bydlení. Změnou č. ZM2.10 je navrženo rozšíření o cca 0,3520 ha ZPF oproti odsouhlasené ploše. Součástí plochy Z1 jsou i nezemědělské plochy v rozsahu cca 0,11 ha.
	Z1b	Lazinov	Bl – plochy bydlení v rodinných domech	0,5623	0,5623									0,5622		
Celkový součet				2,5225	1,4720	0,4442		0.6063					0,9314	1,5910	0.4240	

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během lhůty při veřejném projednání zkráceným postupem obdržel pořizovatel následující námítky:

- **dne 15.11.2019 podal Ing. Roman Macének, Okružní 1, Blansko následující námítku pod č.j. DMBO 20607/2019:**

„Námítka se týká změny, která je v návrhu identifikována jako ZM2.07. Změna se týká převedení parcely č.829 k.ú. Lazinov z původního určení BI (plochy k bydlení v rodinných domech) na určení TI/Z42 – plocha technické infrastruktury, která bude využita pro realizaci sběrného dvoru. Jelikož jsem vlastníkem přímo sousedící parcely č. 141/1 k.ú. Lazinov, která je v územním plánu rovněž vedena jako plocha k bydlení v rodinných domech, jsem přesvědčen, že dojde k významnému snížení atraktivity území a tudíž i k významnému snížení hodnoty mého pozemku. Také se domnívám, že zbudováním sběrného dvoru v přímém sousedství ploch k bydlení bude narušovat kvalitu bydlení budoucích obyvatel a přinášet těžko řešitelné problémy jako prašnost, hluchost, zápach atd. Z těchto výše uvedených důvodů nemohu s navrhovanou změnou č.2 územního plánu Lazinov souhlasit.“

rozhodnutí: námítce se částečně vyhovuje – v ploše TI nebude uveden sběrný dvůr

odůvodnění: v námítce se uvádí, že plocha TI vzniká převedením z plochy pro bydlení. Toto tvrzení není pravdivé. Plocha TI je vymezena na nové úzké parcele č. 829 (cca 10x140m) vzniklé po digitalizaci. Před digitalizací to byla částečně přístupová účelová komunikace na sever k čerpací stanici na parcele 828 a zároveň nepatrná úzká část původní velké parcely 177/1 – ploch NSz – smíšené nezastavěné zemědělské.

Tato nová parcela 829 má podobu rokle s náletovými dřevinami a nyní je mezi původní, nezměněnou parcelou č. 141/1 (zastavitelná plocha pro bydlení) a po digitalizaci nově umístěnou účelovou komunikací, která vede k pro obec důležitým vodním zdrojům a čerpací stanici. Zejména pro obsluhu nebo rozšíření této technické infrastruktury je plocha TI Z42 navržená změnou ZM2.07 vymezena. Přípustná je také čistírna odpadních vod, trafostanice apod. Přesto se námítce vyhová a plocha TI Z42 nebude mít žádné podmíněně přípustné využití – v ploše TI nebude uveden sběrný dvůr. Do přípustného využití bude doplněno k již vyjmenované technické infrastruktuře pouze sběrné místo, které bude doplněno také ve všech plochách veřejných prostranství, neboť určení sběrných míst je obecně požadováno od orgánu životního prostředí a bude jej vyžadovat i nový systém sběru odpadů v obci (door-to-door).

- **dne 15.11.2019 podal Miloš Holek, Lazinov 80, následující námítku pod č.j. DMBO 20608/2019:**

„Jako vlastník pozemku, parcelní číslo 378/2 v katastrálním území Lazinov, nesouhlasím, aby tato má parcela byla zařazena do rozšíření zastavitelné plochy Z1. V návrhu změny č.2 ÚP Lazinov se píše „změnou ZN2,10 je řešeno rozšíření zastavitelné plochy Z1, a to v souladu s požadavkem obce a vlastníků pozemků“. Toto tvrzení není pravdivé, jelikož jako vlastník pozemku, parcelní číslo 378/2, kde má být rozšířena zastavitelná plocha Z1, takový požadavek nikdo nevznese. Ba naopak, dne 20.11.2013 byla vůči tehdy vydanému územnímu plánu podána námítka pod číslem jednací DMBO 14236/2013, kde jsem požadoval, aby má parcela č.378/2, byla zcela vyloučena ze zóny bydlení. Tato námítka byla rozhodnutím zamítnuta. Požaduji, aby moje parcela č.378/2 nebyla zařazena do rozšíření zastavitelné plochy Z1 a aby byla celá tato moje parcela vyloučena ze zastavitelné plochy a nadále zůstala jako pozemek pro zemědělské účely. Pokud mé námítce nebude vyhověno, budu toto řešit soudní cestou.“

rozhodnutí: námítce se vyhovuje – dotčená parcela nebude zahrnuta do změny ZM2.10, kterou se rozšiřuje původní plocha Z1 s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech.

