

Plán rozvoje obce Lazinov na období 2017 - 2022

verze: říjen 2017

Obsah

1	Účel a určení dokumentu	1
2	Analytická část	2
2.1	Charakteristika obce	2
2.2	Východiska pro návrhovou část	5
3	Návrhová část	6
3.1	Strategická vize	6
3.2	Opatření a aktivity	6
3.3	Realizace aktivit	6
3.4	Podpora realizace plánu	7

1 Účel a určení dokumentu

Jde o strategický plánovací dokument obce pro období 5 let, který zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce.

Dokument navazuje na tyto rozvojové plánovací dokumenty obce Lazinov:

- Územní plán obce Lazinov (platný od 1.1.2017) - základní strategický dokument, který určuje urbanistické řešení rozvoje území obce
- Architektonická studie veřejných ploch v obci Lazinov (schválená zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2008) - základní strategický dokument, ze kterého vycházel územní plán obce Lazinov a který určuje architektonicko-urbanistické řešení veřejných ploch v obci Lazinov.

Dokument zpracoval starosta obce ve spolupráci se zastupitelstvem obce a s využitím příručky „Metodika tvorby programu rozvoje obce“ (zadavatel: Ministerstvo pro místní rozvoj, verze z 31.1.2014 z webu www.obcepro.cz) se zjednodušením zohledňujícím velikost obce Lazinov (cca 160 obyvatel).

Dokument je určen zastupitelům obce, občanům obce, vlastníkům nemovitostí v katastru obce a veřejnosti.

Dokument schválilo zastupitelstvo obce Lazinov dne 13. 10. 2017 usnesením č. 2017/4/3.

2 Analytická část

2.1 Charakteristika obce

Popis obce

Obec Lazinov je malá obec, která se nachází na levém břehu vodní nádrže Křetínka, 4 km od města Letovice, ve spádové oblasti ORP Boskovice. Obec má jedno katastrální území (k.ú. Lazinov) o rozloze 386 ha, z toho 53 ha tvoří vodní plocha (část vodní nádrže), 156 ha lesy a 136 ha zemědělská půda. Jde o klidnou rekreační oblast, obcí neprochází žádná silnice 1. nebo 2. třídy. S okolím ji spojují pouze: silnice 3. třídy s obcí Křetín a místní komunikace s obcí Meziříčko (součást Letovic).

Část původní obce byla v r. 1978 zatopena vodní nádrží. Dnes je v obci 99 domů (z toho je 61 pro trvalé bydlení, 34 rekreačních a 4 provozovny). Obec je samostatná od r. 1850 a od té doby si volí svého starostu a obecní zastupitelstvo. Výjimkou byla léta 1982 až 1992, kdy Lazinov byl správní součástí města Letovice.

Obyvatelstvo

Tabulka ukazuje vývoj počtu a věkového průměru obyvatel obce Lazinov (s trvalým pobytem v obci) – údaje jsou vždy k 1. lednu uvedeného roku (zdroj: ČSÚ).

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	145	143	158	158	155	153	153	159	152	152	152	151	162	161
Průměrný věk	39,4	39,5	38,9	39,8	40,6	41,1	41,5	41,7	42,5	42,7	44,1	44,0	43,2	43,4
Narození	2	0	2	0	0	1	2	1	2	1	1	3	4	
Přistěhovalí	3	16	3	0	3	2	2	4	1	7	0	10	1	

Trend ve vývoji počtu a průměrného věku obyvatel obce se neodchyluje od trendu vývoje těchto parametrů v České republice.

Pracovní příležitosti

Část obyvatel pracuje v místě, buď u stavební firmy se sídlem v obci, nebo jako podnikatelé v zemědělství a ve zpracování dřeva a kovu. Za jinými pracovními příležitostmi je nutné dojíždět.

Skutečný počet osob přebývajících v obci Lazinov však narůstá o osoby přebývající v rekreačních objektech v obci. Jejich počet v letní sezóně odhadujeme na dalších 50 až 150 osob.