odůvodnění: text uvedený v návrhu změny č.2 - „rozšíření zastavitelné plochy Z1 je řešeno v souladu s požadavkem obce a vlastníků pozemků“ - není nepravdivé. Nikdo z ostatních vlastníků proti návrhu nic nenamítal a v textu nebylo řečeno, že rozšíření je na požadavek „všech“ vlastníků. Přestože si pořizovatel i projektant myslí, že pozemek 378/2 není ve svém současném využití nijak dotčen ani platným územním plánem ani jeho změnou č.2, bude po opakovaných žádostech jednoho z vlastníků tohoto pozemku

z plochy Z1 vyčleněn a bude na něm opět vymezena plocha NZ – plocha zemědělská. Z koncepčních důvodů bude stejně vyčleněna ze zastavitelné plochy Z1 také parcela 943, která je ve vlastnictví stejných vlastníků, i když o vyčlenění této parcely podatel nežádal, neboť jako nezastavitelná pro bydlení umožní přístup k vyčleněné namítané parcele z komunikace na parcele 946. Tato komunikace byla však při původní celistvé ploše Z1 také součástí této zastavitelné plochy pro bydlení. Při rozdělení plochy Z1 dotčenou parcelou 942 musí být východní polovina parcely 946 změněna zpět na plochu dopravy DS, aby byl přístup na parcely 942 a 943 skutečně možný. Parcela 943 bude zpět součástí ploch NSp – smíšené nezastavěné přírodní. Původní návrhová plocha Z1 tímto bude rozdělena na dvě - Z1a a Z1b.

• **dne 15.11.2019 podala Ing. Zdenka Zobačová, Lazinov 107, následující námitku pod č.j. DMBO 20604/2019:**

- „1. Nesouhlasím s navrženou změnou ZM2.07 – vymezení zastavitelné plochy (Z42) technické infrastruktury (TI) pro stavbu sběrného dvora. Odůvodnění – navržená lokalita se nachází v PHO 2. stupně – vnější – vodního zdroje pro obec Lazinov. Navržená lokalita je v dolní části údolí a při přívalových srážkách může být zaplavena. Navržená lokalita je vstupem do luk a lesů z obce Lazinov, vede tudy cyklistická trasa a výstavbou sběrného dvora zde budou narušeny pohledy jak z obce k lesu, tak z lesa na obec Lazinov. Stále jsem přesvědčena, že daleko vhodnější lokalitou pro umístění sběrného dvora – stavby pro nakládání s odpady (shromažďování železného šrotu a nebezpečného odpadu) je praktičtější využít plochy smíšené výrobní SV ve východní části obce.
2. Nesouhlasím se zákresem kanalizace (nebo vodovodu) na p.č. 126/4, 125/2, 1/1, 1/4, 1/2. Odůvodnění – kanalizace byla vybudována v roce 1997 současně s vodovodem a byla uložena do jednoho výkopu. Je tedy logické, že kanalizace by měla být zakreslena souběžně s vodovodem. Správcem kanalizace v obci je Obec Lazinov. Prosím o opravu zákresu kanalizace.
3. Aktualizace zastavěného území. Odůvodnění – historickým vývojem v obci Lazinov došlo k oddělení obce od pozemků navazujících na zemědělské usedlosti státní komunikací vybudovanou v souvislosti se stavbou přehrady na řece Křetínce. Navrhovanou aktualizací zastavěného území obce jsou do zastavěného území obce zahrnuty také parcela č. 177/10 – nyní zastavěná novostavbou manželů Konupkových, dále p.č. 177/2 – trvalý travní porost a p.č. 179/1 – zahrada. Parcela č.178 – zahrada, která s výše uvedenými pozemky sousedí, do zastavěného území obce zahrnuta není. Parcela č. 178 je součástí areálu náležejícího k zemědělské usedlosti č.p.4, vždy zde byl ovocný sad – rostou zde staré ovocné stromy a jsou vysazeny mladé stromy – staré odrůdy jablek. Z těchto důvodů navrhuji zahrnout i tuto parcelu č. 178 do zastavěného území obce.