Infrastruktura a vybavenost

Typ objektu	Objekt	Stav, dosavadní aktivity
Objekty památkově hodnotné	zemědělská usedlost – č.pop. 4	(v soukromém vlastnictví)
Budovy občanské vybavenosti	obecní úřad, obchod, pohostinství	2011 – oprava budovy
	hasičská zbrojnice	2012-13 – stavba nové hasičské zbrojnice
Drobná lidová a sakrální architektura	zvonička z r. 1832	2005 – oprava
	křížek z r. 1860 (na návsi)	2006 – celkové zrestaurování 2007 – umístění na náves v zátoce
	křížek („U Hauptů“)	v dobrém stavu
Technické památky	(žádné)	---
Komunikace, veřejné plochy	silnice 3. tř. Křetín – Lazinov (točna)	ve správě JmK
	místní komunikace v extravilánu (Lazinov – Svitavice – Meziříčko, Lazinov – Štěrký, Lazinov – Stvolová)	ve špatném stavu (výmoly, ...), prováděny pouze nejnnutnější opravy, v rámci KPU schválena síť cest (a příslušné části pozemků převedeny do vlastnictví obce)
	místní komunikace v intravilánu, parkoviště, veřejná zeleň	2007 – rozšíření hl. místní komunikace 2008 – rekonstrukce veř. ploch 1. část 2009 – rekonstrukce veř. ploch 2. část 2013 – rekonstrukce veř. ploch 3. část zbývá zrekonstruovat komunikaci „Nad přehradou“ a propojit ji s hlavní silnicí
	hřiště	dětské hřiště – odstraněny všechny prvky – hniloba (chybí) sportovní hřiště – 2 písčítá (vyhovující), 2 asfaltová (nevyhovující)
	pláž u Vranové	využívaná neoficiální pláž, bez WC
Vodní plochy a vodoteče	vodní nádrž Křetínka	v majetku státu, ve správě Povodí Moravy, nevhodný přístup do vody, chybí zázemí pro záchranářský člun
	Lazinovský potok	v intravilánu zatrubněn – součást veřejné kanalizace (viz jednotná kanalizace)
Energetické a telekomunikační sítě a objekty	vedení VN, trafostanice	v majetku a správě E.ON
	vedení NN	v majetku a správě E.ON
	veřejné osvětlení	2008, 2009 a 2013 – rekonstrukce v rámci projektů rekonstrukce veřejných ploch 1., 2. a 3. část
	místní rozhlas	2008, 2009 a 2013 – rekonstrukce v rámci projektů rekonstrukce veřejných ploch 1. a 2. část

Typ objektu	Objekt	Stav, dosavadní aktivity
	drátový telefon	v majetku a správě TO2
	plynovod	vybudován v r. 2001, pro obec provozuje RWE GasNet
Vodohospodářské objekty	studny („Na Vrších“, p.č. 828)	vloženy do majetku Svazku VaK, provozuje VAS Boskovice
	studny („Na Bařině“, p.č. 1/2 a 2/1)	vloženy do majetku Svazku VaK, provozuje VAS Boskovice
	studna (p.č. 190/7)	pozemek prodán vlastníkům domů napojených na vodovod
	studna (p.č. 190/6)	pozemek prodán vlastníkům domů napojených na vodovod
	vodojem („Na Vrších“, p.č. 126/31)	vložen do majetku Svazku VaK, provozuje VAS Boskovice
	vodovod (hlavní řád)	v majetku Svazku VaK, provozuje VAS Boskovice
	vodovod (vedlejší řády)	vložen do majetku Svazku VaK, provozuje VAS Boskovice
	jednotná kanalizace (obecní)	2007 – kamerový průzkum stavu, 2008 – opravy poškozených míst v rámci projektu rekonstrukce veřejných ploch 1. část, 2011 – vydán kanalizační řád (do jednotné kanalizace lze vypouštět pouze dešťové vody a vyčištěné splaškové vody, splňující nastavené parametry znečištění)
Objekty pro sběr odpadů	sběrný dvůr pro tříděný odpad	provizorní umístění – v garáži („Na točně“, p.č. 78/6)
	komunální odpad	smluvně zajištěn odvoz na skládku v Březině: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1x /2týdny domovní popelnice ▪ 1x ročně kontejner na velkoobjemový nespálitelný odpad

2.2 Východiska pro návrhovou část

Pro analýzu potřeb rozvoje obce je použita metoda SWOT analýzy, která jednoduše a výstižně popisuje silné a slabé stránky obce (Strengths, Weaknesses) a její možné příležitosti a ohrožení (Opportunities, Threats).

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Klidné a bezpečné prostředí venkovského typu, dobrá poloha pro rekreaci (blízkost vodní nádrže a lesů), bez dopravního ruchu, bez ekologických zátěží ▪ Bezpečné bydlení (nehrozí povodně, nulová kriminalita, ...) ▪ Dobré mezilidské vztahy mezi většinou občanů i chalupářů, jejich zájem o dění v obci a účast na akcích ▪ Zajímavé společenské, sportovní a kulturní akce ▪ Fungující Sbor dobrovolných hasičů, zapojení mládeže a žen ▪ Dobré zázemí pro uskladnění hasičské techniky a pro spolkové aktivity SDH ▪ Z větší části provedená rekonstrukce veřejných ploch a technické infrastruktury v obci, provedená plynofikace obce ▪ Provedené Komplexní pozemkové úpravy v extravilánu obce (kromě realizace cest) ▪ Vlastní zdroje pitné vody v obci ▪ Vize v řešení likvidace odpadních vod, vydaný Kanalizační řád ▪ Stavební firma v obci (pracovní místa, výpomoc obci) ▪ Aktivní spolupráce obce s okolními obcemi ▪ Zkušenosti obce s financováním a řízením investičních akcí 	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v obci a okolí ▪ K lékaři je nutné dojíždět (Letovice, Boskovice) ▪ Do školy a školky je nutné dojíždět (Křetín, Letovice, Boskovice) ▪ Pozemky pro stavby pro bydlení vlastní jen soukr.osoby (ne obec) ▪ Pouze jednotná kanalizace v obci ▪ Špatný stav místních komunikací v extravilánu obce ▪ Sběr tříděného odpadu v nevyhovujících prostorách ▪ Omezené finanční zdroje rozpočtu na všechny potřebné rozvojové aktivity
<p>Příležitosti</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnosti čerpání dotací z veřejných zdrojů a z fondů ČR a EU ▪ Realizace vybraných cest v extravilánu ze státního rozpočtu (v rámci komplexních pozemkových úprav) ▪ Možnost odprodeje plynovodu ▪ Pracovní uplatnění v očekávaném rozšíření turistického ruchu v okolí přehrady ▪ Přírůstek obyvatel vlivem zvyšující se preference zdravého bydlení ▪ Lepší třídění odpadů (snížení hmoty odvážené na skládku) 	<p>Ohrožení</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stárnutí obyvatelstva obce ▪ Nepředpokládané snížení příjmů obce ze státního rozpočtu ▪ Omezování veřejné autobusové dopravy ▪ Znečištění ovzduší spalováním nekvalitního paliva nebo odpadu ▪ Výskyt černých skládek odpadu ▪ Krach provozovatelů pohostinství a maloobchodu kvůli snižujícímu se zájmu obyvatel o tyto služby a kvůli nadměrné byrokracii ▪ Nepříznivý vývoj cen v odpadovém hospodářství

Na základě zjištěných silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení je vypracována další kapitola – návrhová část plánu rozvoje obce.

3 Návrhová část

3.1 Strategická vize

Lazinov je pěkná vesnice a zdravé a bezpečné místo pro bydlení i rekreaci. Poskytuje zázemí pro sportovní a kulturní vyžití a pro rodiny s dětmi.

3.2 Opatření a aktivity

- A. Dobudovat zázemí pro sportovní vyžití
 - A1. Dětské hřiště
 - A2. Sportovní hřiště
 - A3. Sklad vybavení pro volnočasové aktivity v zátoce
 - A4. Sociální zařízení na pláži u Vranové
- B. Dokončit rekonstrukci veřejných ploch v obci
 - B1. Silnice Nad přehradou – kanalizace
 - B2. Silnice Nad přehradou – povrch
 - B3. Silnice Nad přehradou – nový úsek
- C. Zlepšit třídění odpadů, snížit množství komunálního odpadu
 - C1. Sběrný dvůr

3.3 Realizace aktivit

Priorita	Aktivita	Popis (+ stav přípravy)	Termín realizace	Plánované náklady	Návrh způsobu financování
1	A1. Dětské hřiště	Rekonstrukce dětského hřiště	2018	1 mil.	MMR + obec
1	B1. Silnice Nad přehradou – kanalizace	Prodloužení stoky č. I, odkanalizování konce silnice Nad přehradou	2018-9	0,8 mil.	z rozpočtu obce
2	B2. Silnice Nad přehradou – povrch	Navazuje na B1	2020	1 mil.	MMR + obec
2	A2. Sportovní hřiště	Rekonstrukce asfaltových hřišť (je projekt a územní souhlas)	2018-9	1,8 mil.	MŠMT + obec
2	A3. Sklad vybavení	Skład vybavení pro volnočasové aktivity v zátoce	2019	0,2 mil.	z rozpočtu obce
3	B3. Silnice Nad přehradou – nový úsek	Propojení s hlavní silnicí (chybí vykoupit 1 pozemek)	2021	1,5 mil.	z rozpočtu obce
4	Sběrný dvůr	Nový sběrný dvůr včetně příjezdové komunikace (je projekt)	2021	1,8 mil.	MŽP + obec
5	A4. Soc. zařízení na pláži u Vranové	WC a umývárna na hlavní pláži přehrady	2022	0,8 mil.	z rozpočtu obce

3.4 Podpora realizace plánu

Garantem plánu rozvoje obce je starosta obce. Dokument je zpřístupněn na webu obce.

Postup realizace sleduje a vyhodnocuje kontrolní výbor, závěry z vyhodnocení předkládá nejméně 1x ročně zastupitelstvu obce.