rozhodnutí: ad.1. námitka byla vyhodnocena jako připomínka a je jí vyhověno. V podání nebyly uvedeny důvody, kterými je podatelka přímo dotčena, proto byla tato námitka přehodnocena na připomínku. Změnou ZM2.07 není vymezena plocha pro sběrný dvůr, jak podatelka uvádí. Dvůr je pouze podmíněně přípustný a plocha je prioritně určena pro technickou infrastrukturu. Je to nová úzká parcela (cca 10x140m) vzniklá po digitalizaci, má podobu rokle s náletovými dřevinami a je mezi původní, nezměněnou parcelou č. 141/1 a po digitalizaci nově umístěnou účelovou komunikací, která vede k pro obec důležitým vodním zdrojům a čerpací stanici. Zejména pro obsluhu nebo rozšíření této technické infrastruktury je plocha TI Z42 navržená změnou ZM2.07 vymezena. Přípustná je také čistírna odpadních vod, trafostanice apod. Přesto se připomínce vyhoví a plocha TI Z42 nebude mít žádné podmíněně přípustné využití – v ploše TI nebude uveden sběrný dvůr. Do přípustného využití bude doplněno k již vyjmenované technické infrastruktuře pouze sběrné místo, které bude doplněno také ve všech plochách veřejných prostranství, neboť určení sběrných míst je obecně požadováno od orgánu životního prostředí a bude jej vyžadovat i nový systém sběru odpadů v obci (door-to-door).

K informaci o ochranném pásmu uvádíme, že návrh změny byl doručen všem dotčeným orgánům a v pozici „každý“ i oprávněným investorům a z jejich strany nikdo nevznnesl žádná negativní stanoviska ani připomínky.

rozhodnutí: ad.2. námitka se zamítá a bude postoupena oprávněným subjektům.

odůvodnění: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP poskytl projektantovi data ÚAP (územně analytické podklady) jako vstupy do územního plánu. Data obdržel od správců sítí, tedy VAS Boskovice. I když v současnosti kanalizaci v obci Lazinov spravuje obec, v roce 1997 byla správcem ještě VAS a proto veškeré technické zákresy byly předány touto společností. Pokud kanalizace i vodovod mají vést v dotčeném místě téměř společně a přitom v územním plánu je odchylka cca 10m, je nutné geodetické přeměření správné trasy obou sítí a předání těchto dat projektantovi prostřednictvím pořizovatele. Pořizovatel sám nemůže z vlastní vůle rozhodnout, která z tras je správná, a zda vůbec některá. Proto osloví nynější správce sítí (vodovod VAS, kanalizace obec Lazinov), aby mu po přeměření potvrdili a předali správné trasy. Poté může být správná poloha zanesena do územního plánu.

rozhodnutí: ad.3. námitka se zamítá – vymezení zastavěného území bude v místě dotčeném podatelkou nezměněno.

odůvodnění: vymezení zastavěného území je postup striktně daný §§ 58-59 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění následujících předpisů, dále jen stavební zákon. Dle §58 odst.2 sem náleží zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, komunikace, z nichž jsou vjezdy na zastavěné pozemky, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny zastavěným územím. Parcely 177/10 a 177/2 byť na nich byl vydaný společný souhlas (MLE/03591/17/OVŽP) se stavbou včetně oplocení na těchto pozemcích a stavba byla zrealizována, nebudou zahrnuty do zastavěného území, neboť zatím nebyly do katastru (KN) zapsány jako stavební. Tím se nebude realizovat změna ZM2.08c, a ze stejného důvodu ani změna ZM2.08b na parcele 191/20. Podatelkou řešená parcela 178 je opravdu sad, nebylo zde vydáno žádné územní rozhodnutí promítnuté do KN a není to ani sousední parcela tvořící nejbližší nutný provozní celek se stavbou č.4, aby se tak stala součástí „zastavěného stavebního pozemku“. Mezi touto stavbou a dotčeným sadem na parcele 178 je navíc ještě komunikace p.č. 503/2, ze které není přímý vjezd na zastavěný stavební pozemek, proto ani ta nemůže být součástí zastavěného území. Tyto dvě parcely se nedají nazvat ani prolukou ve smyslu řadové zástavby typické ulice. Parcela 178 není ani pozemek, který by byl obklopen zastavěným územím, neboť ze severu a z východu navazuje na komunikaci mimo zastavěné území a z převážné části západně na parcelu 179/1, která byla návrhem změny č.2 sice do zastavěného území zahrnuta, ale nepatříčně a bude z něj po této námitce naopak vyčleněna.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během lhůty při veřejném projednání pořizovatel obdržel jednu námitku, která byla podána spolu s dalšími, ovšem tato dílčí byla vyhodnocena jako připomínka. Její vyhodnocení je z důvodu jednoho čísla jednacímho dotčeného podání v kapitole „rozhodnutí o námitkách“.

